

KÚPNA ZMLUVA

1.) Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.174/391, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce – ďalej ako predávajúca.

2.) Leopold BALOG rod. Balog,

kupujúci.

- ďalej ako

I.

- - -Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Streda nad Bodrogom par.č.429/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322m² a par.č.429/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91m² zapísané na liste vlastníctva č.1109 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape. - - - - -

II.

- - -Predávajúca predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľnosti v celosti od predávajúcej za kúpnu cenu vo výške 1.460,-€ (slovom jedentisícštyristošesťdesiat Eur). - - - - -

- - -Kúpnu cenu kupujúci zaplatil predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy na účet číslo: SK23 0200 0000 0000 0082 7622. Predávajúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny. - - - - -

- - -Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku Ing. Ondreja Ostrožoviča, Trebišov, číslo: 40/2019 vyhotoveného dňa 02.04.2019. - - - - -

- - -Predaj nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom uznesením zo dňa 13.05.2019 číslo: 53/2019. Jedná sa o predaj podľa § 9a ods.8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. - - - - -

III.

- - -Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Na prevádzaných nehnuteľnostiach sa neviaznu žiadne ťarchy ani iné bremená. - - - - -

IV.

- - Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúci. - - - - -

V.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona. - - - - -

VI.

- - -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. - - - - -

VII.

- - Nehnutelností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní. -----
- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočností, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.-----
- -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----
- -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradí kupujúci. -----
- -Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Stred nad Bodrogom dňa23.5......2019

Predávajúca :

Kupujúci :

Obec Stred nad Bodrogom : |

Leopold Balog : |



Podľa osvedčovacej knihy č. 1219 podpísal/a/ - uznal/a/
za svoj podpis Zrehu Manku
rodné číslo: trvalý pobyt

Toto osvedčenie ja zapísané v osvedčovacej knihe per nar
č. 125 Totožnosť osoby preukázaná OP.č.
Obec Stred nad Bodrogom, dňa 23-05-2019

