

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/VOS/2019

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Obec Streda nad Bodrogom**
Adresa: Hlavná 391/174, Streda nad Bodrogom
v zastúpení: Zoltán Mento, starosta obce
IČO: 00331970
DIČ: 2020730580
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Doručovacia adresa:
(ďalej ako prenajímateľ)

a

NÁJOMCA:

Názov: **Ivan Krajník - SHR**
Adresa: Spodná 465/13, 076 31 Streda nad Bodrogom
V zastúpení: Ivan Krajník
Dátum narodenia:
IČO: 42409691
IČ DPH: SK1121291842
(ďalej ako „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu.

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, a to:
 - a) Parcela reg. „E“ č. 623/1, orná pôda o výmere 4 23 99 m² v celosti
 - b) Parcela reg. „E“ č. 623/2, orná pôda o výmere 1 92 07 m² v celosti
 - c) Parcela reg. „E“ č. 633, orná pôda o výmere 6 21 70 m² v celosti
 - d) Parcela reg. „E“ č. 595, orná pôda o výmere 5 64 43 m² v celosti(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu vyššie predmety nájmu, ktoré sú výlučným vlastníkom prenajímateľa.
3. Nájomca sa presvedčil o skutočnom stave predmetu nájmu osobnou prehliadkou, tento stav je mu známy a v takom stave berie predmet nájmu do prenájmu.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu na poľnohospodársku výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho uhrádzania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za predmet nájmu je vo výške **252,00,-€ /ha/rok**, slovom dvestopäťdesiatdva eur, **spolu 4541,52,-€/rok** za celý predmet nájmu, slovom štyritisícpäťstoštyridsaťjeden eur a päťdesiatdva eurocentov za rok .
2. Dohodnuté nájomné je splatné ročne dopredu a to vždy do 15. októbra toho – ktorého roka.
3. V prípade, že miera inflácie v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok prekročí mieru 2%, zvyšuje sa dohodnuté ročné nájomné o mieru inflácie v Národnom hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok. Takto zvýšené nájomné je povinný nájomca platiť prenajímateľovi podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.
4. Úhradu nájomného nájomca uhradí:
 - a) na účet prenajímateľa, číslo účtu **SK23 0200 0000 0000 0082 7622** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.
 - b) alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti,

