

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1.) OBEC STREDA NAD BODROGOM, so sídlom Streda nad Bodrogom, ul. Hlavná č.174/39, PSČ 076 31, IČO: 00331970, zastúpená Zoltánom Mentom , starostom obce.

(ďalej len ako „zamieňajúci 1“)

2.) Judita Kačíková, rod. Illéšová, nar. byt. Hlavná 1/1, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31.

byt. Hlavná 1/1, Streda nad

(ďalej len ako „zamieňajúci 2“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – na základe geometrického plánu Alexander Varkonda, , Geoalex, M. Hunyadiho 884/4, Kráľovský Chlmec IČO:35476451, č. 35476451-072/2018 overeného 31.08.2018 nehnuteľného majetku – novovytvoreného pozemku, C-KN 2017/7, orná pôda s výmerou 2103 m², vytvoreného z pôvodného pozemku E-KN parc. č. 631/1 zapísaného na LV č. 1109

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).

2. Zamieňajúci 2 osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - na základe geometrického plánu Alexander Varkonda, , Geoalex, M. Hunyadiho 884/4, Kráľovský Chlmec IČO:35476451, č. 35476451-072/2018 overeného 31.08.2018 novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 2017/9 orná pôda s výmerou 2103 m², vytvorený z pôvodného pozemku E-KN parc. č. 632/2 zapísanom na LV č.1258

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká. Zamieňajúci č. 1 za účelom konečného vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností neposkytne zamieňajúcim č. 2 žiadne vyrovnanie a to ani v peňažnej forme.

Zamieňajúci č. 2 za účelom konečného vyrovnania zamieňaných nehnuteľností nepožadujú a ani v budúcnosti nebudú požadovať vyrovnanie a to ani v peňažnej forme.

Článok IV

Odobudanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá a náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č. 2
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stredě nad Bodrogom uznesením zo dňa 18.09.2018 číslo: 371/2018

V Stredě nad Bodrogom dňa 02.10.2018

Obec Streda nad Bodrogom :

Judita Kačíková

Zoltán Mento

Starosta obce /



Podľa osvedčovacej knihy z 2/10/18, podpísal/a / uznať/a /
 za svoj podpis Judita Kačíková
 ročné číslo: 6 255 24/6019 trvalý pobyt
 Hôrny III, Streda nad Bodrogom
 Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.
 671/2018 totožnosť osoby preukázaná OPČ. EK 605272
 Obec Streda nad Bodrogom, dňa 2.10.2018

Nygyra

