

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2 /OsZr/2018

Čl. I

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Obec Streda nad Bodrogom

So sídlom: Hlavná 391/174, Streda nad Bodrogom

IČO: 00331970

DIČ: 2020730580

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Doručovacia adresa: Hlavná 391/174, Streda nad Bodrogom

v mene ktorej koná: Zoltán Mento, starosta obce

(ďalej ako prenajímateľ)

a

NÁJOMCA:

meno a priezvisko: Alexander Krajník - KRAJNÍK

sídlo: Spodná 465/13
076 31 Streda nad Bodrogom

Dátum narodenia:

trvale bytom : Spodná 465/13
076 31 Streda nad Bodrogom

IČO: IČO: 17267013

(ďalej ako „nájomca“)

uzavreli podľa I. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

Článok II

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - poľnohospodárskej pôdy, pozemky reg. E-KN, parc. č.:
 - a) časť pozemku registra E parc. č. 717, orná pôda, evidovaná na LV 1109 ako majetok obce, konkrétne jej výmeru 3 47 31 m² z celkovej výmery 7 90 22 m²,

b) pozemok reg. E parc. č. 756/4, orná pôda, evidovaná na LV 1109 ako majetok obce o celkovej výmere 5 76 21 m²
spolu celkom 9 23 52 m² (ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu vyššie predmety nájmu, ktoré sú výlučným vlastníkom prenajímateľa.
3. Nájomca sa presvedčil o skutočnom stave predmetu nájmu osobnou prehliadkou, tento stav je mu známy a v takom stave berie predmet nájmu do prenájmu.

Článok III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu na poľnohospodársku výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV **Nájomné a spôsob jeho uhrádzania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za predmet nájmu je vo výške **105,00,-€ /ha/rok, slovom stopäť eur, ha/rok, spolu za celý predmet nájmu 969,70,-€, slovom deväťsto šesťdesiat deväť eur a 70 eurocentov za rok.**
2. Výšku nájomného je možné prehodnotiť každoročne po zverejnení výšky obvyklého nájomného príslušným okresným úradom za predchádzajúci rok.
3. Dohodnuté nájomné je splatné ročne dopredu a to vždy do 15 novembra toho – ktorého roka.
4. V prípade, že miera inflácie v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok prekročí mieru 2%, zvyšuje sa dohodnuté ročné nájomné o mieru inflácie v Národnom hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok. Takto zvýšené nájomné je povinný nájomca platiť prenajímateľovi podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.
5. Úhrada nájomného nájomca uhradí na účet prenajímateľa, číslo účtu **SK23 0200 0000 0000 0082 7622** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok V **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho

