

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/VOS/2018

Čl. I Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Obec Streda nad Bodrogom

So sídlom: **Hlavná 391/174, Streda nad Bodrogom**
IČO: **00331970**
DIČ: **2020730580**
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Doručovacia adresa: **Hlavná 391/174, Streda nad Bodrogom**
v mene ktorej koná: **Zoltán Mento, starosta obce**
(ďalej ako prenajímateľ)

a

NÁJOMCA:

Emil Kačík

meno a priezvisko: **Emil Kačík**
trvale bytom: **Hlavná 1/1**
076 31 Streda nad
Dátum narodenia:
(ďalej ako „nájomca“)

uzavreli podľa I. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

Článok II Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - poľnohospodárskej pôdy a to:
 - a) časť pozemku E-KN parcele č. 631/1 zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 1109 nachádzajúci sa v katastrálnom území Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, obec Streda nad Bodrogom, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa, okrem výmery pozemkov C-KN parc. č. 2017 diel 1 o výmere 18428 m², diel 2 o výmere 12 000 m², diel 3 o výmere 3 764 m², teda pozemok o celkovej výmere 28 955 m²;
 - b) pozemok E-KN parc. č. 631/3 o výmere 11 580 m² evidovaný na LV č. 1109 v celosti nachádzajúci sa v katastrálnom území Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, obec Streda nad Bodrogom.

(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu vyššie predmety nájmu, ktoré sú výlučným vlastníkom prenajímateľa.
3. Nájomca sa presvedčil o skutočnom stave predmetu nájmu osobnou prehliadkou, tento stav je mu známy a v takom stave berie predmet nájmu do prenájmu.

Článok III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu na poľnohospodársku výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV

Nájomné a spôsob jeho uhrádzania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za predmet nájmu je vo výške **250,00,-€ /ha/rok, slovom dvesto päťdesiat eur, spolu 1013,36,-€/rok za celý predmet nájmu, slovom tisíc trinásť eur a tridsať šesť eurocentov za rok .**
2. Výšku nájomného je možné prehodnotiť každoročne po zverejnení výšky obvyklého nájomného príslušným okresným úradom za predchádzajúci rok.
3. Dohodnuté nájomné je splatné ročne dopredu a to vždy do 15 novembra toho – ktorého roka.
4. V prípade, že miera inflácie v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok prekročí mieru 2%, zvyšuje sa dohodnuté ročné nájomné o mieru inflácie v Národnom hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok. Takto zvýšené nájomné je povinný nájomca platiť prenajímateľovi podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.
5. Úhrada nájomného nájomca uhradí na účet prenajímateľa, číslo účtu **SK23 0200 0000 0000 0082 7622** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok V

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

