

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/VOS/2018

Čl. I Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Obec Streda nad Bodrogom

So sídlom: Hlavná 391/174, Streda nad Bodrogom
IČO: 00331970
DIČ: 2020730580
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Doručovacia adresa: Hlavná 391/174, Streda nad Bodrogom
v mene ktorej koná: Zoltán Mento, starosta obce

a

NÁJOMCA:

Milan Behyňa

Bydlisko: Hlavná 78/9, 076 31 Viničky
Doručovacia adresa: Hlavná 78/9, 076 31 Viničky
Tel:
Rodné číslo:

uzavreli podľa I. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u

Článok II Predmet zmluvy

- 1) Predmetom nájomnej zmluvy je poľnohospodársky pozemok reg. C-KN parc. č. 2737/1, vinice o celkovej výmere 93 652 m² zapísaný na LV 1109 pre obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, kat. územie Streda nad Bodrogom, ako majetok obce Streda nad Bodrogom, evidovaný na katastrálnej mape určeného operátu
- 2) Nájomca prehlasuje, že stav ním prenajímanej nehnuteľnosti definovaný v prechádzajúcom bode tohto článku zmluvy je mu známy a v takom stave ho berie do nájmu.

Článok III

Účel nájmu

- 1) Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov na pestovanie viniča, pričom nájomca pre tento účel založí resp. obnoví a rekultivuje vinohrad na prenajatých pozemkoch.
- 2) Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV

Nájomné a spôsob jeho platenia

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **110,-€,-** ha/ rok, spolu teda **1030,17,-€** za celý predmet nájmu, slovom tisíc tridsať eur a 17 eurocentov za celý predmet nájmu na jeden rok.
- 2) Výšku nájomného je možné prehodnotiť každoročne po zverejnení výšky obvyklého nájomného príslušným okresným úradom za predchádzajúci rok.
- 3) Dohodnuté nájomné je splatné ročne dopredu a to vždy do 15 novembra toho – ktorého roka.
- 4) V prípade, že miera inflácie v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok prekročí mieru 2%, zvyšuje sa dohodnuté ročné nájomné o mieru inflácie v Národnom hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok. Takto zvýšené nájomné je povinný nájomca platiť prenajímateľovi podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.

Článok V

Podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
- 2) Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- 3) Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
- 4) Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
- 5) Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
- 6) Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
- 7) Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase (ods.6) stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca neplní podmienky stanovené v uvedenom súhlase, je to dôvod

