

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1 /OsZr/2018

Čl. I Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Obec Streda nad Bodrogom

So sídlom: **Hlavná 391/174, Streda nad Bodrogom**
IČO: **00331970**
DIČ: **2020730580**
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Doručovacia adresa: **Hlavná 391/174, Streda nad Bodrogom**
v mene ktorej koná: **Zoltán Mento, starosta obce**
(ďalej ako prenájomca)

a

NÁJOMCA:

meno a priezvisko: **Ján Helmeczi – SHR,**
trvale bytom : **Kamenecká 551/23**
076 31 Streda nad Bodrogom
IČO: **IČO: 42250897**
(ďalej ako „nájomca“)

uzavreli podľa I. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

Článok II Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - poľnohospodárskej pôdy, pozemky reg. E-KN, parc. č.:
 - a) **682** o výmere 622 m², **697** o výmere 512 m², **754** o výmere 1573 m², **755** o výmere 2165 m², **999/1** o výmere 3732 m², **999/2** o výmere 221 m², **1072/1** o výmere 621 m², **1072/2** o výmere 3820 m², **1199** o výmere 2920 m², **1062** o výmere 17104 m², **1872/29** o výmere 5755 m², **1875/3** o výmere 5755 m², **1987/1** o výmere 1540 m² evidované na liste vlastníctva č. 1109 v celosti
 - b) Časť pozemku parc. č.: **796/2** o výmere 1087,5 m² z celkovej výmery 2175 m², **1028/1** o výmere 1517,5 m² z celkovej výmery 3035 m², **1028/2** o výmere 476 m² z celkovej výmery 952 m², evidované na liste vlastníctva č. 1412 v podiele 1/2
 - c) Časť pozemku parc. č.: **1076/1** o výmere 777 m² z celkovej výmery 1554 m², **1076/2** o výmere 411,5 m² z celkovej výmery 823 m², **1076/3** o výmere 227,5 m², **2011/2** o výmere

1581 m² z celkovej výmery 3162 m², evidované na liste vlastníctva č. 2089 v podiele 1/2 spolu celkom **5 24 18 m²**

(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu vyššie predmety nájmu, ktoré sú výlučným vlastníkom prenajímateľa.
3. Nájomca sa presvedčil o skutočnom stave predmetu nájmu osobnou prehliadkou, tento stav je mu známy a v takom stave berie predmet nájmu do prenájmu.

Článok III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu na poľnohospodársku výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV

Nájomné a spôsob jeho uhrádzania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za predmet nájmu je vo výške **105,00,-€ /ha/rok, slovom stopäť eur, ha/rok, spolu za celý predmet nájmu 550,39,-€ , slovom päťsto päťdesiat eur a tridsaťdeväť eurocentov za rok .**
2. Výšku nájomného je možné prehodnotiť každoročne po zverejnení výšky obvyklého nájomného príslušným okresným úradom za predchádzajúci rok.
3. Dohodnuté nájomné je splatné ročne dopredu a to vždy do 15 novembra toho – ktorého roka.
4. V prípade, že miera inflácie v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok prekročí mieru 2%, zvyšuje sa dohodnuté ročné nájomné o mieru inflácie v Národnom hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok. Takto zvýšené nájomné je povinný nájomca platiť prenajímateľovi podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.
5. Úhrada nájomného nájomca uhradí na účet prenajímateľa, číslo účtu **SK23 0200 0000 0000 0082 7622** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok V

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a

