

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom:

**Uz. č. 377/2018**

**Schvaľuje**

V zmysle § 9a) ods. 1 písm. c) ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov priamy predaj nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom na základe geometrického plánu Alexander Varkonda, GEOALEX, ul. Hunyadiho č.884/4, Kráľovský Chlmec, PSČ 077 01 č. 35476451-054/2018 zo dňa 19.07.2018 novovytvorenú parcelu č. 408/2, záhrady o celkovej výmere 1175 m<sup>2</sup> v celosti , jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.: 139/2018 zo dňa 06.08.2018 vyhotoveným Ing. Blažejom Nagyidaim, Veľké Kapušany, ul. Záhradná č.9, PSČ 079 01 vo výške 4 653,00€,- € (slovom štyritisíc šesťstopäťdesiattri eur ) v prospech Erika Čizmadu, rod. Čizmadia, nar. 09.10.1990, rodné číslo 901009/9868, trvale bytom ul. Agátová 742/17, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31 a manželky Jany Čizmadiovej, rod. Kiššová, nar. 27.04.1991, r.č. 915427/9849, trvale bytom ul. Agátová 742/17, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31.

**Uz. č.378/2018**

**Schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) ods. 9 písm. c) Zákona o č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenájom majetku obce – pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1109 pre obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, kat. úz. Streda nad Bodrogom v prospech Jána Helmezcziho – SHR, Kamenecká 551/23, 076 31, Streda nad Bodrogom, IČO: 42250897 za nájomné 105,-€/ha ročne a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemkov reg. „E“ evidovaných na mape určeného operátu

- a) **682** o výmere 622 m<sup>2</sup>, **697** o výmere 512 m<sup>2</sup>, **754** o výmere 1573 m<sup>2</sup>, **755** o výmere 2165 m<sup>2</sup>, **999/1** o výmere 3732 m<sup>2</sup>, **999/2** o výmere 221 m<sup>2</sup>, **1072/1** o výmere 621 m<sup>2</sup>, **1072/2** o výmere 3820 m<sup>2</sup>, **1199** o výmere 2920 m<sup>2</sup>, **1062** o výmere 17104 m<sup>2</sup>, **1872/29** o výmere 5755 m<sup>2</sup>, **1875/3** o výmere 5755 m<sup>2</sup>, **1987/1** o výmere 1540 m<sup>2</sup> evidované na liste vlastníctva č. 1109 v celosti
- b) Časť pozemku parc. č.: **796/2** o výmere 1087,5 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 2175 m<sup>2</sup>, **1028/1** o výmere 1517,5 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 3035 m<sup>2</sup>, **1028/2** o výmere 476 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 952 m<sup>2</sup>, evidované na liste vlastníctva č. 1412 v podiele 1/2
- c) Časť pozemku parc. č.: **1076/1** o výmere 777 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 1554 m<sup>2</sup>, **1076/2** o výmere 411,5 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 823 m<sup>2</sup>, **1076/3** o výmere 227,5 m<sup>2</sup>, **2011/2** o výmere 1581 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 3162 m<sup>2</sup>, evidované na liste vlastníctva č. 2089 v podiele 1/2 spolu celkom **5 24 18 m<sup>2</sup>**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že pozemky – jednotlivé parcely sú minimálnej výmery, nachádzajú sa na rôznych miestach katastra obce a je nemožné ich jednotlivo, teda oddelene prenechať do prenájmu resp. vlastníkom, obcou obhospodarovať. Žiadateľ je vlastníkom, resp. nájomcom susediacich pozemkov s pozemkami žiadanými do prenájmu, čím by došlo k sceleniu parciel a rentabilnejšej a efektívnejšej poľnohospodárskej výrobe.

**Uz. č. 379/2018**

**schvaľuje zámer prenajať pozemky registra E-KN:**

- parc. č. : 734 o výmere 2576 m<sup>2</sup>, parc. č. 735 o výmere 1956 m<sup>2</sup>, parc. č. 989/1 o výmere 4391 m<sup>2</sup>, parc. č. 1065 o výmere 4182 m<sup>2</sup>, parc. č. 989/2 o výmere 217 m<sup>2</sup>, parc. č. 1318 o výmere 1403 m<sup>2</sup>, parc. č. 1313 o výmere 1264 m<sup>2</sup>, parc. č. 2031 o výmere 4662 m<sup>2</sup>, parc. č. 1870/11 o výmere 5755 m<sup>2</sup>, parc. č. 1871/9 o výmere 5780 m<sup>2</sup>, parc. č. 1206 o výmere 2420

m2, zapísané na LV 1109 pre obec Streda nad Bodrogom, katastrálne územie Streda nad Bodrogom v podiele 1/1,

- parc. č. 1090/1 o výmere 1591,5 m2, parc. č. 1090/2 o výmere 1561 m2, parc. č. 1185/2 o výmere 1634 m2, parc. č. 1185/1 o výmere 1424,5 m2, parc. č. 1089/1 o výmere 557,5 m2, parc. č. 1089/2 o výmere 585 m2, parc. č. 1298/2 o výmere 727 m2, parc. č. 1298/1 o výmere 656,5 m2, zapísané na LV 1411 pre obec Streda nad Bodrogom, katastrálne územie Streda nad Bodrogom v podiele 1/2
- parc. č. 686/2 o výmere 78 m2, zapísané na LV 2089 pre obec Streda nad Bodrogom, katastrálne územie Streda nad Bodrogom v podiele 1/2
- parc. č. 1992/1 o výmere 811 m2, parc. č. 1992/2 o výmere 928 m2, parc. č. 1992/3 o výmere 784,5 m2, zapísané na LV 1412 pre obec Streda nad Bodrogom, katastrálne územie Streda nad Bodrogom v podiele 1/2

v zmysle § 9a) ods. 1 písm. a), §9 ods. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku formou obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia. Súťažný návrh je možné podať len na prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku

### **Uz. č. 380/2018**

#### **Schvaľuje zámer prenajať**

v súlade s § 9a ods.8 písm. e), ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. časť pozemku registra E parc. č. 717, orná pôda, evidovaná na LV 1109 ako majetok obce, konkrétne jej výmeru 3 47 31 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 7 90 22 m<sup>2</sup>,
2. pozemok reg. E parc. č. 756/4, orná pôda, evidovaná na LV 1109 ako majetok obce o celkovej výmere 5 76 21 m<sup>2</sup>

v prospech Alexandra Krajníka – Krajník, Spodná 3, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO:17267013 za nájomné 105,-€/ha ročne

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že časť pozemku uvedeného v bode 1 užíva na základe nájomnej zmluvy s obcou, nájomné riadne a včas uhrádza.

Pozemok reg. E parc. č. 756/4 uvedený v bode 2 priamo hraničí s pozemkom reg. E parc. č. E-717, na ktorý je prístup len cez pozemok reg. C 2043/3, vo vlastníctve Jána Helmecziho s ktorým má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu od roku 2017 po dobu 10 rokov. Menovaný je de facto nájomcom pozemkov priamo susediacich s pozemkami, ktoré žiada od obce do prenájmu. To znamená, že na pozemky E-KN parc. č. 717, teda jej časť a E –KN parc. č. 756/4 neexistuje žiadny iný prístup iba cez pozemky, na ktoré má uzatvorené dlhodobé nájomné zmluvy.

### **Uz. č. 381/2018**

#### **schvaľuje prenájom**

pozemkov reg. E evidované na liste vlastníctva š. 1109 ako majetok obce Streda nad Bodrogom a to

- parc. č. 623/1 orná pôda o výmere 4 23 99 m<sup>2</sup> v celosti
- parc. č. 623/2 orná pôda o výmere 1 92 07 m<sup>2</sup> v celosti
- parc. č. 633 orná pôda o výmere 6 21 70 m<sup>2</sup> v celosti
- parc. č. 595 orná pôda o výmere 5 64 43 m<sup>2</sup> v celosti

v zmysle § 9a) ods. 1 písm. a), §9 ods. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku formou obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia. Súťažný návrh je možné podať len na prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku



- investičný zámer s výstavbou 11 nájomných bytov + technická vybavenosť Streda nad Bodrogom - na parcele č. KNC – 1728/2, k.ú. Streda nad Bodrogom, ktorá je vo vlastníctve obce Streda nad Bodrogom. Bytový dom má celkovú úžitkovú plochu 602,95 m<sup>2</sup>. Priemerná úžitková plocha 1 bytu je 54,81 m<sup>2</sup>. Vodovodná prípojka bude napojená na jestvujúce vedenia, ktoré sa nachádzajú na parcele KNC-1902, k.ú. Streda nad Bodrogom – vlastník SR – správca Košický samosprávny kraj Košice a prechádza cez parcelu KNC 1728/2 – k.ú. Streda nad Bodrogom k bytovému domu 11 b.j.
- Plynová prípojka bude napojená na jestvujúce vedenie, ktoré sa nachádza na parcele KNC 1728/2 – k.ú. Streda nad Bodrogom a napája bytový dom 11 b.j. na tej istej parcele. Odkanalizovanie odpadových vôd je realizované cez kanalizačnú prípojku do nepriepustnej žumpy 80 m<sup>3</sup>. Oba tieto objekty sa nachádzajú na parcele KNC 1728/2 – k.ú. Streda nad Bodrogom – vlastník Obec Streda nad Bodrogom. Objekt NN prípojka je napojený na novú poistkovú skriňu SR. Trasa NN prípojky ako ak skriňa SR sa nachádzajú na parcele KNC – 1728/1 – k.ú. Streda nad Bodrogom – vlastník Obec Streda nad Bodrogom. Dopravné objekty a to: Prijazdová komunikácia, Parkoviská, Chodník pre peších a Plochy pre kontajnery sa nachádzajú na parcele KNC – 1728/2 – k.ú. Streda nad Bodrogom – vlastník Obec Streda nad Bodrogom. Zároveň Obecné zastupiteľstvo schvaľuje práce spojené s novým asfaltovým povrchom na jestvujúcej komunikácii o celkovej ploche 246,49 m<sup>2</sup> – hrúbka asfaltu je 2x4 cm = 8 cm, z dôvodu, že jestvujúca komunikácia je v zlom technickom stave.

#### Súhlas so spôsobom financovania

- spôsob financovania stavby nájomných bytov – stavebný náklad na výstavbu bytového domu a projektovú dokumentáciu spolu 560 740,00 €, z toho projektové práce 1 200,00 €
  - z úverových prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývaní Bratislava (ŠFRB BA) vo výške 65 % v celkovej sume 364 480,00 €, z toho 1 200,00 € je na projektovú dokumentáciu bytového domu
  - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) vo výške 35 % v celkovej sume 196 260,00 €
  - vlastné zdroje obce vo výške rozdielu prostriedkov získaných zo štátnej dotácie a skutočne vynaložených prostriedkov
- objekty technickej vybavenosti budú financované zo štátnej dotácie a vlastných prostriedkov obce Streda nad Bodrogom. Výška štátnej dotácie od MDV SR a vlastných prostriedkov Obce Stredy nad Bodrogom budú stanovené na základe definitívnej výšky nákladov objektov technickej vybavenosti podľa spracovanej PD

#### Záväzky

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývaní a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývaní, najmenej po dobu 30 rokov
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývaní a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech MDV SR
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech ŠFRB BA
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývaní a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z MDV SR

- Podanie žiadosti o poskytnutie úveru na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo ŠFRB BA v znení zákona č. 276/2015 Z.z.
- Podanie žiadosti o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:
  - vodovodná prípojka
  - kanalizačná prípojka
  - miestna komunikácia
  - odstavná plocha

podľa zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z MDV SR.

- obecné zastupiteľstvo schvaľuje súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti

žiadateľ dodrží podmienky zákona č. 443/2010 Z.z. a zákona č. 150/2013 Z.z. platné v čase podania žiadosti

**Uz. č. 383/2018**  
**berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra obce za rok 2018