

# KÚPNA ZMLUVA

1.) Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce - ďalej ako predávajúca.

2.) Erik Čizmadia, rod. Čizmadia, nar. trvale bytom ul.  
Agátová 742/17, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31 a manželka Jana Čizmadiová, rod. Kiššová, nar. trvale bytom ul.  
Agátová 742/17, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31  
- ďalej ako kupujúci.

## I.

---Obec Streda nad Bodrogom osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom v zmysle geometrického plánu Alexander Varkonda, GEOALEX, ul. Hunyadiho 884/4, 07701 Kráľovský Chlmec, č. 35476451-054/2018 zo dňa 19.07.2018 novovytvorenej parcely č. 408/2, záhrady o celkovej výmere 1175 m<sup>2</sup> z parcely E-KN 478/7 zapísanej na liste vlastníctva č.1109 v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na mape určeného operátu-----  
-----

## II.

-- Predávajúca predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Streda nad Bodrogom na základe geometrického plánu Alexander Varkonda, GEOALEX, ul. Hunyadiho č.884/4, Kráľovský Chlmec, PSČ 077 01 č. 35476451-054/2018 zo dňa 19.07.2018 novovytvorenú parcelu č. 408/2, záhrady o celkovej výmere 1175 m<sup>2</sup> v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.: 139/2018 zo dňa 06.08.2018 vyhotoveným Ing. Blažejom Nagyidaim, Veľké Kapušany, ul. Záhradná č.9, PSČ 079 01 vo výške 4 653,00€,- € (slovom štyritisíc šesťstôpäťdesiattri eur)-----

---Kúpnu cenu kupujúci zaplatili predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy-----

-- Predaj nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom uznesením zo dňa 17.05.2018 číslo: 345/2018-----

## III

- Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a v takom stave ju kupujú. Predávajúca uisťuje kupujúcich, že predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú bez dlhov a bremien-----  
-----

## IV

-- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na internetovej stránke obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podávajú kupujúci. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradia kupujúci-----

## V.

--Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona-----

## VI.

--Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená-----

## VII.

- -Nehnutelností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známymi práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania - - -

- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich-----

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb-----

- - -Predávajúca predmetnú nehnuteľnosť predáva podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov -----

## VIII.

- - -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- - -Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Strede nad Bodrogom dňa 24.08.2018

Predávajúca:

Obec Streda nad Bodrogom:

Zoltán Mento

Starosta obce



Kupujúci:

Erik Čizmadia:

Jana Čizmadiová: