



SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

štátny podnik

Radničné námestie 8  
969 55 Banská Štiavnica

06

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

### 1/ PRENAJÍMATEĽ

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:**

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

**Sídlo:** Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

**Právna forma:** štátny podnik

**IČO:** 36 022 047

**DIČ:** 2020066213

**IČ DPH:** SK2020066213

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.

**IBAN:** SK68 0200 0000 0029 6009 8059

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Košice

Ďumbierska 14, 041 59 Košice

**Konajúci prostredníctvom:** Ing. Roman Ivančo, PhD., riaditeľ odštepneho závodu

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel

Po, vložka č. 266/V

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 2/ NÁJOMCA

**Názov:** Obec Streda nad Bodrogom

**Sídlo:** Hlavná 174/391, Streda nad Bodrogom 076 31

**IČO:** 00331970

**DIČ:** 2020730580

**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a. s.

**IBAN:** SK23 0200 0000 0000 0082 7622

**Zastúpená:** Zoltán Mento, starosta

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších

predpisov správcov nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovného pozemku:

- **parcelsa registra C KN číslo 1972/1** s výmerou 16201 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, zapísaná na LV č. 963 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor.
- 2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi novovytvorenú parcelu registra C KN číslo 1972/4, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 1618 m<sup>2</sup>, oddelenú od parcely registra C KN číslo 1972/1, na základe Geometrického plánu č. 35476451-042/2018 zo dňa 30.5.2018, vyhotoveného: Alexander Varkonda GEOALEX, Mateja Hunyadiho 884/4, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 35476451, autorizačne overeného Ing. Petrom Pačom, dňa 01.06.2018, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, dňa 07.06.2018, pod číslom G1-85/18. Geometrický plán č.35476451-042/2018 je vo farebnej fotokópii neoddeliteľnou Prílohou č. 1 tejto zmluvy.
- 3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku II. tejto zmluvy.
- 4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom užívania pozemku a plánovanej novovybudovanej stavby pre realizáciu projektu "Integrácia poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti vybudovaním Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Streda nad Bodrogom" (ďalej len „stavba“) v zmysle projektového zámeru a žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci ŠC 2.1.2 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru za účelom integrácie primárnej zdravotnej starostlivosti, IROP.

## Článok II.

### Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **0,50 Eur/m<sup>2</sup>**, t. j. za celkovú výmeru 1618 m<sup>2</sup> ročné nájomné vo výške **809,00 Eur** (slovom: osemstodevät eur).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
4. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2018 je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá

