

KÚPNA ZMLUVA

1.) **OBEC STREDA NAD BODROGOM, IČO: 00331970, so sídlom Streda nad Bodrogom, ul. Hlavná č.174/39, PSČ 076 31, zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce - ďalej ako predávajúca.**

2.) **Dionýz BALLA rod. Balla, nar. trvale bytom Streda nad Bodrogom, ul. Agátová č.28/745, PSČ 076 31 a manželka Monika BALLOVÁ rod. Kiššová, nar. trvale bytom Streda nad Bodrogom, ul. Agátová č.28/745, PSČ 076 31 - ďalej ako kupujúci.**

I.

- - -Predávajúca osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. **Streda nad Bodrogom** par.č.494/69 tr.tr. porasty o výmere 325m² zapísaná na liste vlastníctva č.1109 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ďalej par.č.453/2 tr.tr.porasty o výmere 408m² a par.č.453/3 tr. tr. porasty o výmere 322m² zapísané na liste vlastníctva č.1109 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.- - - - -

II.

- - -Predávajúca predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľností v k. ú. Streda nad Bodrogom na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec zo dňa 18.03.2015 číslo: 35476451-011/2015 novovytvorené par.č.494/1 tr. tr. porast o výmere 110m² v celosti, par.č.493/2 tr. tr. porast o výmere 322m² v celosti, par.č.494/96 tr. tr. porast o výmere 298m² v celosti. Ďalej predávajúca predáva a kupujúci kupujú par.č.494/69 tr. tr. porasty o výmere 325m² v celosti. Vo všetkých prípadoch sa jedná o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.- - - - -

- - -Dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností činí 350,19€ (slovom tristopäťdesiat Eur a devätnásť euro centov).- - - - -

- - -Kúpna cena zo strany kupujúcich bola zaplatená predávajúcej pred podpísaním tejto zmluvy.- - - - -

- - -Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom uznesením č.357/2018 zo dňa 26.06.2018, ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v tom, že kupujúci a predávajúca dňa 01.03.2001 uzatvorili kúpnu zmluvu o prevode predmetných nehnuteľností. Tento prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Streda nad Bodrogom č.125/2000 dňa 13.10.2000. Kupujúci dňa 01.03.2001 uhradili kúpnu cenu 350,19€ (10.550 SKK). Návrh na vklad do katastra nehnuteľností mala podať obec, k vkladu nedošlo a tým ani k prevodu.- - - - -

III.

- -Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a v takom stave ich kupujú. Predávajúca uisťuje kupujúcich, že predmetné nehnuteľností sa prevádzajú bez dlhov a bremien.- - - - -

IV.

- -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na internetovej stránke obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podávajú kupujúci. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradia kupujúci. - - - - -

V.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

VI.

- -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -

VII.

- -Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.- - - - -

- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich.- - - - -

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - - - -

- - -Kupujúci nie sú osobami, ktoré majú povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora.- - - - -

- - -Predmetom prevodu sú poľnohospodárske pozemky, na ktoré sa vzťahuje výnimka uvedená v § 2 ods.2 písm. b) a c) bod 3 zák.č.140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, jedná sa o pozemky v zastavanom území obce a ich výmera je menšia ako 2000m².- - - - -

VIII.

- -Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - - - -

