

ČISTOPIS

**SPOLOČNÝ  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ  
STREDA NAD BODROGOM A KLIN NAD BODROGOM**



**OBEC STREDA NAD BODROGOM**

**BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH  
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Názov ÚPD:

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ STREDA N/B A KLIN N/B  
K.Ú. OBEC STREDA NAD BODROGOM

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom

Číslo uznesenia: 290/2017 dátum schválenia: 07.11.2017

.....  
Zoltán Mento, Starosta obce

pečiatka

spracovateľ ÚPN-O

## **OBEC STREDA NAD BODROGOM**

- NÁZOV ELABORÁTU: **BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**  
**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**  
**STREDA NAD BODROGOM A KLIN NAD BODROGOM**
- OBSTARÁVATEĽ: **OBEC STREDA NAD BODROGOM**  
štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN-O  
Zoltán Mento, Starosta obce
- OBEC KLIN NAD BODROGOM**  
Eva Baloghová, Starostka obce
- SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce
- HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
- POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

Obsah :

<b>1. ÚVOD .....</b>	<b>4</b>
<b>2. PRÍRODNÉ PODMIENKY .....</b>	<b>5</b>
<b>3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA .....</b>	<b>6</b>
3.1.1 Poľnohospodárstvo .....	6
<b>4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY .....</b>	<b>10</b>
4.1.1 Vodné toky a nádrže.....	10
4.1.2 Hydromelioračné zariadenia .....	10
<b>5. LESNÉ POZEMKY .....</b>	<b>12</b>
5.1.1 Lesné hospodárstvo.....	12
<b>6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....</b>	<b>12</b>
6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).....	12
6.2 Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mimo zastavané územie obce .....	12
<b>7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....</b>	<b>16</b>
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP .....	16
7.1.1 zastavané územie: tab. č.1 .....	16
7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2 .....	16
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3 .....	16

## 1. ÚVOD

Obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom sa nachádzajú v južnej časti okresu Trebišov v Košickom kraji. Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom sa dňa 16.6.2015 uznesením č. 70/2015 uznieslo obstaraním nového územného plánu obce. Obecné zastupiteľstvo obce Klin nad Bodrogom sa dňa 6.8.2015 uznesením č. 28/2015 uznieslo obstaraním spoločného územného plánu obce s obcou Streda nad Bodrogom. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Streda nad Bodrogom bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Obec Streda nad Bodrogom má spracovaný Územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením č. 297/2002 dňa 1.10.2002 a Zmeny a doplnky č.1 k ÚPN O, schválené uznesením č.65/2015 dňa 16.6.2015. Obec Klin nad Bodrogom doposiaľ nemala spracovaný územný plán.

V roku 2015 začaté práce na obstaraní územného plánu obce formou spoločného územného plánu "Oznámením o začatí obstarávania spoločného ÚPN-O" so začiatkom 1.10.2015. Pre obstaranie spoločného územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania, Konceptu a Návrhu ÚPN-O. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí bude spracovaná tak, že jej výstupy budú spracované samostatne pre každú riešenú obec.

Prípravné práce na obstaraní spoločného Územného plánu obcí boli začaté 1.10.2015 oznámením o začatí obstarávania spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (november 2015).

V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou je spracovanie Zadania pre vypracovanie spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, ktoré obsahuje dve samostatné časti: Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Streda nad Bodrogom, Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Klin nad Bodrogom.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Spoločný ÚPN-O obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom podlieha povinné procesu hodnotenia z hľadiska vplyvov na ŽP.

Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-TV-OSZP-2015/011546-035 zo dňa 07.12.2015 určuje podľa §8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), "Rozsah hodnotenie" strategického dokumentu "Spoločný Územný plán obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom".

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre spoločného Územného plánu obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je Ing. arch. Marianna Bošková.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Sobrance v roku 2015, aktualizovanie podkladu z [www.geoportál.sk](http://www.geoportál.sk).
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, [www.vup.sk](http://www.vup.sk).
- c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- f) Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava.

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Streda nad Bodrogom je obec na juhovýchodnom Slovensku, na úpätí Zemplínskych vrchov, v najjužnejšej časti Východoslovenskej nížiny a Trebišovského okresu, ako aj oblasti Medzibodrožie v regióne Zemplín. Nadmorská výška 94 - 101 m n.m, pri št. hranici s Maďarskou republikou. Poloha obce v blízkosti vodných plôch rieky Bodrog a zachované časti prírody najmä juhovýchodných svahov Zemplínskych vrchov charakterizujú prírodné podmienky obce.

### 2.1.1.1.1 Hydrologické pomery

Z hydrologického hľadiska riešené územie patrí do čiastkového povodia Bodrogu (číslo hydrologického poradia 4-30) a Bodrogu pod sútokom Latorice s Ondavou (číslo hydrologického poradia 4-30-11). Celé povodie Bodrogu môžeme hodnotiť ako vodné, bohaté na zrážky a s pomerne vysokým koeficientom odtoku. Špecifický odtok v profile Streda nad Bodrogom je 9,9 l.s-1.km-2, množstvo zrážok - 870 mm. (HEP povodia Ondavy a Bodrogu, SVP, š.p. Banská Štiavnica 2000). Bodrog má na štátnej hranici priemerný dlhodobý ročný prietok 112,50 m3..s-1. V roku 2009 priemerný ročný prietok na Bodrogu v Strede nad Bodrogom dosiahol 100,84 m3..s-1, maximálny priemerný denný prietok mal hodnotu 422,70 m3..s-1 (december 2009), minimálny priemerný denný prietok má hodnotou 22,86 m3..s-1.(september 2009). Priemerné ročné prietoky v povodí Bodrogu sa v hodnotenom roku pohybovali v rozpätí 131 až 234 % Qa. Maximálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané v mesiacoch maj, jún a december a ich hodnoty sa pohybovali v rozpätí 299 až 547 % príslušného dlhodobého priemerného mesačného prietoku. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytli v mesiaci október. Relatívne hodnoty minimálnych priemerných mesačných prietokov sa pohybovali v rozpätí 46 až 119 % Qma.

Na území okresu Trebišov sa na tokoch v rámci povodia Bodrogu nachádzajú 3 vodomerné stanice. Priemerné ročné a extrémne prietoky v týchto vodomerných staniaciach:

- Zemplínsky Branč, tok Chlmec: riečny kilometer =4,00; Qm= 0,328; Qmax = 5,60; Qmax (\*\*\*\*-\*\*\*\*) = 13,10(1974-2008); Qmin =0,002; Qmin (\*\*\*\*-\*\*\*\*) = 0,000(1974- 2008)
- Streda nad Bodrogom, tok Bodrog: riečny kilometer= 5,20; Qm= 100,800; Qmax = 424,000; Qmax (\*\*\*\*-\*\*\*\*)=1 200,0(1951-2008); Qmin =22,860; Qmin (\*\*\*\*-\*\*\*\*) 8,390(1951- 2008) .
- Michalany, tok Roňava: riečny kilometer= 16,30; Qm= 0,543; Qmax = 12,46, Qmax (\*\*\*\*-\*\*\*\*) =14,82(1987-2008); Qmin =0,003; Qmin (\*\*\*\*-\*\*\*\*) =0,000(1987-2008)

(Zdroj: *Hydrologická ročenka, Povrchové vody 2008, SHMÚ Bratislava 2009*) Qm 2008 – priemerný ročný prietok v roku, Qmax 2008 – najväčší kulminačný prietok v roku, Qmax (\*\*\*\*-\*\*\*\*) - najväčší kulminačný prietok vyhodnotený v uvedenom období pozorovania, Qmin 2008 – najmenší priemerný denný prietok v roku, Qmin (\*\*\*\*-\*\*\*\*) - najmenší priemerný denný prietok vyhodnotený v uvedenom období.

Najvýznamnejšie zdroje podzemných vôd v okrese Trebišov sa vyskytujú v riečnych náplavoch Východoslovenskej nížiny, v štrkoch a pieskoch Bodrogu, Latorice (Boňany) a Ondavy a priaznivé podmienky pre výskyt podzemných vodných zdrojov sú aj na úpätí východných svahoch Slanských vrchov, v oblasti Dargova, Kravian, Bačkova a Zemplínskej Teplice.

Cez katastrálne územie obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom preteká vodohospodársky významný tok Bodrog, Somotorský kanál, Hornoberecký kanál, drobné vodné toky, resp. kanály: rameno Bodrogu (Klin), Veľký kanál, Malokamenský kanál, Kamenský kanál. Na území sa nachádzajú ochranné hrádze Bodrogu a Hornobereckého kanálu a čerpacia stanica Streda nad Bodrogom.

Najvýznamnejšie zásoby podzemných vôd sa nachádzajú v kvartérnych sedimentoch. Vyskytujú sa tu hlavne fluviálne sedimenty, ktoré sú hodnotené ako dosť silne priepustné až silne priepustné a z hydrogeologického hľadiska sú najpriaznivejšie. V riečnych náplavoch Východoslovenskej nížiny, v štrkoch a pieskoch tokov Ondava, Latorica a Bodrog sa nachádzajú najväčšie využiteľné množstvá podzemných vôd (1,00 – 4,99 l.s-1.km-2) v rámci jednotlivých hydrogeologických rajónov. Obzvlášť priaznivé sú podmienky v

oblasti Medzibodrožia, kde v kategórii C1 boli schválené zásoby v množstve 371,5 l.s-1. Využívanie vôd z kvartérnych sedimentov je však podmienené kvalitou vody v príslušných recipientoch, keďže tu existuje závislosť medzi povrchovými a podzemnými vodami aluviálnych náplavov. Kvalita podzemných vôd v náplavoch sa evidentne zhoršuje. Hrozbou pre kvalitu týchto vôd sú opakované havarijné znečistenia tokov (Latorice, Tisy) vznikajúce mimo územia SR, čoho dôsledkom je možná kontaminácia podzemných vôd. (VHP povodia Ondavy a Bodrogu, 2001).

#### 2.1.1.1.2 Pôdne pomery

Katastrálne územie obce je prevažne nížinná, na severovýchode pahorkatinná krajina s prevládajúcim poľnohospodárskym využitím. Prevažná časť pôdných typov katastra sú fluvizeme. Čiastočne sa nachádzajú čiernice, kambizeme aregozeme. Pôdy ílovité, hlinité, čiastočne piesčité, piesčito - hlinité.

Hĺbka pôdy je hĺbka pôdneho profilu od povrchu po pevný substrát (horninu) alebo horizont s obsahom skeletu nad 50 %. Podľa hĺbky pôdneho profilu rozlišujeme pôdy hlboké - nad 60 cm, stredne hlboké s hĺbkou 30 - 60 cm a plytké - do 30 cm. Za skelet sa považuje minerálna frakcia pôdy s veľkosťou zrn nad 2 mm (zvýšok na 2 mm site, do 2 mm ide o jemnozeme).

V riešenom území je evidovaná ohrozenosť pôd degradačnými procesmi: vodnou eróziou (nepatrná až slabá), veternou eróziou (stredná až extrémna).

#### 2.1.1.1.3 Klimatická charakteristika

Podľa klimatického členenia SR (Lapin, M. a kol., in Atlas krajiny SR, 2002), patrí okres Trebišov do mierneho podnebného pásma. Územie Zemplínskych vrchov a časť Východoslovenskej pahorkatiny patrí do teplej klimatickej oblasti, teplého, mierne suchého okrsku s chladnou zimou (T5), s teplotou v januári -3°C, s počtom letných dní 50 a viac za rok, s denným maximom teploty vzduchu menej ako 25°C, časť Východoslovenskej pahorkatiny priliehajúca bezprostredne k Slanským vrchom do okrsku (T7) mierne teplého, mierne vlhkého, s chladnou zimou s priemernou teplotou v januári menej ako -3°C. Územie Východoslovenskej nížiny v južnej a juhovýchodnej časti okresu patrí do okrsku (T3) teplého, suchého, s chladnou zimou s priemernou teplotou v januári menej ako -3°C.

Priemerná ročná teplota vzduchu sa v okrese Trebišov na základe dlhodobých pozorovaní pohybuje od +4 do +10, v januári do -3°C a v júli do 20°C, priemerné ročné úhrny zrážok sa v závislosti od nadmorskej výšky pohybujú v intervale od 550 mm do 800 mm. Priemerná rýchlosť vetra za obdobie rokov 1997 – 2008 bola 2,3 až 2,8 m.s-1, najvyššie rýchlosti boli dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s-1), najnižšie na jeseň (2,0 až 2,2 m.s-1), prevládajúci smer vetrov je severojužný. Podľa výsledkov meraní v stanici Milhostov je v priemere 31 dní v roku bezvetrie., v stanici Somotor je bezvetrie až 38 dní.

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	CALM
Relatívna početnosť %	28	3	2	3	3	5	2	13	41

Zdroj: SHMÚ, RÚSES TV

## 3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

### 3.1.1 Poľnohospodárstvo

V obci Streda nad Bodrogom pôsobia:

- Venas, a.s. patrí medzi výrobné - obchodné podniky pôsobiace na Slovensku v oblasti poľnohospodárskej prvo a druhovýroby. Akciová spoločnosť vznikla v máji 2001, transformáciou VENAS s.r.o. založeného v roku 1994. Predmet činnosti spoločnosti VENAS, a.s. je medzinárodná obchodná činnosť a výrobnou činnosťou- výroba rastlinného oleja lisovaný za studena; výroba vykurovacích peliet; výroba elektriny a tepla.

Hlavnými obchodovateľnými agro komoditami sú: repka, slnečnica, reďkev siata a sója. Energetická tráva, repková a pšeničná slama. Použité kuchynské oleje a tuky, živočíšne tuky.

Využívanie obnoviteľných zdrojov energie a implementácia novej technológie na biomasu - energetická sebestačnosť a nezávislosť. Sebestačnosť spočíva v zabezpečení celej spotreby energie (elektriny, tepla a vody) vlastnou výrobou, čo poskytuje ochranu pred výkyvmi cien energie na trhu.

Nosným programom výroby je lisovňa olejnatých semien, vybudovaná v roku 2007, ktorá produkuje repkový olej, repkové výlisky a iné vedľajšie produkty výroby.

Výrobná činnosť spoločnosti sa v roku 2008 rozšírilo o výrobu vykurovacích peliet z drevných pilín, energetických rastlín, slamy a iného rastlinného odpadu.

Spoločnosť je prevádzkovateľom nákupných stredísk a verejných skladov s celkovou kapacitou 45000 ton v obciach Streda nad Bodrogom, Cejkov a Somotor. Prvovýrobcom - pestovateľom obilia strediská poskytujú služby v podobe pozberovej úpravy - sušenie, čistenie a balenie komodít podľa objednávky.

- Agroreál a.s. bola založená 1. 5. 1995. Hlavným predmetom podnikania je poľnohospodárska prvovýroba. Hospodária na pôde o výmere 3 050 hektárov z toho 2 290 hektárov je orná pôda a 760 hektárov sú trvale trávne porasty. Nosným odvetvím živočíšnej výroby je chov kráv bez trhovej produkcie mlieka. Spoločnosť chová priemerne 330 ks hovädzieho dobytku. Živočíšna výroba je sústredená na hospodárskom dvore v Zemplíne a Kline nad Bodrogom. Nosné odvetvie spoločnosti je rastlinná výroba. Je zameraná na produkciu husto siatych obilnín: pšenica na potravinárske účely, raž na potravinárske účely, olejninu - repka, sója, viacročné krmoviny. Pridružená výroba mlynárskych výrobkov z vlastnej produkcie u obilnín vo vlastnom mlyne.
- L. Skalina - Vinohrad Damaskus je výrobca vínnych odrôd Kráľovskochlmeckej vinárskej oblasti. Sú to predovšetkým rizling vlašský, rulandské biele, furmint a frankovka.
- Ďalšími subjektmi sú: A. Krajník, A. Baffiová, D. Balla, Otto Bikky Nika, O. Szaboová, V. Tóth, M. Piko, P.Jakubek, Š. Mády, Zemplínska Zelenina - odbytové družstvo, Poľnohospodárku pôdu obrábajú samostatne hospodáriaci roľníci J. Helmeči - SHR, a i..

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia obce:

Kategória SKŠ	podiel %	výmera v celom k.ú. (ha)
orná pôda	53,23	1204,74
vinice	3,34	75,71
záhrady	4,10	92,90
ovocné sady	0	0,02
trvalé trávne porasty	15,55	352,06
lesná pôda	8,02	181,63
vodné plochy a toky	3,45	78,19
zastavané plochy a areály	3,72	84,25
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	8,56	193,74
Spolu	100,00	2263,24

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do nasledujúcich skupín – 5. 6.7. 9. skupiny.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
	4	-
	5	0306002, 0306005, 0311002, 0311005

Streda nad Bodrogom	6	0312003, 0327003, 0328004, 0361242,
	7	0313004, 0359201, 0359401, 0359301, 0359501, 0361535
	8	-
	9	0397461, 0398004, 0397981, 0397781, 0399671, 0397681, 0397881

**03 06 002 / 5sk**

/FMm/ Fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), *slabo pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)*, stredne ťažké (hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

**03 06 005 / 5sk**

/FMm/ Fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké- ľahšie (piesočnatohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

**03 11 002 / 5sk**

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

**03 11 005 / 5sk**

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké- ľahšie (piesočnatohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

**03 28 004 / 6sk**

/ČAG až ČAp/ čiernice glejové až čiernice pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

**03 27 003 / 6sk**

/ČAG/ čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ílovité hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

**03 12 003 / 6sk**

/FMG/ Fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

**03 61 242 / 6sk**

/KMm, KMma, KMI/ kambizeme typické, kambizeme kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké (lokálne kambizeme andozemné), mierny svah ( $3^0 - 7^0$ ), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 25-50%)*, stredne ťažké (hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

**03 13 004 / 7sk**

/FMG až FMp/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.



03 59 201 / 7sk

/RMa/ Regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké, mierny svah ( $3^{\circ} - 7^{\circ}$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.*

03 59 301 / 7sk

/RMa/ Regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké, stredný svah ( $7^{\circ} - 12^{\circ}$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.*

03 59 401 / 7sk

/RMa/ Regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké, výrazný svah ( $12^{\circ} - 17^{\circ}$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.*

03 59 501 / 7sk

/RMa/ Regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké, príkry svah ( $17^{\circ} - 25^{\circ}$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.*

03 61 535 / 7sk

/KMm, KMma, KMI/ kambizeme typické, kambizeme kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké (lokálne kambizeme andozemné), príkry svah ( $17^{\circ} - 25^{\circ}$ ), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 25-50%), stredne ťažké pôdy- ľahšie (piesočnatohlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.*

03 97 461 / 9sk

/LI, RN/ litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80%, alebo s výskytom horniny do 0,1m, výrazný svah ( $12^{\circ} - 17^{\circ}$ ), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), , pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.*

03 97 981 / 9sk

/LI, RN/ litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80%, alebo s výskytom horniny do 0,1m, zráz nad ( $25^{\circ}$ ), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), , pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.*

03 97 781 / 9sk

/LI, RN/ litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80%, alebo s výskytom horniny do 0,1m, zráz nad ( $25^{\circ}$ ), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), , pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.*

03 97 681 / 9sk

/LI, RN/ litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80%, alebo s výskytom horniny do 0,1m, zráz nad ( $25^{\circ}$ ), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), , pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.*

03 97 881 / 9sk

/LI, RN/ litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80%, alebo s výskytom horniny do 0,1m, zráz nad ( $25^{\circ}$ ), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), , pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.*

03 98 004 / 9sk

/GL/ gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^{\circ} - 1^{\circ}$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), veľmi ťažké pôdy (ilovité a íly), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný*

kontinentálny.

03 99 671 / 9sk

/RM/ regozeme na neogénnych, piesočnatých substrátoch na výrazných svahoch: 12-25, ľahké, zrás nad ( $25^{\circ}$ ), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.

#### Návrh

V areáloch je možné realizovať ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, skladovanie odpadov - prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina, súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

## 4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY

### 4.1.1 Vodné toky a nádrže

V správe PBAH š.p. Odš. závod Košice sú nasledujúce vodné toky:

- vodohospodársky významný tok Bodrog, kanál Somotor a Hornoberecký,
- drobné vodné toky, resp. kanály: rameno Bodrogu (Klin), Veľký kanál, Malokamenský kanál a Kamenský kanál,
- ochranné hrádze Bodrogu a Hornobereckého kanálu a čerpacia stanica Streda nad Bodrogom.

Tieto vodné toky a kanály nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Na vodohospodársky významnom vodnom toku Bodrog je v rkm 0,0-9,613 vybudovaná ľavobrežná ochranná hrádza.

Hornoberecký kanál v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je v úseku 0,00- 8,8 km hraničným vodným tokom.

Pre uvedené toky nie je v zmysle §46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia, pričom do doby určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch.

#### Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia jestvujúcich vodných tokov.

V zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov, pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodných tokov:

- Pozdĺž brehov vodného toku Bodrog ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov kanála Somotor, Hornoberecký, drobné vodné toky, resp. kanály: rameno Bodrogu (Klin), Veľký kanál, Malokamenský kanál a Kamenský kanál ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.

### 4.1.2 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

- Závlaha pozemkov Streda nad Bodrogom (evid.č. 5412 241), ktorá bola daná do užívania v r. 1985 s celkovou výmerou 1 176 ha
- Závlaha pozemkov Medzibodrožie, okruh ČS 5 – Malý Kamenec (evid.č. 5412 141015), ktorá bola daná do užívania v r. 1966 s celkovou výmerou 2 815 ha
- kanál krytý K13 (evid.č. 5412 220 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1983 o celkovej dĺžke 0,960 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.
- kanál K5 (evid.č. 5412 220 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1983 o celkovej dĺžke 0,920 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.
- kanál K2A (evid.č. 5412 220 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 1,645 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.
- kanál K6 (evid.č. 5412 220 009), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,800 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.
- kanál K7 (evid.č. 5412 220 010), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,720 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.
- kanál K14 (evid.č. 5412 220 011), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 1,005 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.
- kanál K1 (evid.č. 5412 111 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 2,834 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K2 (evid.č. 5412 111 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 1,400 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K3 (evid.č. 5412 190 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 4,190 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K4 (evid.č. 5412 190 008), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,870 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K8 (evid.č. 5412 190 009), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,590 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K9 (evid.č. 5412 190 010), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,480 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K10 (evid.č. 5412 190 011), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,510 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K11 (evid.č. 5412 190 012), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,330 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K12 (evid.č. 5412 190 013), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,290 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom.

V k.ú. Streda nad Bodrogom je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah, závlahovej čerpacej stanice v k.ú. Klin nad Bodrogom (u ZP Streda nad Bodrogom evid.č. 5412 241) a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

### **Návrh**

Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála. U stavby OP Streda nad Bodrogom (evid.č. 5412 111) rešpektovať aj odvodňovaciu ČS (evid.č. 5412 111 003), vrátane ochranného pásma 5 m od OČS.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

## 5. LESNÉ POZEMKY

### 5.1.1 Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá vyskytujú na výmere 185,7278 ha, čo predstavuje 8,21% výmery k.ú. 2263,24 ha.

V katastrálnom území obce sú lesné pozemky obhospodarované subjektmi: správca a obhospodarovateľ - Lesy SR, š.p. OZ Sobrance - neštátne neodovzdané; Otto Bikky Nika.

Lesy Streda nad Bodrogom - kód lesného celku: LA024 ; rok začiatku platnosti lesného celku - 2010.

## 6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

### 6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Streda nad Bodrogom (kód KÚ 858978)	5	0306002, 0306005, 0311002, 0311005

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Rezervné plochy – informatívny prehľad: plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou (nie sú vyhodnocované v tabuľkovej časti)

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.06 v mierke M 1: 5000.

### 6.2 Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mimo zastavané územie obce

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k.ú. obce celkovú výmeru 2263,24 ha.

Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 1725,43 ha, z toho orná pôda tvorí 1204,74 ha, vinice 75,71 ha, záhrady 92,90 ha a trvalé trávne porasty 352,06 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice a ovocné sady. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 76,24 %.

Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 356,18ha, pričom vodná plocha zaberá 78,19 ha, zastavané plochy a nádvoria 84,25 ha a ostatné plochy 193,74 ha čo predstavuje 15,74% z celkovej výmery katastra.

Lesné pozemky majú rozlohu 181,63 ha čo predstavuje 8,03% z celkovej výmery katastra.

### Návrh

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie v severnej časti (záber č.1) je pre verejnú zeleň pozdĺž cesty tr. I.
  - Celé riešené územie obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
  - Záber bol navrhnutý len v najnevyhnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.
- Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie vo východnej časti (záber č.2, č. 3, 4, 6, 7, 10, 37, 38) je pre plochy verejnej zelene, občianskej vybavenosti, služieb pre dopravu, poľnohospodársku výrobu a výrobu a skladové hospodárstvo.
  - Navrhované riešenie nadväzuje na jestvujúce plochy, čím predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
  - Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
  - Celé riešené územie obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
  - Záber bol navrhnutý len v najnevyhnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.
- Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie v južnej časti (záber č.5, 30, 33b) je pre bytovú zástavbu - rodinné domy.
  - Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
  - Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovanej lokality na jestvujúci komunikačný

systém a na jestvujúcu infraštruktúru.

- Celé okolité územie je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre daný rozvoj, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
- Záber bol navrhnutý len v najnevyhnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.07).*

### **Záber v zastavanom území obce.**

#### Záber č. 9,12,14,15,18,21,24,28,32,33a,34,42,45,49,51a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy a bytové domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0313004 (7) ,0311002(5), 0311005 (5) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 23,6305 ha.

#### Záber č. 17,25,41,44,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0311002 (5), 0311005 (5) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 3,5096

#### Záber č. 11;19,36,39,46,48,50

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy, rekreácia, zeleň a občianska vybavenosť, cintorín. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0311002 (5), 0311005 (5) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 7,4501 ha.

#### Záber č. 13,23a,26,35,40,47,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0313004 (7), 0311002 (5), 0311005 (5), 0327003 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce. Celkový záber je 1,9293ha.

### **Záber mimo zastavané územie obce.**

#### Záber č. 5,22,30,33b,51b, 53

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0313004 (7) ,0311002(5), 0311005 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

*Záber č. 5, 30, 33b - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0657302 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 1,8730 ha*

Celkový záber je 5,7304 ha.

Záber č. 2,7,29,31.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0311002 (5) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

*Záber č. 2, 7 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0657302 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 1,2067 ha*

Celkový záber je 2,7649 ha.

Záber č. 1,6,16,20.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy, rekreácia, zeleň a občianska vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP BPEJ,0311002(5) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

*Záber č. 1, 6, - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0657302 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 0,9725 ha*

Celkový záber je 1,6575 ha.

Záber č. 3,23b,37,38.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, TTP BPEJ 0359201 (7), 0327003 (6), 0328004 (6), 0311002 (5), 0311005 (5), 0327003 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

*Záber č. 3, 37,38 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0657302 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 0,7333 ha*

Celkový záber je 2,3397 ha.

Záber č. 4,10,52

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre výrobu, občiansku vybavenosť, dopravu a tech. vybavenosť. poľ. výroba

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrada BPEJ 0313004 (7), 0311002 (5) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

*Záber č. 4,10 - je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0657302 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Výmera je 3,4865 ha*

Celkový záber je 3,8881 ha.

---

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach , 10.2017

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

## **7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA**

### **7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP**

7.1.1 zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

### **7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3**



**Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce**

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy												Predpokladaná výmera			Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera	Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v	Iná informácia				
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho									
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK					výmera (ha)			
<b>zastavané územie</b> <span style="float: right;">tab. č.1</span>																										
9	ROD	Streda nB	0,7533					2257,0	0313004	7	0,2257				0,2257	0313004	7	0,2257		1.	súkr.			0,5276	ALT.0	
								5276,0	0311002	5	0,5276				0,5276	0311002	5	0,5276		1.	súkr.					
11	ŠPR+OV	Streda nB	1,8015	18015,0	0313004	7	1,8015							1,8015			1,8015		1.	obec						
12	ROD	Streda nB	1,6772	16772,0	0313004	7	1,6772							1,6772			1,6772		1.	súkr.						
13	DOP	Streda nB	0,2258	101,0	0313004	7	0,0101	1558,0	0313004	7	0,1558				0,1659	0313004	7	0,1659		1.	obec		0,0599			
14	ROD	Streda nB	2,3665					23665,0	0313004	7	2,3665				2,3665	0313004	7	2,3665		1.	súkr.					
15	ROD	Streda nB	0,1876					1125,0	0313004	7	0,1125				0,1125	0313004	7	0,1125		1.	súkr.		0,0751			
17	NOV	Streda nB	0,1189					407,0	0311002	5	0,0407				0,0407	0311002	5	0,0407		1.	obec		0,0782	0,0407	ALT.0	
18	ROD	Streda nB	0,7017					7017,0	0311002	5	0,7017				0,7017	0311002	5	0,7017		1.	súkr.			0,7017	ALT.0	
19	ZEL	Streda nB	0,6105					607,0	0311002	5	0,0607				0,0607	0311002	5	0,0607		1	obec		0,5498	0,0607	ALT.0	
21	ROD	Streda nB	1,6134	1958,0	0311002	5	0,1958	9982,0	0311002	5	0,9982	1196,0	0311002	5	0,1196	1,3136	0311002	5	1,3136		1.	súkr.		0,2998	1,3136	ALT.0
23a	DOP	Streda nB	0,1620	434,0	0311002	5	0,0434	1137,0	0311002	5	0,1137				0,1571	0311002	5	0,1571		1.	obec		0,0049	0,1571	ALT.0	
24	ROD	Streda nB	1,4345					5184,0	0311005	5	0,5184				0,5184	0311005	5	0,5184		1.	súkr.			1,4345	ALT.0	
								9161,0	0311002	5	0,9161				0,9161	0311002	5	0,9161		1.	súkr.					
25	NOV	Streda nB	0,4813					2824,0	0311005	5	0,2824				0,2824	0311005	5	0,2824		1.	obec			0,4813	ALT.0	
								1989,0	0311002	5	0,1989				0,1989	0311002	5	0,1989		1.	obec					
26	DOP	Streda nB	0,4082					1051,0	0311002	5	0,1051				0,1051	0311002	5	0,1051		1.	obec		0,0998	0,3084	ALT.0	
								2033,0	0,11005	5	0,2033				0,2033	0,11005	5	0,2033		1.	obec					
28	ROD	Streda nB	0,8587					8587,0	0311002	5	0,8587				0,8587	0311002	5	0,8587		1	súkr.			0,8587	ALT.0	
32	ROD	Streda nB	1,6718	636,0	0311005	5	0,0636	12748,0	0311005	5	1,2748				1,3384	0311005	5	1,3384		1.	súkr.		0,3334	1,3384	ALT.0	
33a	ROD	Streda nB	2,9537	6401,0	0311005	5	0,6401	23089,0	0311005	5	2,3089				2,9490	0311005	5	2,9490		1	súkr.		0,0047	2,9490	ALT.0	
34	ROD	Streda nB	1,4128					14128,0	0311005	5	1,4128				1,4128	0311005	5	1,4128		1.	súkr.			1,4128	ALT.0	
35	DOP	Streda nB	0,4076	1186,0	0311005	5	0,1186	2890,0	0311005	5	0,2890				0,4076	0311005	5	0,4076		1	obec			0,4076	ALT.0	

- Obce Streda nad Bodrogom -  
Budúce možné použitie PP a LP

36	ZEL	Streda	0,1140											0,0000			0,0000	1	obec		0,1140			
39	ŠPR	Streda	0,7897				7897,0	0311005	5	0,7897				0,7897	0311005	5	0,7897	1	obec		0,7897	ALT.0		
40	DOP	Streda	0,5970															1	obec		0,5970			
41	NOV,R	Streda	1,2007															1	obec		1,2007			
42	ROD	Streda	3,3849															1	súkr.		3,3849			
43	BYT	Streda	1,8130															1	súkr.		1,8130			
44	NOV	Streda	0,7895															1	obec		0,7895			
45	ROD	Streda	1,5559				6292,0	0303005	5	0,6292				0,6292	0303005	5	0,6292	1	súkr.		0,9267	0,6292	ALT.0	
46	ŠPR	Streda	1,0404															1	obec		1,0404			
47	DOP	Streda	0,1270				212,0	0306005	5	0,0212				0,0212	0306005	5	0,0212	1	obec		0,1058	0,0212	ALT.0	
48	ZEL	Streda	1,6081				6284,0	0306005	5	0,6284				0,6284	0306005	5	0,6284	1	obec		0,9797	0,6284	ALT.0	
49	ROD	Streda nB	1,2214	1947,0	0311002	5	0,1947	6966,0	0311005	5	0,6966			0,8913	0311005	5	0,8913	1			0,2131			
				3572,0	0306005	5	0,3572	4584,0	0311002	5	0,4584			0,8156	0311002	5	0,8156	1	súkr.				1,8239	ALT.0
								1170,0	0327003	6	0,1170			0,1170	0327003	6	0,1170	1						
50	ZEL	Streda nB	0,2852				1070,0	0327003	6	0,1070				0,1070	0327003	6	0,1070	1						
							1782,0	0311002	5	0,1782			0,1782	0311002	5	0,1782	1	súkr.					0,2852	ALT.0
51a	ROD	Streda nB	0,2750				1275,0	0327003	6	0,1275				0,1275	0327003	6	0,1275	2						
							1475,0	0311002	5	0,1475			0,1475	0311002	5	0,1475	2	súkr.					0,1475	ALT.0
53	ROD	Streda	0,3795				3795,0	0303005	5	0,3795				0,3795	0303005	5	0,3795	1	súkr.			0,3795	ALT.0	
spolu			35,0283			5,1022				17,9517			0,1196	23,1735			0,0000			0,0000	12,6704	16,6967		

ROD - Rodinný dom	BYT - Bytový dom	ŠPR - Šport a rekreácia	Alt. 0 pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie
ZEL - Verejná zeleň		TECH - technická vybavenosť (ČOV, energetika, káble, voda, kanál, plyn)	
NOV - Nižšia občianska vybavenosť, OV - občianska vybavenosť	DOP - Komunikácie, parkoviská		

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie																										
číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera			Hydromel. zariadenia, zvlhč. odvodnenia	Etapa výstavby	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera			Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Iná informácia
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho					Výmera lesových pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK						výmera (ha)		
<b>mimo zastavané územie</b>																										
																			tab. č.2							
1	ZEL	Streda nB	0,1693	657,0	0311002	5	0,0657								0,0657	0311002	5	0,0657		1.	obec		0,1036	0,0657		
2	NOV	Streda nB	0,5568	3389,0	0311002	5	0,3389								0,3389	0311002	5	0,3389		1.	obec		0,2179	0,3389		
3	DOP	Streda nB	0,2766	2766,0	0311002	5	0,2766								0,2766	0311002	5	0,2766		1.	obec			0,2766		
4	AGR	Streda nB	0,8616	5528,0	0311002	5	0,5528								0,5528	0311002	5	0,5528		1.	súkr.		0,3088	0,5528		
5	ROD	Streda nB	0,3481					3481,0	0311002	5	0,3481				0,3481	0311002	5	0,3481		1.	súkr.			0,3481		
6	ZEL	Streda nB	0,9068	7480,0	0311002	5	0,7480	1588,0	0312002	5	0,1588				0,9068	0312002	5	0,9068		1.	obec			0,9068		
7	OBC	Streda nB	0,9393	8678,0	0311002	5	0,8678								0,8678	0312002	5	0,8678		2.	obec		0,0715	0,8678		
8	ČOV	Streda nB	0,2370																	2.	obec		0,2370			
10	VYR,OV	Streda nB	2,9337	29337,0	0311002	5	2,9337								2,9337	0312002	5	2,9337		2.	obec			2,9337		
16	ZEL	Streda nB	0,2504																	2.	obec		0,2504			
20	ZEL	Streda nB	0,3310																	2.	obec		0,3310			
22	ROD	Streda nB	2,5170	25170,0	0359201	7	2,5170								2,5170	0359201	7	2,5170		1.	súkr.					
23b	DOP	Streda nB	0,3212	3212,0	0359201	7	0,3212								0,3212	0359201	7	0,3212		1.	obec					
29	NOV	Streda nB	0,6131					6131,0	0359201	7	0,6131				0,6131	0359201	7	0,6131		1.	obec					

- Obce Streda nad Bodrogom -  
Budúce možné použitie PP a LP

30	ROD	Streda nB	0,8576	2266,0	0359201	7	0,2266	4083,0	0359201	7	0,4083				0,6349	0359201	7	0,6349		2.	súkr.		
								2227,0	0311002	5	0,2227					0,2227	0311002	5	0,2227			2.	
31	NOV	Streda nB	0,6557					6400,0	0359201	7	0,6400				0,6400	0359201	7	0,6400		2.	súkr.		0,0157
33b	ROD	Streda nB	1,3022	10095,0	0311005	5	1,0095	2927,0	0311005	5	0,2927				1,3022	0311005	5	1,3022		1.	obec		1,3022
37	DOP	Streda nB	0,3732	302,0	0327003	6	0,0302							0,0302	0327003	6	0,0302		1.	súkr.			
				577,0	0311002	5	0,0577				0,0577	0311002	5	0,0577		1.		0,0577					
				2853,0	0311005	5	0,2853				0,2853	0311005	5	0,2853		1.							
38	DOP	Streda nB	1,4587																	súkr.			
				10597,0	0327003	6	1,0597				1,0597	0327003	6	1,0597		1.							
				3990,0	0311002	5	0,3990						0,3990	0311002	5	0,3990		1.				0,3990	
51b	ROD	Streda nB	0,3260								1639,0	0327003	6	0,1639	0,1639	0327003	6	0,1639		2.	súkr.		
										1621,0	0359201	7	0,1621	0,1621	0359201	7	0,1621		2.				
52	AGR	Streda nB	0,0928																	1.	súkr.	0,0928	
			<b>16,3281</b>				<b>11,6897</b>				<b>2,6837</b>			<b>0,3260</b>	<b>14,6994</b>				<b>0,0000</b>		<b>0,0000</b>	<b>1,6287</b>	<b>8,2720</b>

ROD - Rodinný dom

ŠPR - Šport a rekreácia

AGR - Výroba vína

ZEL - Verejná zeleň

TECH - technická vybavenosť (ČOV, energetika, káble, voda, kanál, plyn)

Alt. 0 pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie

NOV - Nižšia občianska vybavenosť

DOP - Komunikácie, parkoviská

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
Streda nad Bodrogom	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
<b>Výmera celkom</b>	<b>35,0283</b>	<b>16,3281</b>	<b>51,3564</b>
z toho: PP	23,1735	14,6994	37,8729
z toho:			
orna pôda	5,1022	11,6897	16,7919
záhrady	17,9517	2,6837	20,6354
TTP	0,1196	0,3260	0,4456
nepoľnohospodárska pôda	12,6704	1,6287	14,2991
<b>z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda</b>	<b>16,6967</b>	<b>8,2720</b>	<b>24,9687</b>
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
<b>Celkový záber LP:</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>