

ZMLUVA

o nájme poľnohospodárskej pôdy ,uzavretá v zmysle zákona č.504/2003 Z.z.

Zmluvne strany:

Prenajímateľ:

OBEC Streda nad Bodrogom
Hlavná 391/174
IČO: 00331970
PSČ: 076 31

Nájomca:

Ján Čebreňák
Vápenka 13/6
076 31 Streda nad Bodrogom
Dátum narodenia: 11.12.1962

uzatvárajú túto
z m l u v u

o nájme poľnohospodárskej pôdy ,uzavretá v zmysle zákona č.504/2003 Z.z.,
za ďalej dohodnutých podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Streda nad Bodrogom
- výmera 8000 m² z parc. E-KN č. 624/3 orná pôda o celkovej výmere 18634 m² ,
zapísaná na LV č.1109 v celosti
- 2.Nájomca sa presvedčil o skutočnom stave pozemkov osobnou prehliadkou.

Článok II Účel nájmu

- 1.Nájomca je oprávnený užívať prenajatú poľnohospodársku pôdu len pre poľnohospodársku činnosť.
- 2.Nájomca nie je oprávnený na prenajatej poľnohospodárskej pôde vykonávať stavebnú činnosť, ani investičnú činnosť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.Nájomca nemôže prenajatú nehnuteľnosť ďalej dať do podnájmu .
- 4.Pri užívaní poľnohospodárskej pôdy je nájomca povinný dodržiavať ustanovenia zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení.
- 5.Pri užívaní poľnohospodárskej pôdy je nájomca povinný znášať na vlastnú ťarchu náklady súvisiace s udržiavaním pozemkov v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využitie tak, aby nedošlo k zníženiu hodnoty prenajatej poľnohospodárskej pôdy.
- 6.Nájomna zmluva sa uzatvára bez výkonu práva poľovníctva.
- 7.Vytýčenie hranice prenajatého pozemku realizuje nájomca na vlastné náklady.

Článok III

Doba a podmienky nájmu

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zúčastnenými stranami, v účinnosť vstúpi dňom 01.07.2018 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.10.2023.
2. Možnosť ukončenia nájomného vzťahu bez uvedenia dôvodu v 1 ročnej výpovednej lehote.
3. Splatnosť nájomného je v pravidelných štvrtročných splátkach splatných vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrť roka vopred.
4. Nájomca berie na vedomie, že v prípade realizácie investičného zámeru na prenajatom pozemku je povinný pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou podľa požiadaviek prenajímateľa.
5. Nájomca berie na vedomie, obmedzenie k prenajatej nehnuteľnosti vyznačené na LV 1109 v zmysle §12 ods.1,ods.4,Zákona NR SR č.180/1995 Z.z.,a tiež skutočnosť, že v prípade právoplatného a vykonateľného rozhodnutia v neprospech prenajímateľa, vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na iného vlastníka.

Článok IV

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán a stanovuje sa vo výške:
105,00 EUR za 10 000 m²/1 ha/ročne,
teda 84,00,-€ za 8 000 m²/ročne
2. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie nájomného včas sa považuje za hrubé porušenie zmluvných povinností a v prípade ak dlh na nájomnom dosiahne sumu rovnajúcu sa výške ročného nájomného teda **84,00,-€** a tento dlh nebude po výzve uhradený v lehote 15 dní toto zakladá dôvod na okamžité ukončenie zmluvného vzťahu.
3. Úhrada nájomného bude nájomcom realizovaná na účet prenajímateľa.

Článok V

Daň z nehnuteľnosti, poplatky a ostatné dávky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej doby nájmu bude nájomca platiť na vlastnú ťarchu daň z nehnuteľnosti, poplatky a ostatné dane a dávky spojené s užívaním poľnohospodárskej pôdy a to v plnej výške a včas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie platieb v plnej výške a včas sa považuje za hrubé porušenie zmluvných povinností.

Článok VI

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon urobil slobodne, voľne a vážne, bez tiesne a nátlaku, bez jednostranne nevýhodných podmienok pre niektorú zmluvnú stranu,

