

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá
v zmysle §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

PRENAJÍMATEĽOM:

Obec Streda nad Bodrogom

So sídlom: Hlavná 391/174, Streda nad Bodrogom
IČO: 00331970
DIČ: 2020730580
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu IBAN: SK23 0200 0000 0000 0082 7622
Doručovacia adresa: Hlavná 391/174, Streda nad Bodrogom
v mene ktorej koná: Zoltán Mento, starosta obce

a

NÁJOMCOM:

Názov: **FÚRA s.r.o.**
So sídlom: SNP 77, 044 42 Rozhanovce
Doručovacia adresa: Jantárová 1, 04001 Košice
IČO: 36211451
DIČ: 2021649575
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu IBAN: SK21 5600 0000 0048 5407 4001

Článok I ***Vymedzenie pojmov***

- 1) Predmetom nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumejú pozemky reg. E-KN, nachádzajúce sa v okrese: Trebišov, obec: Streda nad Bodrogom, katastrálne územie: Streda nad Bodrogom, zapísané na liste vlastníctva č. 1109, parc. č. 713 o výmere 443 m² a parc. č. 714 o výmere 1 102 m² spolu teda pozemky o výmere 1 545 m²

Článok II ***Predmet a účel zmluvy***

- 1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi za dohodnuté nájomné.
- 2) Nájomca je na základe tejto zmluvy, počas jej trvania a za podmienok v nej dohodnutých oprávnený užívať predmet nájmu

Článok III

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **0,33,- EUR /m²/** rok, spolu teda 509,85,-€/rok za celý predmet nájmu
- 2) Dohodnuté nájomné je splatné ročne dopredu a to vždy do 1. mája toho – ktorého roka na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
- 3) V prípade, že miera inflácie v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok prekročí mieru 5%, zvyšuje sa dohodnuté ročné nájomné o mieru inflácie v Národnom hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok. Takto zvýšené nájomné je povinný nájomca platiť prenajímateľovi podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ umožní Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu po celý čas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.
- 2) Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu s náležitou opatrnosťou a starostlivosťou a zdržať sa všetkých činností, ktoré by na Predmete nájmu mohli spôsobiť škodu. Ak Predmetu nájmu hrozí škoda, je Nájomca povinný na jej odvrátenie zakročiť spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
- 3) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto zmluve. Túto činnosť na Predmete nájmu je povinný vykonávať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Prenajímateľ je kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu oprávnený skontrolovať stav Predmetu nájmu a plnenie povinností Nájomcu z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou; pri výkone tohto práva zohľadní oprávnené záujmy Nájomcu týkajúce sa jeho podnikateľskej činnosti na Predmete nájmu.
- 5) Ak Nájomca poruší povinnosť z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, ktorú povinnosť mu ukladá táto zmluva alebo všeobecne záväzný právny predpis, a príslušnú povinnosť za neho splní Prenajímateľ, má voči Nájomcovi právo na náhradu nákladov preukázateľne vynaložených na daný účel.
- 6) Ak je v dôsledku porušenia povinnosti z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, ktorú povinnosť Nájomcovi ukladá táto zmluva alebo všeobecne záväzný právny predpis, Prenajímateľovi právoplatne uložená pokuta alebo povinnosť na odstránenie závadného stavu alebo iná obdobná povinnosť, má voči Nájomcovi právo na náhradu zaplatenej pokuty, resp. právo na náhradu nákladov preukázateľne vynaložených pri plnení povinností vyplývajúcich z právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci.
- 7) Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu vykonávať stavebnú činnosť, ani investičnú činnosť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 8) Nájomca nemôže prenajatú nehnuteľnosť ďalej dať do podnájmu .
- 9) Pri užívaní poľnohospodárskej pôdy je nájomca povinný znášať na vlastnú ťarchu náklady súvisiace s udržiavaním pozemkov v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využitie tak, aby nedošlo k zníženiu hodnoty prenajatej poľnohospodárskej pôdy.
- 10) Prípadné vytýčenie hranice prenajatého pozemku realizuje nájomca na vlastné náklady

