

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá

v zmysle §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

PRENAJÍMATEĽOM:

Meno a priezvisko: **Ildiko Valkovszká**
Trvalý pobyt: Hlavná 227/139, Streda nad Bodrogom
Rodné číslo:
Doručovací adresa: Hlavná 227/139, 076 31, Streda nad Bodrogom

a

NÁJOMCOM:

Názov: **Obec Streda nad Bodrogom**
Adresa sídla: Hlavná 174/391, Streda nad Bodrogom
doručovací adresa: Hlavná 174/391, Streda nad Bodrogom
IČO: 00331970
DIČ: 2020730580
v mene ktorej koná: Zoltán Mento- starosta obce

Článok I

Vymedzenie pojmov

- 1) Predmetom nájmu sa na účely tejto zmluvy rozumie pozemok nachádzajúci sa v okrese: Trebišov, obec: Streda nad Bodrogom, katastrálne územie: Streda nad Bodrogom, zapísaný na liste vlastníctva č. **1607**, parcelné číslo **1703/19** o celkovej výmere: **2100 m²** ako zastavané plochy a nádvoría.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

- 1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi za dohodnuté nájomné.
- 2) Nájomca je na základe tejto zmluvy, počas jej trvania a za podmienok v nej dohodnutých oprávnený užívať Predmet nájmu na účel výstavby a prevádzkovania verejnoprospešnej stavby - zariadenia „ZBERNÝ DVOR – STREDA NAD BODROGOM. Ďalej len „Zariadenie“.

Článok III

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **30,00,- EUR** / rok za celý predmet nájmu, slovom **tridsať** euro za jeden rok.
- 2) Dohodnuté nájomné je splatné ročne dopredu a to vždy do 1. októbra toho – ktorého roka.
- 3) V prípade, že miera inflácie v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok prekročí mieru 5%, zvyšuje sa dohodnuté ročné nájomné o mieru inflácie v Národnom hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok. Takto zvýšené nájomné je povinný nájomca platiť prenajímateľovi podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.

Článok IV **Výstavba a prevádzka stavby**

- 1) Nájomca vyhlasuje, že dostatočne posúdil stav a vlastnosti Predmetu nájmu a tento je spôsobilý na riadne užívanie na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 2) Prenajímateľ dáva touto zmluvou Nájomcovi súhlas na:
 - a) výstavbu a prevádzku Zariadenia na Predmete nájmu,
 - b) výstavbu a prevádzku ďalších stavieb a zariadení, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre výstavbu a prevádzku Zariadenia, kdekoľvek na Predmete nájmu,
 - c) vykonanie terénnych a povrchových úprav, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre výstavbu a prevádzku Zariadenia, kdekoľvek na Predmete nájmu,
- 3) Nájomca na vlastné náklady obstará všetky potrebné povolenia, oprávnenia, súhlasy, stanoviská a iné obdobné individuálne právne akty, ktoré sú potrebné na výstavbu a prevádzku Zariadenia na Predmete nájmu (ďalej len „Povolenia“), vrátane Povolení, ktoré sa týkajú výlučne pozemkov tvoriacich Predmet nájmu a musia predchádzať Povoleniam bezprostredne potrebným na výstavbu a prevádzku Zariadenia na Predmete nájmu (najmä územnoplánovacia dokumentácia, územné rozhodnutie).
- 4) Nájomca takisto na vlastné náklady zabezpečí splnenie všetkých ďalších povinností, podmienok a požiadaviek týkajúcich sa výstavby a prevádzky Zariadenia na Predmete nájmu, ktoré sú ustanovené platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo na ich základe, najmä podmienky a požiadavky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti energetiky (ďalej len „Zákonné požiadavky“).
- 5) Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať Povolenia a spĺňať Zákonné požiadavky po celý čas trvania nájomného vzťahu.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Prenajímateľ umožní Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu po celý čas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.
- 2) Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu s náležitou opatrnosťou a starostlivosťou a zdržať sa všetkých činností, ktoré by na Predmete nájmu mohli spôsobiť škodu. Ak Predmetu nájmu hrozí škoda, je Nájomca povinný na jej odvrátenie zakročiť spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
- 3) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto zmluve. Túto činnosť na Predmete nájmu je povinný vykonávať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Prenajímateľ je kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu oprávnený skontrolovať stav Predmetu nájmu a plnenie povinností Nájomcu z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou; pri výkone tohto práva zohľadní oprávnené záujmy Nájomcu týkajúce sa jeho podnikateľskej činnosti na Predmete nájmu.
- 5) Ak Nájomca poruší povinnosť z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, ktorú povinnosť mu ukladá táto zmluva alebo všeobecne záväzný právny predpis, a príslušnú povinnosť za neho splní Prenajímateľ, má voči Nájomcovi právo na náhradu nákladov preukázateľne vynaložených na daný účel.
- 6) Ak je v dôsledku porušenia povinnosti z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, ktorú povinnosť Nájomcovi ukladá táto zmluva alebo všeobecne záväzný právny predpis, Prenajímateľovi právoplatne uložená pokuta alebo povinnosť na odstránenie závadného stavu alebo iná obdobná povinnosť, má voči Nájomcovi právo na náhradu zaplatenej pokuty, resp. právo na náhradu nákladov preukázateľne vynaložených pri plnení povinností vyplývajúcich z právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci.

Článok VI **Trvanie a zánik nájmu**

- 1) Nájomný vzťah vzniká dňa **15.02.2018**
- 2) Nájomný vzťah je dojednaný na dobu určitú – 20, slovom dvadsať, rokov odo dňa jeho začatia podľa predošlého odseku (ďalej len „Základná doba nájmu“).
- 3) Nájomca je pred uplynutím Základnej doby nájmu oprávnený jednostranne rozhodnúť o predĺžení doby nájmu o 5,

