

# KÚPNA ZMLUVA

1a.) Helena ABAHÁZIOVÁ rod. Abaháziová, nar.19.02.1936,  
bytom Streda nad Bodrogom, ul. Licionska č.610/24, PSČ 076 31

trvale

a

1b.) Miroslav ABAHÁZI rod. Abaházi, nar.19.04.1975,

trvale bytom

Streda nad Bodrogom, ul. Licionská č.610/24, PSČ 076 31 – *d'alej ako predávajúci.*

2.) Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.174/391, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce -*d'alej ako kupujúca.*

## I.

- - -Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. **Streda nad Bodrogom** rodinného domu č. s. 417 na par.č.1802, par.č.1802 zastavané plochy a nádvoria o výmere 273m<sup>2</sup> a par.č.1804 záhrady o výmere 506 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva číslo: 495 Helena Abaháziová v podiele 5/72 pod B9 a v podiele 5/72 pod B10, Miroslav Abaházi v podiele 18/36 pod B11, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.-----

- - -Predávajúci Miroslav Abaházi ďalej vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. **Streda nad Bodrogom** rodinného domu č.s.418 na par.č.1803, par.č.1803 zastavané plochy a nádvoria o výmere 389m<sup>2</sup> a par.č.1805 záhrady o výmere 422m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva číslo: 496 v podiele 1/2 pod B10, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.-----

## II.

- - -Predávajúca Helena Abaháziová predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľností vo vyššie uvedených podieloch od predávajúcej za kúpnu cenu vo výške 424,-€ (slovom štyristodvadsaťštyri Eur).-----

- - -Kúpnu cenu kupujúca zaplatila predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy na účet č. SK19 0900 0000 0005 5372 6004 vedený v Slovenskej sporiteľni a.s.. Zaplatenú finančnú čiastku si predávajúce rozdelia medzi sebou po vzájomnej dohode.-----

- - -Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku Ing. Blažeja Nagyidaiho, Záhradná 9, Veľké Kapušany, číslo 200/2017 vyhotoveného dňa 30.11.2017.-----

- - -Kúpu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom uznesením zo dňa 15.12.2017 číslo:304/2017.-----

## III.

- - -Predávajúci Miroslav Abaházi predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľností vo vyššie uvedených podieloch od predávajúceho za kúpnu cenu vo výške 3.231,46€ (slovom tritisícdeväťdesaťjeden Eur a štyridsaťšesť euro centov).-----

- - -Kúpnu cenu kupujúca zaplatila predávajúcim pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy na účet č. SK19 0900 0000 0005 5372 6004 vedený v Slovenskej sporiteľni a.s.. Zaplatenú finančnú čiastku si predávajúce rozdelia medzi sebou po vzájomnej dohode.-----

Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku Ing. Blažeja Nagyidaiho, Záhradná 9, Veľké Kapušany, číslo 200/2017 vyhotoveného dňa 30.11.2017.-----

-2-

**IV.**

--Kúpu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stred nad Bodrogom uznesením zo dňa 15.12.2017 číslo: 304/2017.-----

**V.**

--Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné bremená.-----

**VI.**

-- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúca.-----

**VII.**

--Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

**VIII.**

--Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

**IX.**

-- Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcim známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.-----

-Predávajúcim nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.-----

--Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

--Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradí kupujúca.-----

--Predávajúci a kupujúca zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Stred nad Bodrogom dňa 13.03.2018

Predávajúci :

Kupujúca :

Helena Abaháziová: *Helena Abaháziová* Obec Stred nad Bodrogom :

Miroslav Abaházi: *Miroslav Abaházi*

