

Zmluva o dielo č. ZOD2017/005
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
na vykonanie energetického auditu

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ

Názov spoločnosti:	Ing. Marek Bežovský, PhD. – MAX ENERGY
Sídlo spoločnosti:	Lekárovce 444, 072 54 Lekárovce
IČO:	47 645 849
DIČ:	10 752 536 96
Zapísaná:	Okresný úrad Michalovce
číslo:	840-21210
Bankové spojenie:	Tatra banka
Č.ú.:	2917968549/1100
IBAN:	SK55 1100 0000 0029 1796 8549
SWIFT kód banky:	TATRSKBX
Kontaktné údaje:	0907 306 453, info@maxenergy.sk
Zastúpený:	Ing. Marek Bežovský, PhD.

1.2. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov spoločnosti:	Obec Streda nad Bodrogom
Sídlo spoločnosti:	Obecný úrad Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom
IČO:	00331970
DIČ:	2020730580
Kód obce:	543802
Bankové spojenie:	VÚB Trebišov
Č.ú.:	827622/0200
IBAN:	SK23 0200 0000 0000 0082 7622
SWIFT kód banky:	SUBASK
Kontaktné údaje:	056/6373422, obecstredanb@stonline.sk
Zastúpený:	Starosta obce – Zoltán Mento

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa energetický audit, **Energetický audit budovy kultúrneho domu v obci Streda nad Bodrogom** vo vlastníctve **Obce Streda nad Bodrogom stavba so súpisným číslom 217 na parcele číslo KN-C 1179/2 , zapísané na LV č. 1109, katastrálne územie Streda nad Bodrogom** (ďalej energetický audit) v súlade s požiadavkami Zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti alebo v súlade s požiadavkami Zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení jeho neskorších zmien a príslušných vyhlášok, najmä Vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR republiky v rozsahu určenom Vyhláškou 324/2016 Z.z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 30. novembra 2016, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška č. 364/2012 Z.z. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že objednávateľovi odovzdá správu o výsledku energetického auditu v slovenskom jazyku, 2 ks v elektronickej forme na CD a 3 ks v tlačenej forme, prípadne na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia správy o energetickom audite v požadovanom počte.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený energetický audit prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa bodu 7.2. článku 7 tejto zmluvy a zabezpečí zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

ČI. 3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 Energetickým auditom budovy sa rozumie:

- posúdenie súčasných technických systémov v budovách, tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií, zdrojov energie, rozvodov energie, technologických zariadení, vonkajšieho osvetlenia a dopravných prostriedkov,
- návrh opatrení na obnovu budov (§ 9 ods. 2 zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti), na zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy, na významnú obnovu budovy (§ 2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení jeho neskorších zmien a príslušných vyhlášok) a opatrení na rekonštrukciu a modernizáciu technických systémov v budove,
- stanovenie potenciálu úspor energie a vyčíslenie úspor elektriny a tepla, ktoré sa dosiahnu realizáciou navrhnutých opatrení, ich ekonomické a environmentálne hodnotenie,
- Objednávateľ súbežne so spracovaním energetického auditu zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebnú časť, obnovu systému Vykurovania a Prípravy teplej vody, systému Osvetlenia a ak je uvažované, projekt systému Vetrania a klimatizácie
- vyčíslenie orientačných investičných nákladov, pri ktorých sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť cenové rozpočty na obnovu v zmysle oprávnených výdavkov projektu. Cenové rozpočty sa týkajú Stavebnej časti, obnovy systému Vykurovania a Prípravy teplej vody, systému Osvetlenia, a ak je uvažované, obnovy systému Vetrania a klimatizácie. Cenové rozpočty sa zaväzuje Objednávateľ predložiť energetickému audítorovi minimálne 5 dní pred požadovaným termínom odovzdania Energetického auditu, a to v podobe krycieho listu v Euro bez DPH.
- vypracovanie správy o energetickom audite.

ČI. 4. SPÔSOB VYKONANIA ENERGETICKÉHO AUDITU

- 4.1 Pri vykonaní energetického auditu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi, ktoré objednávateľ poskytol zhotoviteľovi a podkladmi uvedenými v čl. 6 bod 6.1. tejto zmluvy.
- 4.2 Pokiaľ sa v priebehu vykonania energetického auditu vyskytnú závažné nové skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na samotné plnenie predmetu zmluvy alebo termín plnenia predmetu zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 7 dní odo dňa výskytu novej okolnosti, majúcej vplyv na rozsah alebo termín plnenia predmetu zmluvy, v ojedinelých prípadoch pristúpiť k úprave tejto zmluvy dodatkom a v prípade potreby upraviť rozsah plnenia a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

ČI. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná energetický audit a vypracuje a dodá správu o energetickom audite v dojednanom rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy v termíne do 15 pracovných dní od odovzdania všetkých podkladov uvedených v čl. 6 bod 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé energetické audity môže zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi aj v termíne kratšom, ako je uvedené v tomto bode.
- 5.2 Dodržanie tohto termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním energetického auditu objednávateľovi formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania termínu plnenia podľa článku 5 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela určenej v súlade s článkom 7 tejto zmluvy.

ČI. 6. SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Energetický audit podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov poskytnutých objednávateľom:
 - výpisu z katastra nehnuteľností, týkajúceho sa každej budovy, v ktorej sa bude realizovať energetický audit,
 - ročného vyúčtovania za spotrebu energií (elektrina, plyn, teplo, resp. ďalšie energetické nosiče využívané v posudzovanom predmete) za posledné tri vyúčtovacie obdobia pre každé miesto spotreby,
 - v prípade, že budove bol vystavený energetický certifikát je potrebné dodať kópiu energetického certifikátu, vrátane správy k energetickému certifikátu,
 - aktuálna technická dokumentácia k budovám, technickým a technologickým zariadeniam, zdrojom energie, rozvodom energie, vonkajšiemu osvetleniu a dopravným prostriedkom.

Objednávateľ dodá vyššie uvedené podklady zhotoviteľovi v lehote najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa doručenia písomnej, resp. e-mailovej výzvy zhotoviteľa na poskytnutie súčinnosti.

- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania energetického auditu poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť v rozsahu nevyhnutnom pre riadne dokončenie energetického auditu v termíne podľa čl. 5.1 tejto zmluvy, najmä odovzdá doplňujúce údaje, spresní podklady, poskytne vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na poskytnutie súčinnosti, v ktorej budú jasne uvedené požadované informácie a dokumenty. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o dokumenty a informácie, ktoré nemá objednávateľ k dispozícii a musí ich preto získať od tretej strany.

ČI. 7. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. K cenám bude účtovaná príslušná výška DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie.
- 7.2 Cena je stanovená podľa obostavaného objemu budovy v m³, pričom cena auditu sa určí ako násobok celkového objemu budovy a jednotkovej ceny na m³ podľa typu nehnuteľnosti. Dohodnutá cena za spracovanie Energetického auditu v zmysle tejto zmluvy je: **Celková suma 3445 Eur - naša firma nie je platcom DPH.**
- 7.3 V prípade ak energetický audit bude v skutočnosti riešiť väčší rozsah prác, bude táto skutočnosť bezodkladne oznámená objednávateľovi. Vo výnimočných prípadoch môže byť dodatkom k zmluve upravené objednané množstvo projekčných prác a upravená aj výška ceny za vykonanie auditu.
- 7.4 V cene podľa bodu 7.1 je obsiahnutý rozsah predmetu zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 7.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
- 7.5.1 Úhrada ceny za predmet zmluvy bude realizovaná objednávateľom na základe faktúr. Faktúra bude vystavená po odovzdaní energetického auditu, a to na základe originálu preberacích protokolov potvrdených oprávnenými stranami.
- 7.5.2 Splatnosť faktúr je stanovená na 20 kalendárnych dní od ich preukázateľného doručenia objednávateľovi.
- 7.5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou podľa bodu 7.1 a 7.2 tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,5% z neuhradenej časti ceny diela dohodnutej podľa čl. 7 tejto zmluvy.

ČI. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má energetický audit v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní energetického auditu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4 Záručná doba je dvojročná a začína plynúť odo dňa odovzdania energetického auditu objednávateľovi.
- 8.5 Pre prípad vady energetického auditu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednávania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia energetického auditu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa alebo elektronicky.

ČI. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo výnimočných prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, uzavrú najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane dodatok k tejto zmluve.

ČI. 10. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a *zverejnením na stránke obce*.
- 10.2 Spracovaný energetický audit nemôže zhotoviteľ použiť na akékoľvek ďalšie použitie bez písomného súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10 násobku ceny za energetický audit, v súvislosti s ktorým došlo k porušeniu tejto povinnosti.
- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými riadne oprávnenými zástupcami zmluvných strán, alebo ich splnomocnencami.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

V Strede nad Bodrogom, dňa:

30 -05- 2017

V Lekárovciach, dňa:

30 -05- 2017

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa: Ing. Marek Bežovský, PhD.

MAX ENERGY
Lekárovce 444, 072 54

e-mail: info@maxenergy.sk