

ZMLUVA

o nájme poľnohospodárskej pôdy ,uzavretá v zmysle zákona č.504/2003 Z.z.

Zmluvne strany:

Prenajímateľ:

OBEC Streda nad Bodrogom
Hlavná 391/174
IČO: 00331970
PSČ: 076 31

Nájomca:

Alexander Krajník - KRAJNIK
Spodná 465/13
076 31 Streda nad Bodrogom
IČO: 17267013
Dátum narodenia: 26.04.1958

uzatvárajú túto
z m l u v u

o nájme poľnohospodárskej pôdy ,uzavretá v zmysle zákona č.504/2003 Z.z.,
za ďalej dohodnutých podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Streda nad Bodrogom

- parc. č. 458/1 orná pôda o výmere 7 608 m² , zapísaná na LV č.1109 v celosti
- časť parcely č. 717, orná pôda o výmere 44 290,52 m² zapísaná na LV č. 1109 z celkovej výmery 79 022 m²

jedná sa o parcely registra E evidované na mape určeného operátu.

2.Nájomca sa presvedčil o skutočnom stave pozemkov osobnou prehliadkou.

Článok II Účel nájmu

1.Nájomca je oprávnený užívať prenajatú poľnohospodársku pôdu len pre poľnohospodársku činnosť.

2.Nájomca nie je oprávnený na prenajatej poľnohospodárskej pôde vykonávať stavebnú činnosť, ani investičnú činnosť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

3.Nájomca nemôže prenajatú nehnuteľnosť ďalej dať do podnájmu .

4.Pri užívaní poľnohospodárskej pôdy je nájomca povinný dodržiavať ustanovenia zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení.

5. Pri užívaní poľnohospodárskej pôdy je nájomca povinný znášať na vlastnú ťarchu náklady súvisiace s udržiavaním pozemkov v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využitie tak, aby nedošlo k zníženiu hodnoty prenajatej poľnohospodárskej pôdy.

6. Nájomna zmluva sa uzatvára bez výkonu práva poľovníctva.

7. Vytýčenie hranice prenajatého pozemku realizuje nájomca na vlastné náklady.

Článok III

Doba a podmienky nájmu

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zúčastnenými stranami, v účinnosť vstúpi dňom 01.07.2017a uzatvára sa na dobu určitú do 30.09.2022.

2. Možnosť ukončenia nájomného vzťahu bez uvedenia dôvodu v šesťmesačnej výpovednej lehote.

3. Splatnosť nájomného je v pravidelných štvrtročných splátkach splatných vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrť roka vopred.

4. Nájomca berie na vedomie, že v prípade realizácie investičného zámeru na prenajatom pozemku je povinný pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou podľa požiadaviek prenajímateľa.

5. Nájomca berie na vedomie „obmedzenie k prenajatej nehnuteľnosti vyznačené na LV 1109 v zmysle §12 ods.1,ods.4,Zákona NR SR č.180/1995 Z.z.,a tiež skutočnosť, že v prípade právoplatného a vykonateľného rozhodnutia v neprospech prenajímateľa, vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na iného vlastníka.

Článok IV

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán a stanovuje sa vo výške:

105,00 EUR za 10 000 m²/1 ha/ročne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie nájomného včas sa považuje za hrubé porušenie zmluvných povinností a v prípade ak dlh na nájomnom dosiahne sumu rovnajúcu sa výške ročného nájomného teda 544,94,-€ a tento dlh nebude po výzve uhradený v lehote 15 dní toto zakladá dôvod na okamžité ukončenie zmluvného vzťahu.

3. Úhrada nájomného bude nájomcom realizovaná na účet prenajímateľa.

Článok V

Daň z nehnuteľnosti, poplatky a ostatné dávky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej doby nájmu bude nájomca platiť na vlastnú ťarchu daň z nehnuteľnosti, poplatky a ostatné dane a dávky spojené s užívaním poľnohospodárskej pôdy a to v plnej výške a včas.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie platieb v plnej výške a včas sa považuje za hrubé porušenie zmluvných povinností.

Článok VI

