

KÚPNA ZMLUVA

1.) **OBEC STREDA NAD BODROGOM**, so sídlom Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, IČO: 00331970, zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce – *d'alej ako predávajúca.*

2.) **Ladislav CSOROSZ** rod. Csorosz, nar.03.05.1951, r.č.: _____, trvale bytom Streda nad Bodrogom, ul. Hlavná č.245/165, PSČ 076 31 - *d'alej ako kupujúci.*

I.

- - -Predávajúca vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom par.č.1776 zastavané plochy a nádvoria o výmere 353m² **zapísaná na liste vlastníctva č.667 v podiele 7/32 pod B6**, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

II.

- - -Predávajúca na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Streda nad Bodrogom par.č.1776 zastavané plochy a nádvoria o výmere 353m² **zapísanú na liste vlastníctva č.667 v podiele 7/32 pod B6**, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

- - -Kupujúci kupuje od predávajúcej uvedenú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu 258,- Eur (slovom dvestopäťdesiatosem Eur). Kúpna cena zo strany kupujúceho bola zaplatená predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Predávajúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.-----

- - -Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Streda nad Bodrogom uznesením zo dňa 02.05.2017 číslo: 256/2017. Jednalo sa o predaj nehnuteľnosti realizovaný podľa § 9a ods.8 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Realizovalo sa predkupné právo kupujúceho na podiel majetku obce.-----

- - -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností, na ktoré boli upozornení advokátom.-----

III.

- - -Ak sa po podpise tejto zmluvy preukáže právne vady predmetu zmluvy a kupujúci z tohto dôvodu odstúpi od zmluvy, alebo zmluva sa stane neplatnou, predávajúca sa zaväzuje do 3 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy kupujúceho mu vrátiť celú kúpnu cenu a zároveň uhradiť všetky náklady, ktoré vznikli touto kúpnu zmluvou.-----

IV.

- - -Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúceho, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien.-----

V.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu podáva kupujúci.-----

VI.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

- - -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
- - -Nehuteľnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.-----
Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.-----
- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----
- - -Na prevádzanej nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy.-----
- - -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve hradí v plnom rozsahu kupujúci.-----
- - -Kupujúci nie je subjektom verejnej správy avšak nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zák.č.315/2016 Z. z.,-----
- - -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy.-----

VIII.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.-----
- - -Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor a dve vyhotovenia pre advokáta.-----
- - -Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili s výškou poisťného krytia čo činí 200.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

--Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Stredě nad Bodrogom dňa 24/5 2017

Predávajúca:

Kupujúci :



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V <u>Stredě nad Bodrogom</u> dňa <u>24/5</u> 2017
d)	JUDr. Dušan Szabó

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul. Nemocničná č.7, Kráľovský Chlmec, 077 39
zapísaný v zozname advokátov SAK
Bratislava pod reg. č.: 0742