

# ZMLUVA

o nájme poľnohospodárskej pôdy ,uzavretá v zmysle zákona č.504/2003 Z.z.

## Zmluvne strany:

**Prenajímateľ:** OBEC Streda nad Bodrogom  
zastúpená Zoltánom Mentom , starostom obce  
Hlavná 391/174  
PSČ: 076 31, Streda nad Bodrogom  
IČO: 00331970  
DIČ: 2020730580  
Č. ú. : IBAN:SK23020000000000827622

*( ďalej len ako prenájomca )*

**Nájomca:** Ing. Marta Prokopová, rod. Semanová  
nar. 15.04.1950  
Kamenecká 584/79  
076 31 Streda nad Bodrogom

**Zastúpená:** Splnomocnencom : Ing. Kristínou Jožefovou, rod. Semanovou  
nar. 01.01.1957  
Kamenecká 584/79  
076 31 Streda nad Bodrogom

*( ďalej len ako nájomca )*

uzatvárajú túto

**z m l u v u**

o nájme poľnohospodárskej pôdy ,uzavretá v zmysle zákona č.504/2003 Z. z.,

za ďalej dohodnutých podmienok:

## Článok I

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Streda nad Bodrogom , evidovanej na LV 1109 ako parcela reg. „E“ o výmere 20071 m2 ,orná pôda.

2.Nájomca prehlasuje, že sa osobnou obhliadkou v dostatočnej miere oboznámil so stavom pozemku

## Článok II

### Účel nájmu

- 1.Nájomca je oprávnený užívať prenajatú poľnohospodársku pôdu len pre poľnohospodárske účely
- 2.Nájomca nie je oprávnený na prenajatej poľnohospodárskej pôde vykonávať stavebnú činnosť, ani investičnú činnosť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.Nájomca nemôže prenajatú nehnuteľnosť ďalej prenajímať tretím osobám,.
- 4.Pri užívaní poľnohospodárskej pôdy je nájomca povinný dodržiavať ustanovenia zákona č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení.
- 5.Pri užívaní poľnohospodárskej pôdy je nájomca povinný znášať na vlastnú ťarchu náklady súvisiace s udržiavaním pozemkov v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využitie tak, aby nedošlo k zníženiu hodnoty prenajatej poľnohospodárskej pôdy.
- 6.Nájomna zmluva sa uzatvára bez výkonu práva poľovníctva.
- 7.Prípadne vytýčenie hranice prenajatého pozemku realizuje nájomca na vlastné náklady.

## Článok III

### Doba a podmienky nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.6.2017** do **30.09.2022**
- 2.Zmluvné strany sa dohodli na možnosti ukončenia nájomného vzťahu bez uvedenia dôvodu v šesťmesačnej výpovednej lehote.
- 3.Splatnosť nájomného je v pravidelných štvrtročných splátkach v sume **87,81,-€**, splatných vždy do 15. dňa toho – ktorého štvrtroka vopred na účet prenajímateľa.
- 4.Nájomca berie na vedomie, že v prípade realizácie investičného zámeru na prenajatom pozemku je povinný pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou podľa požiadaviek prenajímateľa.
- 5.Nájomca berie na vedomie obmedzenie k prenajatej nehnuteľnosti vyznačené na LV 1109 v zmysle §12 ods.1,ods.4,Zákona NR SR č.180/1995 Z. z. a tiež skutočnosť, že v prípade právoplatného a vykonateľného rozhodnutia v neprospech prenajímateľa, vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na iného vlastníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zúčastnenými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.



## Článok IV

### Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán a stanovuje sa vo výške:

175,00 EUR za 10 000 m<sup>2</sup>/1 ha/ročne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie nájomného včas sa považuje za hrubé porušenie zmluvných povinností a v prípade ak dlh na nájomnom dosiahne sumu rovnajúcu sa trojnásobku dohodnutého štvrtročného nájomného teda sumu **263,43** ,-€ a tento dlh nebude ani po výzve uhradený v lehote 15 dní toto zakladá dôvod na okamžité ukončenie zmluvného vzťahu.

3. Úhrada nájomného bude nájomcom realizovaná na účet prenajímateľa.

## Článok V

### Daň z nehnuteľnosti , poplatky a ostatné dávky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej doby nájmu bude nájomca platiť na vlastnú ťarchu daň z nehnuteľnosti, poplatky a ostatné dane a dávky spojené s užívaním poľnohospodárskej pôdy a to v plnej výške a včas.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie platieb v plnej výške a včas sa považuje za hrubé porušenie zmluvných povinností.

## Článok VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach .

2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento úkon urobil slobodne, voľne a vážne, bez tiesne a nátlaku, bez jednostranne nevýhodných podmienok pre niektorú zmluvnú stranu, zmluvu si riadne prečítali, porozumeli celému jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom všetkých zúčastnených strán, a to písomne, formou číslovaných dodatkov k zmluve.

10 -05- 2017

V Strede nad Bodrogom ,dňa: .....

Prenajímateľ:

Nájomca- splnomocnenec :