

ZMLUVA

o nájme poľnohospodárskej pôdy ,uzavretá v zmysle zákona č.504/2003 Z.z.

Zmluvne strany:

Prenajímateľ:

OBEC Streda nad Bodrogom
Hlavná 391/174
IČO: 00331970
PSČ: 076 31

Nájomca:

Skalina Ladislav – Vinohrad Damaskus
Kamenecká 146/79A
076 31 Streda nad Bodrogom
IČO: 31962831
Dátum narodenia: 29.05.1969

uzatvárajú túto
z m l u v u

o nájme poľnohospodárskej pôdy ,uzavretá v zmysle zákona č.504/2003 Z.z.,
za ďalej dohodnutých podmienok:

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Streda nad Bodrogom ,parc.č. 1819/1 o výmere 97049 m² ,orná pôda zapísaná na LV č.1109.
- 2.Nájomca sa presvedčil o skutočnom stave pozemkov osobnou prehliadkou.

Článok II **Účel nájmu**

- 1.Nájomca je oprávnený užívať prenajatú poľnohospodársku pôdu len pre poľnohospodársku činnosť.
- 2.Nájomca nie je oprávnený na prenajatej poľnohospodárskej pôde vykonávať stavebnú činnosť, ani investičnú činnosť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.Nájomca nemôže prenajatú nehnuteľnosť ďalej dať do podnájmu .
- 4.Pri užívaní poľnohospodárskej pôdy je nájomca povinný dodržiavať ustanovenia zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení.
- 5.Pri užívaní poľnohospodárskej pôdy je nájomca povinný znášať na vlastnú ťarchu náklady súvisiace s udržiavaním pozemkov v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využitie tak, aby nedošlo k zníženiu hodnoty prenajatej poľnohospodárskej pôdy.
- 6.Nájomna zmluva sa uzatvára bez výkonu práva poľovníctva.
- 7.Vytýčenie hranice prenajatého pozemku realizuje nájomca na vlastné náklady.



Článok III

Doba a podmienky nájmu

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zúčastnenými stranami, v účinnosť vstúpi dňom 01.03.2017 a uzatvára sa na dobu určitú do 30.09.2022.
2. Možnosť ukončenia nájomného vzťahu bez uvedenia dôvodu v šesťmesačnej výpovednej lehote.
3. Splatnosť nájomného je v pravidelných štvrt'ročných splátkach splatných vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrt' roka vopred.
4. Nájomca berie na vedomie, že v prípade realizácie investičného zámeru na prenajatom pozemku je povinný pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou podľa požiadaviek prenajímateľa.
5. Nájomca berie na vedomie, obmedzenie k prenajatej nehnuteľnosti vyznačené na LV 1109 v zmysle §12 ods.1,ods.4,Zákona NR SR č.180/1995 Z.z.,a tiež skutočnosť, že v prípade právoplatného a vykonateľného rozhodnutia v neprospech prenajímateľa, vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na iného vlastníka.

Článok IV

Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán a stanovuje sa vo výške:
175,00 EUR za 10 000 m²/1 ha/ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie nájomného včas sa považuje za hrubé porušenie zmluvných povinností a v prípade ak dlh na nájomnom dosiahne sumu rovnajúcu sa výške ročného nájomného teda 1 698,36,-€ a tento dlh nebude po výzve uhradený v lehote 15 dní toto zakladá dôvod na okamžité ukončenie zmluvného vzťahu.
3. Úhrada nájomného bude nájomcom realizovaná na účet prenajímateľa.

Článok V

Daň z nehnuteľnosti, poplatky a ostatné dávky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej doby nájmu bude nájomca platiť na vlastnú ťarchu daň z nehnuteľnosti, poplatky a ostatné dane a dávky spojené s užívaním poľnohospodárskej pôdy a to v plnej výške a včas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie platieb v plnej výške a včas sa považuje za hrubé porušenie zmluvných povinností.



