

Zámenná zmluva

uzatvorená medzi :

1. Obec Streda nad Bodrogom
IČO 00331970

Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom
zastúpená starostom obce
Zoltán Mento, nar. 17.08.1971, r.č. 710817/9562
trvale bytom Streda nad Bodrogom, Krátka 673/3
ČOP : EY 621 957

2. ABSINT TREBIŠOV spol. s r.o.
IČO 36 596 442

M.R.Štefánika 3481/54, 075 01 Trebišov
zastúpená konateľom
PharmDr. Tibor Czul'ba, nar. 04.05.1965, r.č.: 650504/7582
trvale bytom Trebišov, Palárikova 79/7
ČOP : HE 208 278

I.

1./ Účastník č. 1 tejto zmluvy, **Obec Streda nad Bodrogom** sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Streda nad Bodrogom, evidovanej na LV č. 1517, a to pozemok, parc. reg. „C“ č. 1181/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m².

Geometrickým plánom č. 36587656 - 74/2016 bol z tejto parcely oddelený diel č. 3 o výmere 7 m² a bol pričlenený k parcele registra „C“ č. 1181/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 2.

2./ Účastník č. 1 tejto zmluvy, **Obec Streda nad Bodrogom** sa osvedčil, že je podielovým spoluvlastníkom podielu 1/4 nehnuteľnosti v k.ú. Streda nad Bodrogom, evidovanej na LV č. 2087, a to pozemok, parc. reg. „C“ č. 1181/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 859 m².

Geometrickým plánom č. 36587656 - 74/2016 bol z tejto parcely oddelený diel č. 2 o výmere 20 m² a bol pričlenený k parcele registra „C“ č. 1181/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 2.

3./ Účastník č. 2 tejto zmluvy, **ABSINT TREBIŠOV spol. s r.o.** sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Streda nad Bodrogom, evidovanej na LV č. 1990 a to pozemok, parc. reg. „C“ č. 1181/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m².

Geometrickým plánom č. 36587656 - 74/2016 bol z tejto parcely oddelený diel č. 4, ktorý vytvoril novú parcelu registra „C“ č. 1181/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m².

II.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej výmene horeuvedených nehnuteľností na základe geometrického plánu č. 36587656 - 74/2016 zo dňa 02.11.2016, ktorý vypracovala firma LUPO-GEO s.r.o. Trebišov takto :

1./ Účastník č. 1 tejto zmluvy, **Obec Streda nad Bodrogom** sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Streda nad Bodrogom, a to pozemok, novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1181/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m².

2./ Účastník č. 2 tejto zmluvy, **ABSINT TREBIŠOV spol. s r.o.** sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Streda nad Bodrogom, a to diel č. 3 o výmere 7 m² z parcely registra „C“ č. 1181/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m², ktorý je pričlenený k parcele č. 1181/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m².

3./ Účastník č. 2 tejto zmluvy, **ABSINT TREBIŠOV spol. s r.o.** sa stane podielovým spoluvlastníkom podielu 1/4 nehnuteľnosti v k.ú. Streda nad Bodrogom, a to diel č. 2 o výmere 20 m² z parcely registra „C“ č. 1181/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 859 m², ktorý je pričlenený k parcele č. 1181/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m².

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli na uvedenej výmene odplatne a to tak, že účastník č. 2 tejto zmluvy, **ABSINT TREBIŠOV spol. s r.o.** zaplatí v hotovosti do pokladne Obecného úradu účastníkovi č. 1 tejto zmluvy **Obci Streda nad Bodrogom** dohodnutú cenu 10.- € za 1 m² pozemku o výmere rozdielu medzi vymieňanými pozemkami, tj. 9 m² x 10.- € = 90.- €. (¼ z dielu č. 2 – 5 m², diel č. 3 – 7 m², spolu 12 m² mínus diel č. 4 – 3 m², spolu rozdiel 9 m² v prospech účastníka č. 2 **ABSINT TREBIŠOV spol. s r.o.**)



IV.

Zmluvy si vymieňajú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy v takom stave, v akom sa ku zmluve v prírode tieto nachádzajú a zároveň vyhlasujú, že im je stav vymieňaných nehnuteľností

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne podmienky alebo iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujú účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zároveň berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva z titulu tejto zámennej zmluvy prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluva je pre účastníkov záväzná jej podpísaním.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie poučenie o tom, že poplatky spojené so spísaním a vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú povinní znášať podľa platných predpisov o poplatkoch.

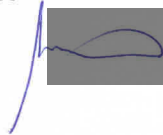
VIII.

Na znak toho, že text tejto zmluvy je slobodným prejavom vôle účastníkov ju títo vlastnoručne podpisujú.

V Stred nad Bodrogom, dňa 14.12.2016

Obec Stred nad Bodrogom
IČO 00331970

Hlavná 174/391, 076 31 Stred nad Bodrogom
zastúpená starostom obce
Zoltán Mento



ABSINT TREBIŠOV spol. s r.o. M.R.Štefánika 3481/54, 075 01 Trebišov
IČO 36 596 442 zastúpená konateľom
PharmDr. Tibor Czúfba

