

# Zmluva

## o užívaní Poľovného revíru č.25 Streda nad Bodrogom

ktorú podľa ust. § 13 a nasl. Zák. č. 115/2013 Zz. uzatvárajú:

1. Július Vass, nar.: 01.01.1963, bytom Kamenecká č. 612/4, Streda nad Bodrogom
2. Milan Behyňa, nar.: 09.01.1979, bytom Ul. I. Zrinyi č.135/42, Borša
3. Eva Baloghová, nar.: 11.07.1959, bytom Hlavná č. 82/34, Klin nad Bodrogom

všetci splnomocnení k podpisu tejto zmluvy Zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov v PR č.25 Streda nad Bodrogom zo dňa 03.07.2015 na základe Notárskej zápisnice sp. zn. N 253/2015, Nz 23803/2015, NCRIs 24330/2015 zo dňa 07.07.2015.

(ďalej len ako *prenajímatelia*)

**a**

4. **Poľovnícke združenie „Sova“ Streda nad Bodrogom**

so sídlom: Ružová č. 831, Streda nad Bodrogom

v zastúpení: Otto Kišš – predseda

IČO: 31958877

(ďalej len ako *užívateľ*)

ktorí prehlasujú, že ich zmluvná vôľa je slobodná, vážna, nikým a ničím neobmedzená, sú spôsobilí na právne úkony, v prípade prenajímateľov sa jedná o kompetentných zástupcov vlastníkov poľovných pozemkov v PR č.25 Streda nad Bodrogom a v prípade užívateľa sa jedná o štatutárneho zástupcu kompetentného k podpisu tejto zmluvy.

### ČI. I

1./ Poľovný revír č.25 Streda nad Bodrogom bol uznaný rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Michalovciach sp. zn.: 942/2004- Ga zo dňa 10.01.2005 na častiach katastrálnych území Streda nad Bodrogom, Klin nad Bodrogom, Viničky a Borša o celkovej výmere 1 612,80 ha.

Hranice PR č.25 Streda nad Bodrogom:

Východiskový bod - most na rieke Bodrog na štátnej ceste Viničky – Streda n/B. Odtiaľ hranica revíru ide po prúde rieky Bodrog až k štátnej hranici SR-MR. Pokračuje po št. hranici s Maďarskou republikou J a JV smerom až po vtok Veľkého kanálu do Malej Krčavy na št. hranici. Tu sa hranica PR lomí smerom SV a S po Veľkom kanáli v dĺžke cca 2,5 km kde kanál križuje poľná cesta a tu sa hranica lomí smerom V po uvedenej poľnej ceste v dĺžke 350m s vyústením na št. cestu Malý Kamenec – Streda n/B. Hranica PR ďalej ide po št. ceste do Obce Streda n/B a cez obec až do východiskového bodu.

2./ V súlade s ust. § 5 ods.4 v spojení s ust. § 13 a nasl. Zák. č. 115/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 274/2009 Z.z. – O poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Zák. č. 72/2012 Z.z. a o zmene a doplnení Zák. č. 326/2005 Z. z. – O lesoch v znení neskorších predpisov (*ďalej len ako Zákon o poľovníctve*) dňa 03.07.2015 prijalo Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov (*ďalej len ako Zhromaždenie*) v PR č.25 Streda nad Bodrogom uznesenie, ktorým bol daný do užívania tento PR pre užívateľa za podmienok stanovených v tejto zmluve. V súlade s ust. § 5 ods. 4 Zák. o poľovníctve rozhodlo o užívaní PR č.25 Streda nad Bodrogom Zhromaždenie **64,24%** väčšinou hlasov vlastníkov za, počítanou podľa celkovej výmery poľovných pozemkov v uznanom PR č.25 Streda nad Bodrogom a priebeh tohto Zhromaždenia je osvedčený Notárskou zápisnicou pod sp. zn.: N 253/2015, Nz 23803/2015, NCRIs 24330/2015 zo dňa 07.07.2015, vyhotovenou Notárskym úradom v Sečovciach, JUDr. Alexandrom Demeterom, notárom. Podľa cit. notárskej zápisnice sú splnomocnení k podpisu tejto zmluvy zástupcovia vlastníkov poľovných pozemkov v PR č.25 Streda nad Bodrogom (*v zmluve ako prenajímatelia*).

3./ Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania Poľovného revíru č.25 Streda nad Bodrogom užívateľovi za účelom výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch vlastníkov, resp. spoluvlastníkov, *ktorých zastupujú*:

- Július Vass - splnomocnený vlastníkmí, nar.: 01.01.1963, Kamenecká č. 612/4, Streda nad Bodrogom, výmera 305 ha, čo predstavuje 18,91% z celkovej výmery poľ. pozemkov,
- Otto Kišš – vlastníkmí, splnomocnený vlastníkmí, nar.: 07.06.1967, Okalová č. 710/5, Streda nad Bodrogom, výmera 213,24 ha, čo predstavuje 13,22% z celkovej výmery poľ. pozemkov,
- Obec Streda nad Bodrogom, v zast. Mento Zoltán - starosta, splnomocnený vlastníkmí, IČO: 00331970, Streda nad Bodrogom, Hlavná č. 174/391, výmera 76 ha, čo predstavuje 4,71% z celkovej výmery poľ. pozemkov,
- Milan Behyňa – vlastníkmí, splnomocnený vlastníkmí, nar.: 09.01.1979, Ul. I. Zrinyi č. 135/42, Borša, výmera 64,82 ha, čo predstavuje 4,02% z celkovej výmery poľ. pozemkov,
- Jozef Riczo – vlastníkmí, splnomocnený vlastníkmí, nar.: 04.12.1958, Záhradná č. 45, Streda nad Bodrogom, výmera 25,14 ha, čo predstavuje 1,56% z celkovej výmery poľ. pozemkov,
- Obec Klin nad Bodrogom, v zast. Eva Baloghová - starosta, IČO: 00689718 Klin nad Bodrogom, Hlavná č. 91/21, výmera 189 ha, čo predstavuje 11,72% z celkovej výmery poľ. pozemkov,
- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Streda nad Bodrogom, v zast. Kišš Otto, IČO: 31983600, Streda nad Bodrogom, ul. Letná č.1, výmera 6,90 ha, čo predstavuje 0,43% z celkovej výmery poľ. pozemkov,
- Slovenský vodohospod. podnik, š. p. Banská Bystrica, v zast. Ing. Dana Gerda, Radničné nám. č.8, 975 66 Banská Štiavnica, IČO: 36022047, výmera 61 ha, čo predstavuje 3,78% z celkovej výmery poľ. pozemkov
- KISS spol. s r.o., v zast. Július Vass, ICO: 36188123, Staničná č. 122, Pribeník, výmera 12,38 ha, čo predstavuje 0,77% z celkovej výmery poľ. pozemkov,
- M.G.M. EXPRESS, s.r.o., v zast. Július Vass, ICO: 44873182, M.R. Štefánika č. 3504, 075 01 Trebišov, výmera 6,83 ha, čo predstavuje 0,42% z celkovej výmery poľ. pozemkov,
- AGROREAL, a.s., v zast. Milan Behyňa, ICO: 31707424, Hlavná č. 322/166, Streda nad Bodrogom, výmera 57,87 ha, čo predstavuje 3,59% z celkovej výmery poľ. pozemkov,
- Gréckokatolícka cirkev, farnosť Streda nad Bodrogom, v zast. Kišš Otto, ICO: 31952542, Streda nad Bodrogom, Hlavná č. 135, výmera 17,86 ha, čo predstavuje 1,11% z celkovej výmery poľ. pozemkov,

*čítze spolu je predmetom nájmu pre užívateľa podľa tejto zmluvy výmera **1036,04**, čo predstavuje **64,24%** z celkovej výmery PR č.25 Streda nad Bodrogom, v kat. úz. Streda nad Bodrogom, Klin nad Bodrogom, Viničky a Borša a to podľa účasti jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov na Zhromaždení dňa 03.07.2015, ktorí odhlasovali užívanie celého PR č.25 Streda nad Bodrogom pre užívateľa počtom hlasov **64,24%** za.*

## ČI. II

Podpísaním tejto zmluvy prenajímatelia dávajú do užívania spoločný PR č.25 Streda nad Bodrogom v jeho celkovej výmere 1612,80 ha užívateľovi v súlade s ust. §5 ods. 4 druhá veta Zák. o poľovníctve s tým, že poľovné pozemky tvoriace tento PR bude užívateľ užívať len na výkon práva poľovníctva v súlade s príslušnými ust. Zák. o poľovníctve, podľa čoho môže užívateľ pri výkone práva poľovníctva na prenajaté pozemky vstupovať v nevyhnutnej miere (*táto nevyhnutnosť vyplýva zo zákona*) a nevyužívať tieto pozemky na žiadny iný, než v tejto zmluve dohodnutý účel. Zároveň súhlasia zmluvné strany s tým, že užívateľ nesmie ďalej postúpiť inému subjektu užívanie PR č.25 Streda nad Bodrogom, ani jeho časti.

### ČI. III

Zhromaždenie dňa 03.07.2015 odsúhlasilo v súlade s ust. § 15 ods. 1 Zák. o poľovníctve náhradu za užívanie PR č.25 Streda nad Bodrogom *následovne*:

- Pre Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. v počte **64,24%** prítomných hlasov vo vzťahu k celkovej výmere výšku nájmu **1,- EUR** za 1 ha ročne *za všetky poľovné pozemky, v jeho správe.*
- *pre všetkých ostatných vlastníkov, resp. spoluvlastníkov poľ. pozemkov výšku nájmu počtom za 64,24% prítomných hlasov vo vzťahu k celkovej výmere vo výške 0,50.- EUR za 1 ha ročne.*

Splatnosť náhrady za užívanie PR č.25 Streda nad Bodrogom je dohodnutá účastníkmi Zhromaždenia vlastními poľovnými pozemkami najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka, a to osobným prevzatím finančnej náhrady splnomocnenými osobami priamo od užívateľa PR č.25 Streda nad Bodrogom, s vyhotovením všetkých potrebných dokladov.

Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že neuhradenie úhrady za užívanie PR z dôvodu neposkytnutia súčinnosti zo strany vlastníka poľovného pozemku, nie je dôvodom na výpoveď z tejto zmluvy zo strany vlastníka poľovných pozemkov.

Takto dohodnutú náhradu bude poskytovať užívateľ jednotlivým vlastníkom, resp. spoluvlastníkom v zmysle vyššie uvedených ujednaní, v stanovenom termíne a podľa toho, ako týchto zastupovali ich splnomocnení zástupcovia na Zhromaždení dňa 03.07.2015, a to:

- Július Vass - splnomoc., Kamenecká č. 612/4, Streda n/B za výmeru ..... 305 ha,
- Otto Kišš – vlastník, splnomoc., Okalová č. 710/5, Streda n/B za výmeru ..... 213,24 ha,
- Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, Streda n/ B za výmeru ..... 76 ha,
- Milan Behyňa – vlastník, splnomoc., Ul. I. Zrinyi č. 135/42, Borša za výmeru ..... 64,82 ha,
- Jozef Riczo – vlastník, splnomoc., Záhradná č. 45, Streda n/B za výmeru ..... 25,14 ha,
- Obec Klin nad Bodrogom, IČO: 00689718 Klin n/B, za výmeru ..... 189 ha,
- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Streda nad Bodrogom, IČO: 31983600, Streda nad Bodrogom, ul. Letná č.1 za výmeru ..... 6,90 ha,
- Slovenský vodohospod. podnik, š. p. Banská Bystrica, Radničné nám. č.8, 975 66 Banská Štiavnica, IČO: 36022047 za výmeru ..... 61 ha,
- KISS spol. s r.o., ICO: 36188123, Staničná č. 122, Pribeník za výmeru ..... 12,38 ha,
- M.G.M. EXPRESS, s.r.o., ICO: 44873182, M.R. Štefánika č. 3504, 075 01 Trebišov za výmeru ..... 6,83 ha,
- AGROREAL, a.s., ICO: 31707424, Hlavná č. 322/166, Streda nad Bodrogom za výmeru .... 57,87 ha,
- Gréckokatolícka cirkev, farnosť Streda nad Bodrogom, ICO: 31952542, Streda n/B, Hlavná č. 135 za výmeru ..... 17,86 ha,

Ostatným vlastníkom poľovných pozemkov na území PR č.25 Streda nad Bodrogom, ktorí sa nezúčastnili Zhromaždenia dňa 03.07.2015 patrí finančná úhrada v schválenej výške podľa druhu pozemkov na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, avšak len v prípade, ak predložia užívateľovi právne relevantné doklady.

#### ČI. IV.

1. / Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci podľa ust. §14 Zákona o poľovníctve na obdobie **10 rokov** odo dňa jej zaevidovania na Okresnom úrade Trebišov, pozemkovom a lesnom odbore v súlade s ust. § 16 ods. 1 Zák. o poľovníctve.

2./ Pre zánik tejto zmluvy akoukoľvek formou platia ust. § 17 Zákona o poľovníctve, to všetko v náväznosti na prípadné rozhodnutie kompetentného lesného úradu o uznaní, resp. zmeny Poľovného revíru č.25 Streda nad Bodrogom, ktorého sa užívanie poľovných pozemkov bezprostredne dotýka.

#### ČI. V

Podmienky pre užívanie pozemkov si v súlade so Zákonom o poľovníctve dohodli zmluvné strany *následovne*:

a) Prenajímateľ a užívateľ súhlasia s tým, že podľa ust. §-u 69, § 70 Zák. o poľovníctve je užívateľ povinný uhradiť prenajímateľovi škody spôsobené pri výkone práva poľovníctva spôsobené nesprávnym užívaním poľovného revíru zo strany užívateľa, pričom za nesprávne užívanie poľovného revíru považujú zmluvné strany poľovnícke hospodárenie v rozpore s ust. § 26 ods. 1 písm. a, c, d, f, h, i, l, m Zák. o poľovníctve. V súlade s odsúhlasením na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov dňa 03.07.2015 sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že zodpovednosť za škody spôsobené zverou a náhrada tejto škody bude riešená v súlade jednak s podmienkami tejto zmluvy a zároveň v súlade so Zák. o poľovníctve.

b) Užívateľ a prenajímateľ sa dohodli, že prenajímateľ na základe doporučenia užívateľa urobí na prenajatých poľovných pozemkoch primerané opatrenia v súlade s ust. § 25 Zák. o poľovníctve na zabránenie škôd spôsobených zverou. Každé takéto opatrenie na poľovnom pozemku vopred prejednávajú prenajímateľ s užívateľom.

c) V prípade, že by užívateľ navrhol primerané opatrenie na zamedzenie škody pri výkone práva poľovníctva, resp. škody spôsobené zverou a s týmto opatrením by prenajímateľ nesúhlasil, nezodpovedá užívateľ za takto spôsobené škody všetkým prenajímateľom. Užívateľ sa zároveň zaväzuje, že navrhované opatrenia nebudú mať v žiadnom prípade negatívny vplyv na prenajaté poľovné pozemky, ani na tvorbu a ochranu životného prostredia.

d) Podľa ust. §-u 69 ods. 7 Zák. o poľovníctve užívateľ nezodpovedá a ani nenahrádza škody spôsobené zverou na nepoľovných plochách, ktoré hraničia s poľovnými pozemkami, aj keby tieto nepoľovné pozemky boli vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve prenajímateľa.

e) Užívateľ tiež nezodpovedá za škody spôsobené zverou na plodinách pestovaných na poľovných pozemkoch, ktoré neboli zobrať v agrotechnických termínoch a taktiež neuhrádza škody spôsobené na plodinách uskladnených na poľovných pozemkoch (*stohy, silážne jamy, atď.*), ak sa neurobili opatrenia zo strany prenajímateľa, ktorým sú takto uskladnené plodiny účinne chránené proti škodám spôsobených zverou.

f) Zároveň účastníci tejto zmluvy súhlasia s tým, aby užívateľ pre účely poľovníctva zriaďoval na prenajatých pozemkoch poľovnícke zariadenia – krmidlá, posedy, zásypy so súhlasom prenajímateľa tak, ako to vyplýva s ust. § 26 ods. 1 písm. c, n Zák. o poľovníctve. Taktiež zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade stavieb s pevným základom, na ktoré je nutné podľa stavebného zákona vydať stavebné povolenie, alebo aspoň ohlásenie drobnej stavby takéto zariadenia môže realizovať užívateľ len s písomným súhlasom prenajímateľa a na základe právoplatného rozhodnutia kompetentného stavebného úradu.

g) Taktiež sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že po jej zaevidovaní Okresným úradom, pozemkový a lesný odbor Trebišov podľa ust. § 16 ods. 1 Zák. o poľovníctve uzatvorí užívateľ PR č.25 Streda nad Bodrogom Zmluvu o minimalizácii škôd spôsobených zverou na poľovných pozemkoch na území tohto PR s jednotlivými užívateľmi poľovných pozemkov, ktorí tieto pozemky užívajú na účely poľnohospodárstva a lesníctva so stanovením povinnosti pre tieto osoby podľa § 25 a so stanovením povinnosti pre užívateľa PR v súlade s ust. § 26 Zák. o poľovníctve.

h) Ujednanie zmluvných strán podľa predchádzajúceho odseku vyplýva z podmienok prijatých účastníkmi Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov podľa ktorého osobitosti prevencie škôd, zodpovednosti za škodu a náhrady škôd budú riešené samostatným zmluvným vzťahom medzi vlastníkom, resp. jeho zástupcom, ktorý vykonáva poľnohospodársku, alebo lesnú činnosť na poľovných pozemkoch v uznanom PR č.25 Streda nad Bodrogom, to všetko s prihliadnutím na osobitosti vykonávanej činnosti.

Účastníci tejto zmluvy súhlasia s tým, že k uzavretiu takýchto zmlúv medzi užívateľom PR a užívateľom poľovných pozemkov na účely poľnohospodárstva je povinný užívateľ PR v súlade s ust. §26 ods. 1 písm. l) Zák. o poľovníctve.

## ČI. VI

1./ V súlade s ust. § 17 ods. 1 Zák. o poľovníctve súhlasia zmluvné strany so zánikom tejto zmluvy v prípade, ak:

- a) uplynutím doby na ktorú bola uzavretá,
- b) zánikom poľovného revíru,
- c) zánikom užívateľa,
- d) dohodou zmluvných strán,
- e) rozhodnutím súdu,
- f) výpoveďou jednej zo zmluvných strán z dôvodu nedodržania podmienok tejto zmluvy
- g) ukončením členstva užívateľa PR v Slovenskej poľovníckej komore
- h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva

2./ Zánik tejto zmluvy je prenajímateľ (ako *vlastník poľovného revíru*) povinný nahlásiť Okresnému úradu, odbor pozemkový a lesný Trebišov najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku podľa ust. § 17 ods. 2 Zák. o poľovníctve.

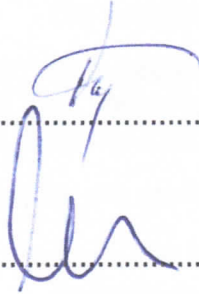
3./ Účastníci tejto zmluvy v súlade s ust. § 14 ods. 3 písm. e) Zák. o poľovníctve súhlasia jej podpisom s tým, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené, zároveň aj podpísané zmluvnými stranami, to všetko v súlade s platnou legislatívou.

## ČI. VII

1./ Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých po jej evidencii na Okresnom úrade, odbor pozemkový a lesný Trebišov podľa ust. § 16 ods. 1 Zák. o poľovníctve obdržia účastníci po jednom vyhotovení a 1 exemplár zostáva pre orgán štátnej správy na úseku poľovníctva.


2./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a **právne účinky** nadobúda dňom vyznačeným pri jej zaevidovaní na Okresnom úrade Trebišov, pozemkový a lesný odbor podľa ust. § 16 ods. 1 Zák. o poľovníctve.

V Strede nad Bodrogom, dňa 23.8.2016

  
.....  
.....



  
.....  
prenajímateľa:

  
.....  
užívateľ:

Zaevidované dňa 6.10.2016 pod č.j. 2016/009440



