

# Kúpna zmluva

č. 0587/2016/CE

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

## Zmluvné strany:

### 1.) Kupujúci:

#### Obec Streda nad Bodrogom

Hlavná č. 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom

Zastúpená: Zoltán Mento, starosta obce

IČO: 00 331 970

DIČ: 2020730580

Bankové spojenie: 827622/0200

č. účtu IBAN: SK2302000000000000827622

(ďalej len „Kupujúci“)

a

### 2.) Predávajúci:

#### Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka č. 601/B

Konanie v mene spoločnosti:

Ing. Štefan Máj, predseda predstavenstva

Ing. Mgr. Zdeněk Románek, člen predstavenstva

IČO: 00 151 653

IČ DPH: SK7020000262

DIČ: 2020411536

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. ú. IBAN: SK84 0900 1010 0413 0930 0161

(ďalej len „Predávajúci“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v okrese Trebišov, obci Streda nad Bodrogom, katastrálne územie Streda nad Bodrogom, vedenej na Okresnom úrade v Trebišove na liste vlastníctva č. 1799 ako stavba súpisné číslo 907, druh stavby Administratívna budova, postavená na pozemku parcelné číslo 1179/16 (ďalej len „Nehuteľnosť“), pričom Predávajúci vlastní spoluvlastnícky podiel k Nehuteľnosti 114/562 k celku (ďalej len „Podiel na stavbe“) pod B2.
- 1.2 Zmluvné strany sa pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy zaväzujú postupovať v súlade s jej ustanoveniami, plniť svoje záväzky riadne a včas tak, aby konaním alebo opomenutím ktorejkoľvek zo zmluvných strán nedošlo k neoprávnenému zásahu do práv druhej zmluvnej strany.
- 1.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Kupujúci nenadobúda Podiel na stavbe od svojho zakladateľa alebo spoločníka, ani od osôb, ktoré sú blízke zakladateľom alebo spoločníkom Kupujúceho a Predávajúci vyhlasuje, že nie je zakladateľom alebo spoločníkom Kupujúceho ani osobou blízkou zakladateľovi alebo spoločníkovi Kupujúceho podľa § 59a Obchodného zákonníka (č. 513/1991 Zb.) Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú vo vzájomnom vzťahu ovládajúcej a ovládanej osoby podľa § 66a Obchodného zákonníka.

## Článok II Predmet Zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel 114/562 k celku k nehnuteľnosti v okrese Trebišov, obci Streda nad Bodrogom, katastrálne územie Streda nad Bodrogom, vedenej na Okresnom úrade v Trebišove zapísanej na liste vlastníctva č. 1799 ako stavba súpisné číslo 907, druh stavby Administratívna budova, postavená na pozemku parcelné číslo 1179/16 do svojho vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami za cenu dohodnutú v tejto Zmluve. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Podiel na stavbe so všetkými právami a povinnosťami Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje Podiel na stavbe prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje, že na Podiele na stavbe neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená a Podiel na stavbe nie je predmetom žiadneho súdneho sporu.
- 2.3 Kupujúci stav Nehnuteľnosti a Podielu na stavbe pozná a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti a ani Predávajúci ho neustil o tom, že tento Podiel na stavbe určité osobitné vlastnosti má. Zmluvné strany si pri uzatváraní tejto Zmluvy nedohodli žiadne vedľajšie dohody.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Podiel na stavbe sa predáva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, t.j. v stave ako stojí a leží.
- 2.5 Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy sa oboznámil s listom vlastníctva č. 1799.
- 2.6 Predávajúci vykonal ponuku predkupného práva v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník listom zo dňa 4.5.2016 adresovaným Slovenskej pošte, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 (ďalej len Slovenská pošta, a.s.) ako podielovému spoluvlastníkovi nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 Zmluvy. Slovenská pošta, a.s. listom zo dňa 13.5.2016 ponuku neprijala.
- 2.7 Kúpu spoluvlastníckeho podielu (Podielu na stavbe) vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom uznesením č. 94/2015 zo dňa 22.9.2015.

## Článok III Výška kúpnej ceny

- 3.1 Kúpna cena za **Podiel na stavbe** bola dohodou zmluvných strán určená v súlade s právnymi predpismi vo výške **15 000,- €** (slovom: pätnásťtisíc Euro).

## Článok IV Splatnosť a spôsob úhrady kúpnej ceny

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 15 000,- € (slovom: pätnásťtisíc Euro) bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr do troch (3) mesiacov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy. Uvedená suma sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.2 Ak je Kupujúci v omeškaní s úhradou čo i len časti kúpnej ceny o viac ako 30 dní, je Predávajúci oprávnený uplatniť si u Kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 5% p.a. z dlžnej sumy ročne odo dňa omeškania až do dňa zaplattenia a Kupujúci sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť. Právo na zaplattenie zmluvnej pokuty si Predávajúci uplatní doručením písomnej výzvy.
- 4.3 V prípade, že sa zásielka s výzvou podľa bodu 4.2 tohto článku Zmluvy vráti Predávajúcemu nedoručená, považuje sa výzva za doručeníu 3. dňom nasledujúcim po odoslaní tejto zásielky.
- 4.4 Ak je Kupujúci v omeškaní s úhradou čo i len časti kúpnej ceny o viac ako 30 dní, Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Uvedená 30-dňová lehota sa považuje za dodatočnú primeranú lehotu podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Kupujúcemu, teda účinky odstúpenia od Zmluvy sa dojednávajú na ex nunc.

