

# ZMLUVA O NÁJME

---

## Článok I.

### Zmluvné strany :

**Prenajíateľ:** Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, ul. Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce

**Nájomca:** Renáta Bodnárová, rod. Fetyková, nar.18.10.1972, trvale bytom Somotor, Hlavná 169/63, PSČ 076 35

## Článok II.

### Predmet nájmu

1.Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. **Streda nad Bodrogom** par.č.387/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1499 m<sup>2</sup> zapísaná na LV číslo: 1109 pod B1 v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.

2.Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť v k. ú. **Streda nad Bodrogom** na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľ Chlmec zo dňa 21.7.2016 číslo: 35476451-070/2016 novovytvorenú par.č.387/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup> v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“.

3.Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania do troch dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať od prenajíateľa v uvedenej lehote.

4.Prenájom nehnuteľnosti ako aj výšku nájomného schválilo Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom uznesením zo dňa 2.8.2016 číslo: 196/2016.

## Článok III.

### Účel nájmu

Prenajíateľ predmet nájmu dáva do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia montovanej garáže, to znamená garáže ktorá nie je spojená pevným základom so zemou s vchodom od prístupovej cesty k bytovke na ul. Skladnej č. p. 1. ( dverami obrátenými smerom k VENAS) . Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne pre tento účel.

## Článok IV.

### Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1.Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 0,33,-€/m<sup>2</sup> spolu teda 9,27€ ( slovom deväť Eur a dvadsaťštyri euro centov).

2.Nájomca sa zaväzuje nájomné splácať v ročných splátkach za každý rok dopredu a to vždy do 30.11 príslušného roka.

3.Za riadne uhradené nájomné sa bude považovať, ak v deň splatnosti bude na účet prenajíateľa pripísané nájomné alebo zaplatené v hotovosti.

## **Článok V.**

### ***Doba nájmu***

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to na 5 rokov.
2. V prípade, že táto zmluva nebude vypovedaná prenajímateľom pred uplynutím doby 5 rokov, zmluva sa bude predlžovať vždy o jeden rok.

## **Článok VI.**

### ***Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán***

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívateľskom stave.
3. Ak z dôvodu väd nemôže nájomca predmet nájmu riadne užívať, má nájomca nárok na pomernú zľavu z nájomného.
4. Právo na poskytnutie zľavy z nájomného musí byť uplatnené u prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu.
5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom a v sprievode nájomcom poverenej osoby.
6. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi písomným protokolom a odstráni montované garáže.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť inej fyzickej alebo právnickej osobe do podnájmu.

## **Článok VII.**

### ***Skončenie nájmu***

1. Túto zmluvu možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Za účinné doručenie výpovede sa považuje aj odmietnutie jej prevzatia zmluvnou stranou.
4. V prípade, že prenajímateľ bude potrebovať prenajímanú nehnuteľnosť na verejnoprospešný účel, pre tento prípad prenajímateľ a nájomca sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede nájomcovi.



**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenie na internetovej stránke obce.

2. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

4. Nájomca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a túto môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušným súdom na riešenie sporov vzniknutých z tejto zmluvy je Okresný súd Trebišov.

6. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto dohody stalo z časti alebo celkom neplatným, nedotkne sa to platnosti ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení sa majú doplniť také, ktoré sú platné prípadne realizovateľné a ktoré čo do obsahu a účelu sú najbližšie k neplatným prípadne nerealizovateľným.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Strede nad Bodrogom dňa 4. 9. 2016

Prenajímateľ:

Renáta Bodnárová



Nájomca:

Zoltán Mento

Starosta obce