

Zmluva o výpožičke poľnohospodárskej pôdy Č.1/2016

uzatvorená v zmysle ustanovení § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka s poukazom na § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Obec Streda nad Bodrogom
Zastúpená: Zoltánom Mentom – starostom obce
Sídlo: Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom
IČO: 0031970
(Ďalej len ako požičiavateľ)

Vypožičiavateľ: SKALINA AGRO, s.r.o.
Zastúpená: Ladislavom Skalinom, nar. 29.5.1969, majiteľom spoločnosti
Sídlo: Kamenecká 146, 076 31, Streda nad Bodrogom
IČO: 46 09 94 17
(Ďalej len ako vypožičiavateľ)

Článok II. Úvodné ustanovenie

2.1 Požičiavateľ prehlasuje, že je evidovaným vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra E, č. 1819/1 vo výmere 97049 m², zapísanej na LV č.1109.

2.2 Požičiavateľ upozorňuje vypožičiavateľa na obmedzenie vyznačené v zmysle § 12 ods. 1, ods. 4, Zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. na LV 1109, parc. č. 1819/1, a vypožičiavateľ berie na vedomie, že v prípade právoplatného a vykonateľného rozhodnutia správneho orgánu v neprospech požičiavateľa, všetky vlastnícke práva na predmetnú parcelu prechádzajú na vlastníka zapísaného v príslušnom registri.

Článok III. Predmet a účel výpožičky

3.1. Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť - orná pôda v k.ú. obce Streda nad Bodrogom, parcela registra E, č. 1819/1 vo výmere 97049 m², zapísaná na LV č.1109, ktorú požičiavateľ dňom podpísania tejto zmluvy vypožičiava vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na užívanie.

3.2. Účelom výpožičky je pasením oviec vo vlastníctve vypožičavateľa zabezpečiť ochranu a zachovávanie kvalitatívnych vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a ochranu pred jej poškodením a degradáciou, predchádzanie výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch a zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí.

Článok IV. Vyhlásenie vypožičavateľa

4.1 Vypožičavateľ vyhlasuje, že dňom podpisu tejto zmluvy si od požičiavateľa vypožičiava nehnuteľnosť uvedenú v článku III., bode 3.1., tejto zmluvy.

4.2. Vypožičavateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie nehnuteľností uvedených v článku III, bode 3.1. tejto zmluvy.

Článok V. Trvanie a skončenie výpožičky

5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 15.novembra 2016

5.2. Zmluva o výpožičke môže zaniknúť aj pred uplynutím doby platnosti dohodou zmluvných strán.

5.3. Obe zmluvné strany môžu túto zmluvu jednostranne vypovedať. Vypovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

5.4. Vypožičavateľ môže zmluvu jednostranne vypovedať bez vypovednej doby v prípade, že sa predmet výpožičky užíva v rozpore s účelom zmluvy.

5.5. Dňom ukončenia výpožičky je vypožičavateľ povinný predmet výpožičky odovzdať požičiavateľovi v stave v akom ho prevzal. V prípade, ak dôjde k poškodeniu predmetu výpožičky alebo spôsobeniu akejkoľvek škody v dôsledku nedostatočných opatrení zo strany vypožičavateľa, tieto na svoje náklady uvedie do pôvodného stavu alebo nahradí vypožičavateľ.

Článok VI. Povinnosti zmluvných strán

6.1. Požičiavateľ je povinný:

6.1.1. odovzdať nehnuteľnosti vypožičavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,

6.1.2. oznámiť vypožičavateľovi jednostranné vypovedanie zmluvy,

6.1.3. požičiavateľ zabezpečí predmet výpožičky tak, aby sa počas činnosti vypožičavateľa nevykonávala na predmete výpožičky žiadna jeho činnosť,

6.2. Vypožičiatel' je povinný:

6.2.1. starať sa riadne o predmet výpožičky a dodržiavať zásady a povinnosti stanovené touto zmluvou a pokynmi požičiavateľa,

6.2.2. predmet výpožičky užívať len na účely uvedené v tejto zmluve, opatrovať ho a chrániť pred poškodením a vrátiť ho požičiavateľovi v stave v akom ho prevzal,

6.2.3. úpravy nehnuteľností robiť iba s predchádzajúcim súhlasom požičiavateľa,

6.2.4. požičiavateľa neodkladne informovať o vzniku škody na nehnuteľnosti

6.2.5. vylúčiť prenechanie nehnuteľností, alebo jej častí tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,

6.2.6. zabezpečiť na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom výpožičky dodržiavanie platných právnych predpisov o požiarnej ochrane, bezpečnosti, ochrane zdravia a životného prostredia v plnom rozsahu,

6.2.7. oznámiť požičiavateľovi začatie užívania predmetu výpožičky, najmenej 7 dní pred začatím

6.2.8. oznámiť požičiavateľovi jednostranné vypovedanie zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

7.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek iné dojednania sú právne neúčinné.

7.3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

7.6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.7. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom vypožičiatel' obdrží dva rovnopisy a požičiavateľ obdrží jeden rovnopis.

7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že zmluva tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy.

V Stredě nad Bodrogom 16.5.2016

Za požičiavateľa :
Zoltán Mento
Starosta



Za vypožičiatateľa :
Ladislav Skalina

SKALINA AGRO s.r.o.
Kamenecká 146
076 31 Stredě nad Bodrogom
IČO: 46 09 94 17