

Zmluva o výpožičke poľnohospodárskej pôdy Č.1/2016

uzatvorená v zmysle ustanovení § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka s poukazom na § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Obec Streda nad Bodrogom
Zastúpená: Zoltánom Mentom – starostom obce
Sídlo: Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom
IČO: 0031970
(Ďalej len ako požičiavateľ)

Vypožičiavateľ: SKALINA AGRO, s.r.o.
Zastúpená: Ladislavom Skalinom, nar. 29.5.1969, majiteľom spoločnosti
Sídlo: Kamenecká 146, 076 31, Streda nad Bodrogom
IČO: 46 09 94 17
(Ďalej len ako vypožičiavateľ)

Článok II. Úvodné ustanovenie

2.1 Požičiavateľ prehlasuje, že je evidovaným vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra E, č. 1819/1 vo výmere 97049 m², zapísanej na LV č.1109.

2.2 Požičiavateľ upozorňuje vypožičiavateľa na obmedzenie vyznačené v zmysle § 12 ods. 1, ods. 4, Zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. na LV 1109, parc. č. 1819/1, a vypožičiavateľ berie na vedomie, že v prípade právoplatného a vykonateľného rozhodnutia správneho orgánu v neprospech požičiavateľa, všetky vlastnícke práva na predmetnú parcelu prechádzajú na vlastníka zapísaného v príslušnom registri.

Článok III. Predmet a účel výpožičky

3.1. Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť - orná pôda v k.ú. obce Streda nad Bodrogom, parcela registra E, č. 1819/1 vo výmere 97049 m², zapísaná na LV č.1109, ktorú požičiavateľ dňom podpísania tejto zmluvy vypožičiava vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na užívanie.

3.2. Účelom výpožičky je pasením oviec vo vlastníctve vypožičavateľa zabezpečiť ochranu a zachovávanie kvalitatívnych vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a ochranu pred jej poškodením a degradáciou, predchádzanie výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch a zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinom prostredí.

Článok IV. Vyhlásenie vypožičavateľa

4.1 Vypožičavateľ vyhlasuje, že dňom podpisu tejto zmluvy si od požičavateľa vypožičiava nehnuteľnosť uvedenú v článku III., bode 3.1., tejto zmluvy.

4.2. Vypožičavateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie nehnuteľností uvedených v článku III, bode 3.1. tejto zmluvy.

Článok V. Trvanie a skončenie výpožičky

5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 15.novembra 2016

5.2. Zmluva o výpožičke môže zaniknúť aj pred uplynutím doby platnosti dohodou zmluvných strán.

5.3. Obe zmluvné strany môžu túto zmluvu jednostranne vypovedať. Vypovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

5.4. Vypožičavateľ môže zmluvu jednostranne vypovedať bez vypovednej doby v prípade, že sa predmet výpožičky užíva v rozpore s účelom zmluvy.

5.5. Dňom ukončenia výpožičky je vypožičavateľ povinný predmet výpožičky odovzdať požičavateľovi v stave v akom ho prevzal. V prípade, ak dôjde k poškodeniu predmetu výpožičky alebo spôsobeniu akejkoľvek škody v dôsledku nedostatočných opatrení zo strany vypožičavateľa, tieto na svoje náklady uvedie do pôvodného stavu alebo nahradí vypožičavateľ.

Článok VI. Povinnosti zmluvných strán

6.1. Požičavateľ je povinný:

6.1.1. odovzdať nehnuteľnosti vypožičavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,

6.1.2. oznámiť vypožičavateľovi jednostranné vypovedanie zmluvy,

6.1.3. požičavateľ zabezpečí predmet výpožičky tak, aby sa počas činnosti vypožičavateľa nevykonávala na predmete výpožičky žiadna jeho činnosť,

