

Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva

medzi účastníkmi dohody:

1. Obec Streda nad Bodrogom, ul. Hlavná č.174/391, PSČ 076 31, IČO: 00331970, zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce.

2. Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava, PSČ 832 37, IČO: 00151653, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1 v odd.: Sa vložka č.601/B, zastúpená Ing. Štefanom Májom - predsedom predstavenstva a Ing. Mgr. Zdeňkom Románkom - členom predstavenstva.

3. Slovenská pošta, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, Banská Bystrica, PSČ 975 99, IČO: 36631124, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v odd.: Sa vložka č.: 803/S, zastúpená JUDr. Ing. Tomášom Druckerom - predsedom predstavenstva a JUDr. Ing. Jozefom Rážom - členom predstavenstva.


I.

Účastníci dohody konštatujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - stavby, nachádzajúcej sa v okrese Trebišov, v obci Streda nad Bodrogom, v katastrálnom území Streda nad Bodrogom, zapísanej na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 1799 ako úradná budova so súpisným číslom 217, postavenej na pozemku parcely registra C - par. č. 1179/2 (ďalej len „Nehnutelnosť - stavba“).

Účastník dohody č.1. - Obec Streda nad Bodrogom je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 7931/10000 k Nehnutelnosti - stavbe, účastník dohody č. 2. - Slovenská sporiteľňa, a.s. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 797/10000 k Nehnutelnosti - stavbe a účastník dohody č.3. - Slovenská pošta, a.s. vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1272/10000 k Nehnutelnosti- stavbe. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1179/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, o výmere 1433 m² na ktorom leží Nehnutelnosť -stavba je evidovaný na liste vlastníctva č. 1109 (vlastníkom pozemku je Obec Streda nad Bodrogom) a vlastnícke právo k tomuto pozemku, nie je predmetom tejto dohody.

II.

Účastníci dohody sa na základe tejto dohody dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k Nehnutelnosti - stavbe identifikovanej v bode I. tejto dohody a na vzájomnom vysporiadaní a to tak, že na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec zo dňa 17.08.2015 č.: 35476451-051/2015, rozhodnutia Obce Klin nad Bodrogom zo dňa 18.08.2015 č.j: 99/2015, oznámenia Obce Streda nad Bodrogom

	Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva – budova k.ú. Streda nad Bodrogom	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 1/4	Ev. číslo: 1570/2015

zo dňa 18.08.2015 č. 1024/2015, oznámenia Obce Streda nad Bodrogom zo dňa 18.08.2015 číslo: 1025/2015 sa Nehnuteľnosť – stavba rozdeľuje na:

a) stavbu - kultúrny dom so súpisným číslom 217 na parcele číslo 1179/2 o výmere 1114 m² (pozemok parcelné číslo 1179/2 o výmere 1114 m² vznikla rozdelením stavby z pozemku parcelné číslo 1179/2 o výmere 1433 m² na základe vyššie uvedeného geometrického plánu), ďalej len „kultúrny dom“ a na

b) stavbu - administratívnu budovu so súpisným číslom 907 na parcele číslo 1179/16 o výmere 319 m² (pozemok parcelné číslo 1179/16 o výmere 319 m² vznikol rozdelením stavby z pozemku parcelné číslo 1179/2 o výmere 1433 m² na základe vyššie uvedeného geometrického plánu), ďalej len „administratívna budova“.

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) stavby uvedenej v písmene a) tohto článku, teda kultúrneho domu sa stáva účastník dohody 1. - Obec Streda nad Bodrogom.

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že stavba uvedená v písmene b) tohto článku, teda administratívna budova sa stáva podielovým spoluvlastníctvom medzi účastníkmi tejto dohody a to nasledovne:

účastník dohody 1. - Obec Streda nad Bodrogom je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 266/562 k administratívnej budove, účastník dohody 2. - Slovenská sporiteľňa, a.s. je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 114/562 k administratívnej budove a účastník dohody 3. - Slovenská pošta, a.s. vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 182/562 k administratívnej budove.

Na základe tejto dohody sa do príslušnej správy katastra nehnuteľností zapíše kultúrny dom č.s.217 na par.č.1179/2 v k. ú. Streda nad Bodrogom ako výlučné vlastníctvo Obce Streda nad Bodrogom.


Na základe tejto dohody sa do príslušnej správy katastra nehnuteľností zapíše administratívna budova č. s. 907 na par.č.1179/16 v k. ú. Streda nad Bodrogom ako nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve Obce Streda nad Bodrogom v podiele 266/562-in, Slovenskej sporiteľne, a.s. v podiele 114/562-in a Slovenskej pošty a.s. v podiele 182/562-in.

III.

Zrušenie podielového spoluvlastníctva a spôsob vysporiadania k vyššie uvedenej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom uznesením č. 88. zo dňa 18.08 2015.

IV.

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že hodnota nehnuteľností a spoluvlastníckeho podielu účastníkov tejto dohody zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu a účastníci dohody nemajú voči sebe žiadne finančné záväzky vyplývajúce z uzavretia tejto

	Dohoda o zrušení a vysporiadání podielového spoluvlastníctva – budova k.ú. Streda nad Bodrogom	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 2/4	Ev. číslo: 1570/2015

dohody a vzájomného vysporiadania podielového spoluvlastníctva k Nehnutelnosti. Zároveň účastníci tejto dohody vyhlasujú, že na novonadobudnutých nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné bremená. Účastníci dohody prehlasujú, že v súvislosti s uzatvorením tejto dohody sa nemenia užívacie vzťahy Slovenskej sporiteľne, a.s. a Slovenskej pošty, a.s., z dôvodu, že títo účastníci naďalej budú užívať tie isté priestory v administratívnej budove č.s. 907 na par.č. 1179/16 v k. ú. Streda nad Bodrogom, ktoré užívali do doby uzatvorenia tejto dohody.

Účastníci tejto dohody sa jej podpísaním dohodli, že v súvislosti s nezmenenými užívacími vzťahmi k tejto budove aj po novom prerozdelení, všetky náklady na opravy, údržbu a investície do predmetnej nehnuteľnosti bude znášať obec Streda nad Bodrogom, ako väčšinový vlastník nehnuteľnosti a tie nebude následne žiadnym spôsobom kompenzovať voči ostatným spoluvlastníkom. V prípade, že SP, a.s. ako spoluvlastník budovy bude potrebovať vykonať opravy a údržbu, prípadne investíciu priamo vo svojej prevádzke, tieto náklady bude znášať samostatne bez ohľadu na ostatných spoluvlastníkov.

V.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom podpísania a účinnosť deň po zverejnení tejto dohody podľa osobitných právnych predpisov, vzhľadom na to, že účastníkom dohody je obec a je potrebné zverejnenie tejto dohody na internetovej stránke obce. Vecno-právne účinky tejto dohody nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto dohody podáva Obec Streda nad Bodrogom, ktorá hradí aj všetky náklady súvisiace s touto dohodou.-


Vzhľadom na to, že sa jedná o zrušenie podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú účastníci tejto dohody a každý podielový spoluvlastník dostane svoj spoluvlastnícky podiel reálnym rozdelením nehnuteľnosti, na uvedený postup sa nevzťahujú ustanovenia § 9a zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VI.

Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.

VII.

Účastníci dohody prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

	Dohoda o zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva – budova k.ú. Streda nad Bodrogom	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 3/4	Ev. číslo: 1570/2015

VIII.

Táto dohoda je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží Obec Streda nad Bodrogom a Slovenská sporiteľňa. Slovenská pošta, a.s. obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Účastníci dohody potvrdzujú autentičnosť tejto dohody svojimi podpismi.

V Streda nad Bodrogom dňa 28. DEC. 2015

Obec Streda nad Bodrogom :
zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce



V Bratislave dňa 19. 1. 2016

Slovenská sporiteľňa, a.s.
zastúpená:

Ing. Štefan Máj
predseda predstavenstva

Ing. Mgr. Zdeňek Románek
člen predstavenstva

V Bratislave dňa 21. 12. 2015

Slovenská pošta, a.s.
zastúpená:

JUDr. Ing. Tomáš Drucker
predseda predstavenstva

JUDr. Ing. Jozef Ráž
člen predstavenstva

	Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva – budova k.ú. Streda nad Bodrogom	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 4/4	Ev. číslo: 1570/2015

KA POŠTA, a. s.
ska cesta 9
Sanská Bystrica
1167 -



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Tomáš Drucker**, dátum narodenia **20.7.1978**, r.č. **780720/6099**, bytom **Bratislava-Podunajské Biskupice, Uzbecká 11743/16**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **PG010101**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 866281/2015**.

Bratislava dňa 21.12.2015



JUDr. Veronika Fandlová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Máriou Malíkovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing., JUDr. Jozef Ráž**, dátum narodenia **17.7.1979**, r.č. **790717/6123**, bytom **Bratislava-Staré Mesto, Medená 101/5**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EJ145807**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 866288/2015**.

Bratislava dňa 21.12.2015



JUDr. Veronika Fandlová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Máriou Malíkovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Štefan Máj**, dátum narodenia **30.6.1952**, r.č. **520630/226**, bytom **Bratislava - Karlova Ves, Pod Rovnicami 3561/41**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EK994538**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 37691/2016**.

Bratislava dňa 19.1.2016



.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Zdeněk Románek**, dátum narodenia **5.4.1976**, r.č. **760405/4843**, bytom **Praha 5, Naskové 1231/1B**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **2011949590**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 37692/2016**.

Bratislava dňa 19.1.2016



.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)