

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**I****Zmluvné strany****Obec Streda nad Bodrogom**

Hlavná č. 174/391

Zastúpená: Zoltán Mento – starosta

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

DIČ

IČ DPH

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“/

**II.****Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor ,okres Trebišov, obec Streda nad Bodrogom , k.ú. Streda nad Bodrogom a to parcely :

LV	KN-E	Celková výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1109	628/3	4674	Ostatné plochy

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku bolo oprávneným umiestnené verejné vodovodné potrubie v rámci stavby „Viničky – Streda nad Bodrogom – rekonštrukcia zásobného potrubia,,
3. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť umiestnenie verejného vodovodu na svojom pozemku . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy verejného vodovodu.
5. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. 14/2010, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z, Löfflerová č.2, 040 01 Košice, zo dňa 11.3.2010, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 23.3.2010 pod č. G<sub>1</sub> – 38/10 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „E“ parcela č. 628/3 v celkovom zábere vecného bremena 31 m<sup>2</sup>, pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja verejného vodovodu.

### III

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. II tejto zmluvy je určená podľa znaleckého posudku č. 113/2015 vypracovaného Ing. Františkom Heželom, Herľany č. 53, Košice - okolie zo dňa 2.6.2015 výške **5,17 EUR**.  
( slovom: päť EUR a sedemnást' centov ).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 5,17 EUR uhradí oprávnený na účet povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy Okresným úradom Trebišov – katastrálny odbor.

### IV.

#### Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
  - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia verejného vodovodu a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom GP 159/2015.



3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 zmluvy.

## V.

### Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

## VI.

### Záverčné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

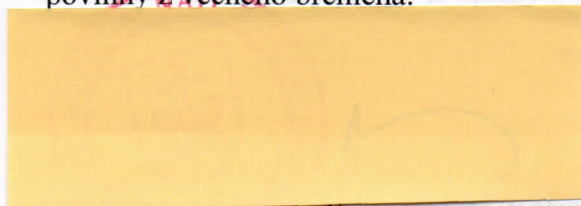
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

- 9 -11- 2015

V Streda nad Bodrogom, dňa .....

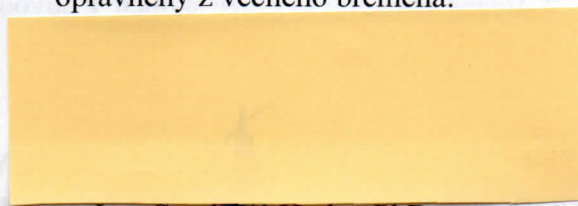
V Košiciach, dňa .....

povinný z vecného bremena:



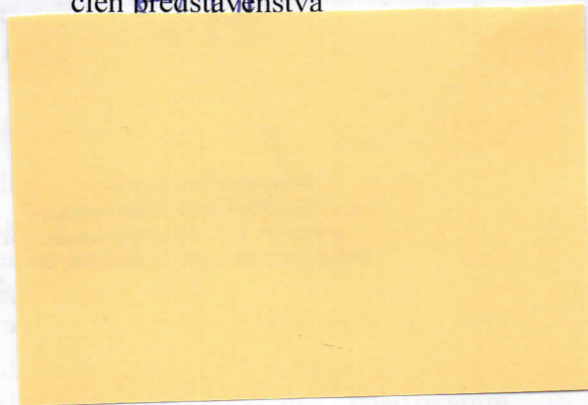
Obec Streda nad Bodrogom  
starosta

oprávnený z vecného bremena:



Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.