

ZMENY A DOPLNKY č.1

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
STREDA NAD BODROGOM A KLIN NAD BODROGOM

OBEC STREDA NAD BODROGOM

BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Čistopis

Schvaľovacia doložka:
Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
STREDA NAD BODROGOM A KLIN NAD BODROGOM
V rozsahu k.ú. obce Streda nad Bodrogom
Schvaľujúci orgán:
Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom
Číslo uznesenia: 524/2026 Dátum schválenia: 08.07.2026
VZN č. 1/2026

.....
Zoltán Mento, starosta obce

pečiatka



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

OBEC STREDA NAD BODROGOM

NÁZOV ELABORÁTU:

ZMENY A DOPLNKY Č.1
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
STREDA NAD BODROGOM A KLIN NAD BODROGOM

BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC STREDA NAD BODROGOM
štatutárny zástupca pre obstarávanie ZaD č.1 spoločného ÚPN-O
Zoltán Mento, Starosta obce

OBEC KLIN NAD BODROGOM
Ján Iski, Starosta obce

SPRACOVATEĽ:

BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa zákona
o územnom plánovaní, reg. č. 405



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

OBSAH TEXTOVEJ ČASŤI

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1	4
1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1	4
1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja	4
1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	22
B) ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	23
3) POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA.....	23
4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY.....	23
4.1. Vodné toky a nádrže	23
4.2. Hydromelioračné zariadenia.....	24
5. LESNÉ POZEMKY	26
Lesné hospodárstvo	26
6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	28
6.1. Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	28
6.2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	28
6.3. Perspektívne použitie pôdy v ZaD č.1 ÚPN-O:.....	29
6.3.1. Zastavané územie obce:.....	29
6.3.2. Navrhované zmeny pôvodných záberov v zastavanom území obce:.....	30
6.3.3. Mimo zastavané územie obce:	30
6.3.4 Navrhované zmeny pôvodných záberov:.....	32
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	33

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Pre katastrálne územie obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom je spracovaný Spoločný Územný plán obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom.

1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom schválilo obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochy občianskej vybavenosti, plochu pre verejné parkovisko pri cintoríne a plochu pre rekreáciu a šport.

1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom má spracovaný spoločný ÚPN obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, schválený:

- v OZ obce Streda nad Bodrogom - schválené dňa 7.11.2017 č. uznesenia 290/2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2017 dňa 7.11.2017 s účinnosťou 22.11.2017
- v OZ obce Klin nad Bodrogom - schválené dňa 7.11.2017 č. uznesenia 92/2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2017 dňa 7.11.2017 s účinnosťou 22.11.2017

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia ZaD č.1 je spracovaná v intenciách Zadania pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom bolo schválené:

- v OZ obce Streda nad Bodrogom - schválené dňa 2.2.2016 č. uznesenia 138/2016,
- v OZ obce Klin nad Bodrogom - schválené dňa 02.02.2016 č. uznesenia 45/2016.

1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

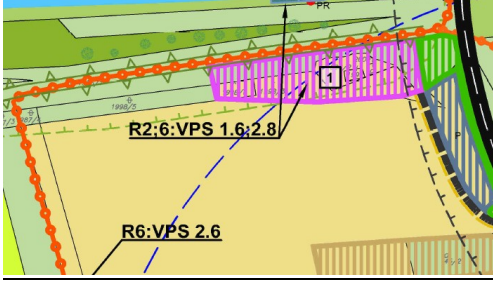
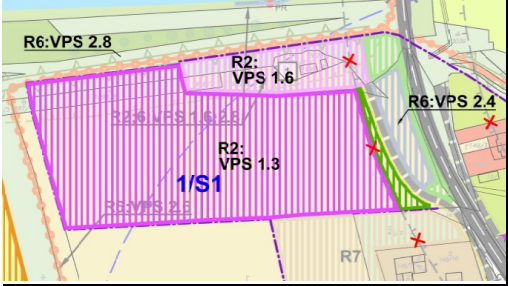
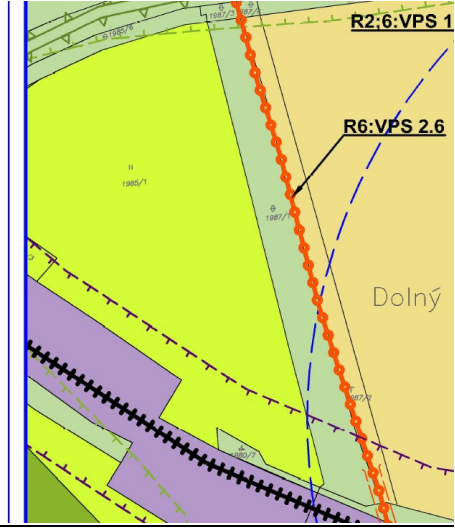
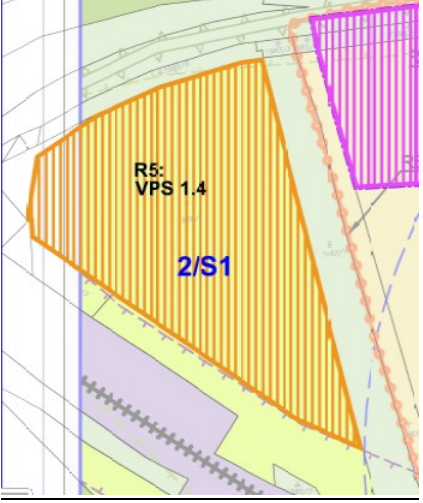
ZaD č.1 sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

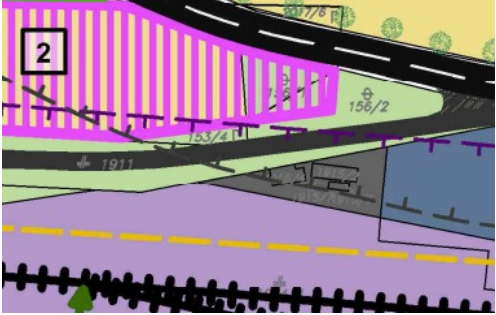
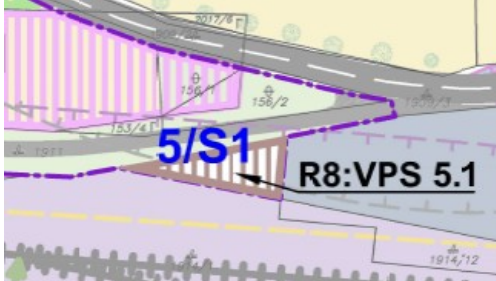
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

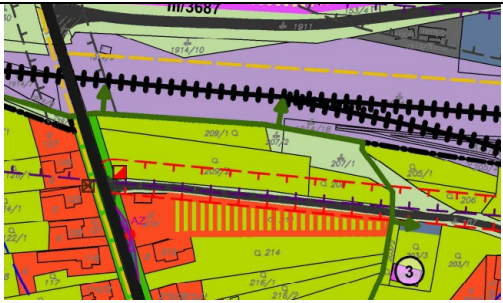
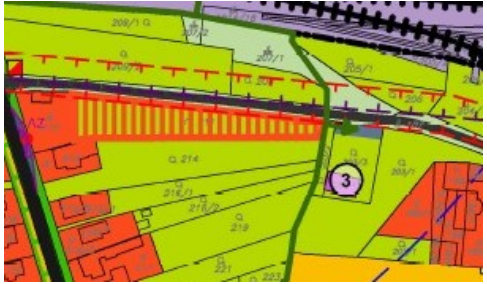
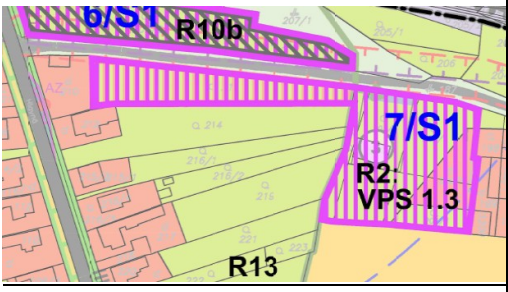
Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

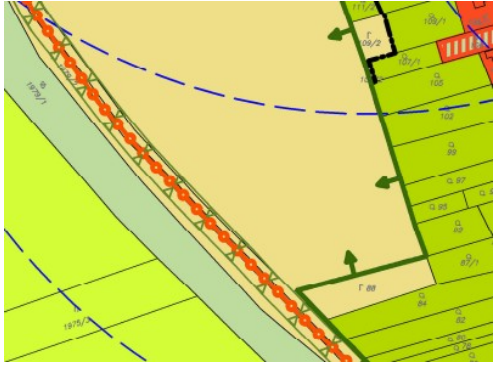
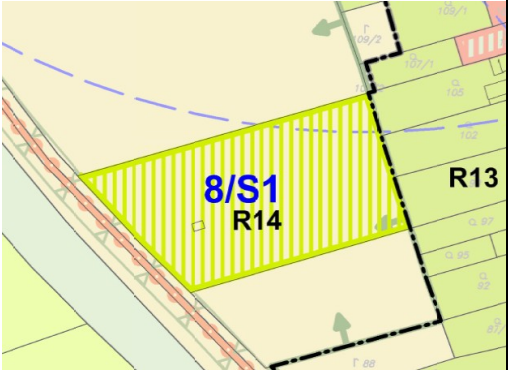
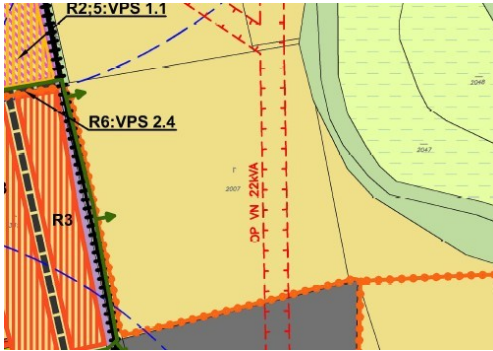
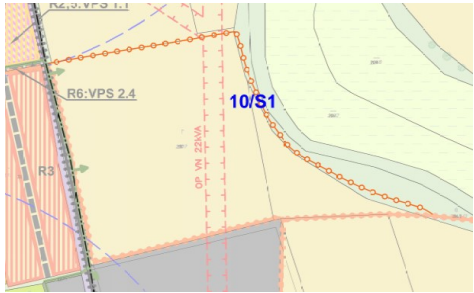
Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
Obec Streda nad Bodrogom		
1/S1	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná. Ostatná plocha	Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy občianskej vybavenosti. Plocha verejnej zelene. Úprava OP cesty tr. I. a III. v zmysle §11 odst (1) zákona č. 135/1961 Z.z. (cestný

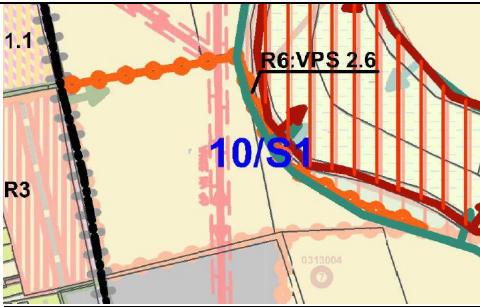
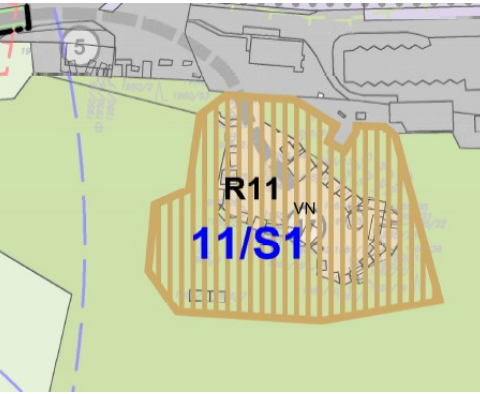
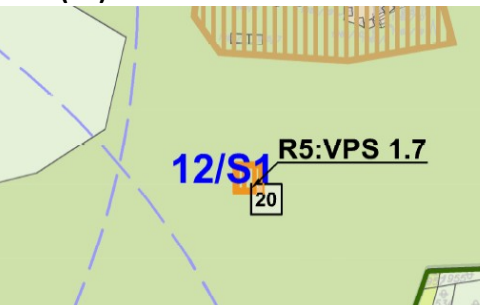
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
		zákon)  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia podľa ÚPN-O. Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu územia.
2/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia podľa ÚPN-O. Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu územia.
3/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u>	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u>

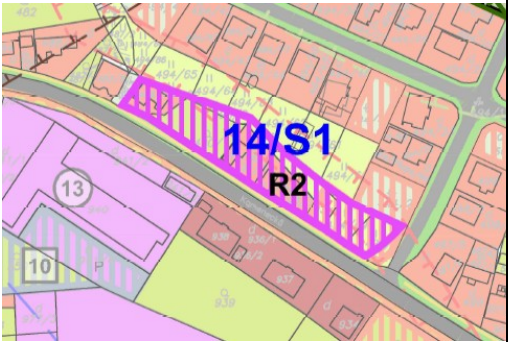
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
	Plocha ostatná, bez stavebného využitia, plocha miestnej cesty. Plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada. 	Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby. Úprava OP cesty tr. I. a III. v zmysle §11 odst (1) zákona č. 135/1961 Z.z. (cestný zákon)  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia podľa ÚPN-O.
4/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha verejnej zelene. Aktualizácia OP cesty v zmysle §11 odst. (1) zákona 135/1961 Z.z. (cestný zákon). 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti. Úprava OP cesty tr. I. a III. v zmysle §11 odst (1) zákona č. 135/1961 Z.z. (cestný zákon)  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

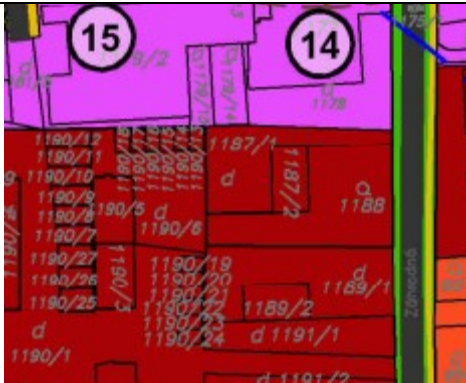
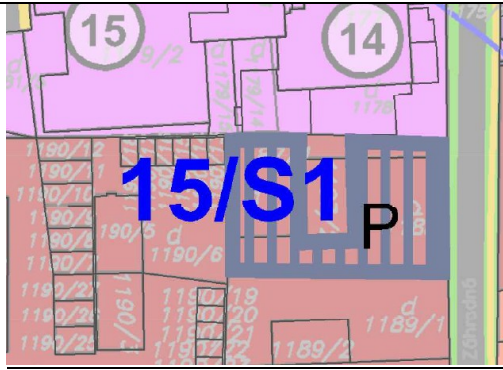
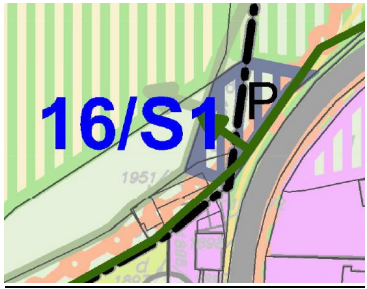
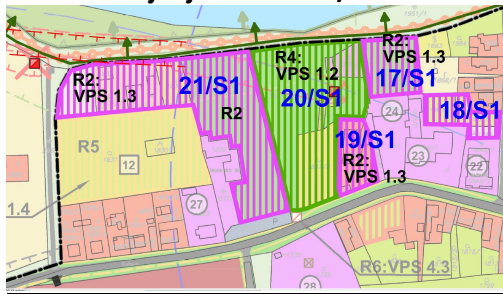
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
5/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha priemyselnej výroby a skladov. Aktualizácia OP cesty v zmysle §11 odst. (1) zákona 135/1961 Z.z. (cestný zákon). 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha zberného dvora. Úprava OP cesty tr. I. a III. v zmysle §11 odst (1) zákona č. 135/1961 Z.z. (cestný zákon)  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce.</i> <i>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i> Obmedzenia: - V blízkosti železničnej trate a v ochrannom pásme dráhy, musí výstavba občianskej vybavenosti, výroby a skladov zahŕňať aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. - Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD-60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD, resp. súhlas so zriadením stavby v OPD.
6/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada . Plocha rodinných domov	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby.

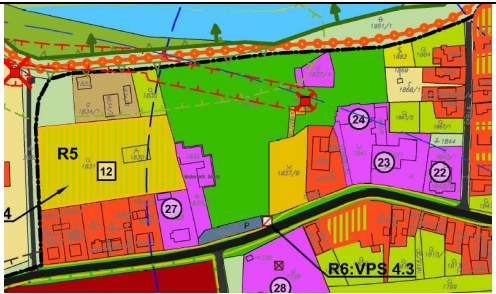
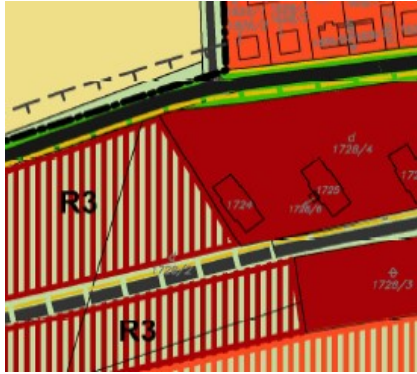
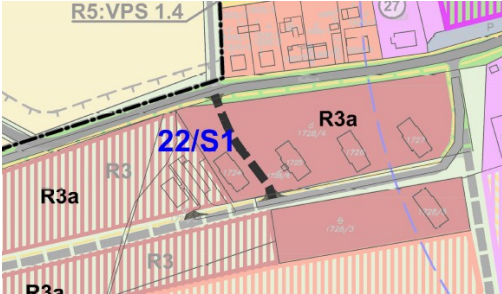
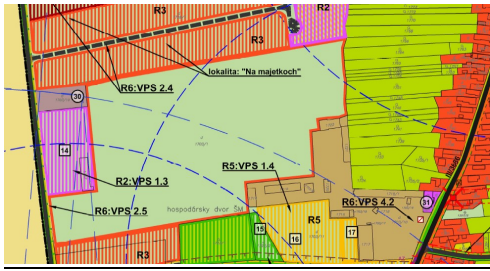
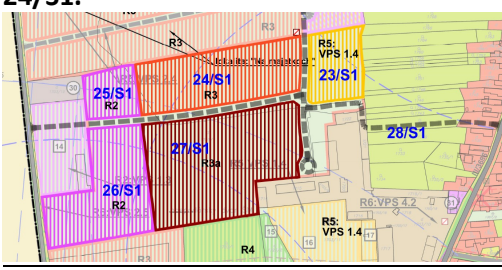
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
		 Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Obmedzenia: - V blízkosti železničnej trate a v ochrannom pásme dráhy, musí výstavba občianskej vybavenosti, výroby a skladov zahrňovať aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. - Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD-60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD, resp. súhlas so zriadením stavby v OPD.
7/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> -plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada -plocha rodinných domov . 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné

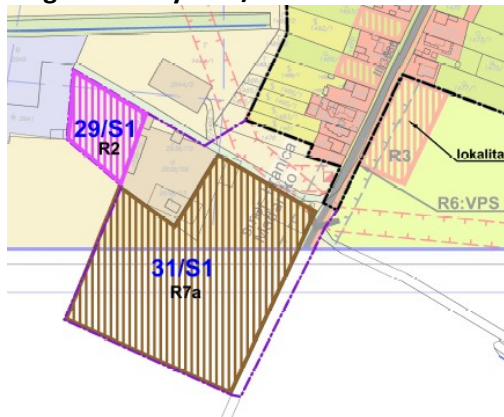
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
		dopravné a technické vybavenie územia. Obmedzenia: Ochranné pásmo VN vedenia
8/S1	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. 	Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy sádov.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Obmedzenia: CHVÚ Medzibodrožie – súhlasné stanovisko CHKO.
9/S1	Lokalita č. 9/S1 vypustená z riešenia na základe stanoviska: OU Košice, odb. opravných prostriedkov; SSC BA	
10/S1	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Ostatná plocha (poľná cesta) 	Navrhované funkčné využitie lokality: Doplnenie koridoru cyklotrasy. 

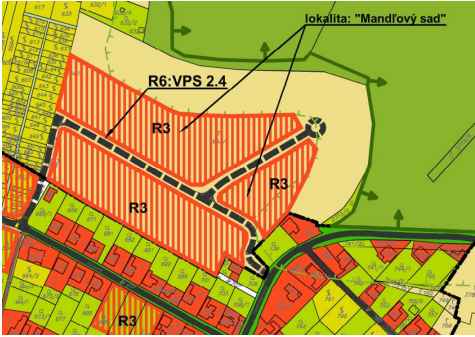
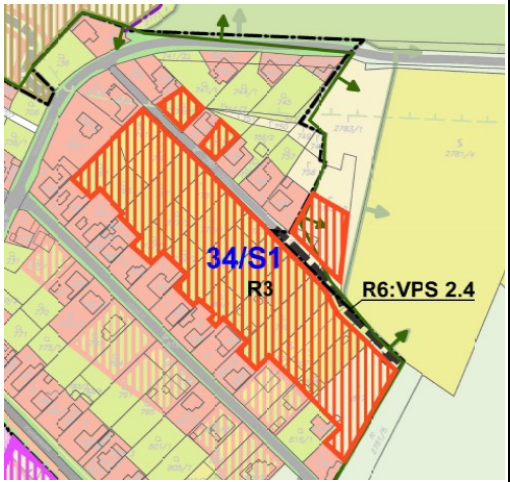
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom	
		 Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.	
11/S1	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha lesného pozemku Ostatná plocha – vinné pivnice (47)	Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy vinárskej výroby - stav.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.	
12/S1	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha lesného pozemku	Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu – plocha pre vyhliadkovú vežu (20).  Lokalita sa nachádza v katastrálnom	

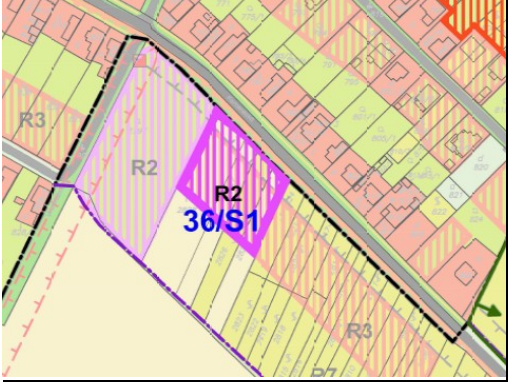
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
		území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
13/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov. Plocha pešej komunikácie. Plocha poľn. Využívaná – záhrada 	Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha pre miestnu cestu a verejnú zeleň.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.
14/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov. Plocha poľn. Využívaná – záhrada, trvalé trávnaté porasty. 	Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy občianskej vybavenosti.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné vybavenie územia. Obmedzenia: Ochranné pásmo a tras VN vzdušného elektr. vedenia.
15/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha bytových domov.	Navrhované funkčné využitie lokality: Spevnené plochy a parkoviská.

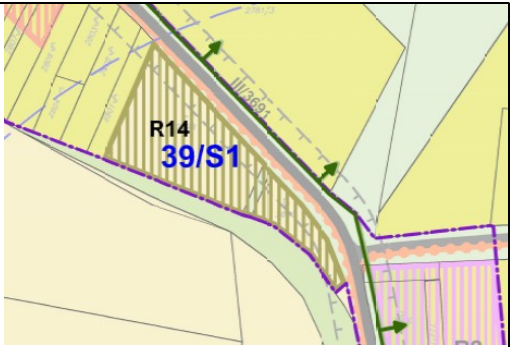
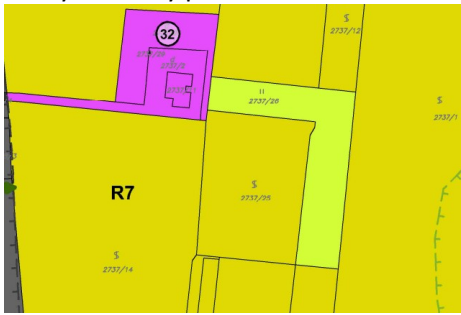
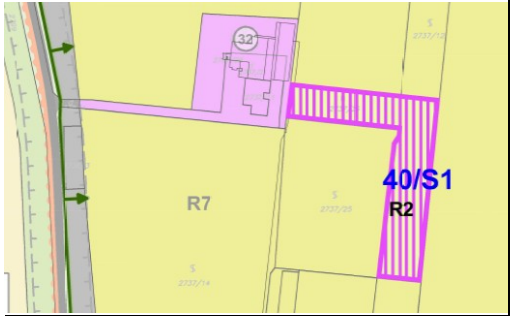
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
		 Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
16/S1	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Ostatná plocha – bez stavebného využitia. 	Navrhované funkčné využitie lokality: Spevnené plochy a parkoviská - stav.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Obmedzenia: CHVÚ Medzibodrožie – súhlasné stanovisko CHKO.
17/S1 18/S1 19/S1 20/S1 21/S1	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodárskej výroby. Plochy športu. Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, záhrady, orná pôda.	Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy občianskej vybavenosti: 17/S1, 18/S1, 19/S1, 21/S1. Plocha verejnej zelene – 20/S1. 

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
		<i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i> <i>Obmedzenia:</i> <i>Ochranné pásmo a tras VN vzdušného elektr. vedenia.</i>
22/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha bytových domov. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha miestnej cesty.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.</i>
23/S1 24/S1 25/S1 26/S1 27/S1 28/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Ostatná plocha Plocha rodinných domov. Plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu – 23/S1 Plochy rodinných domov - 24/S1 Plochy občianskej vybavenosti - 25/S1, 26/S1. Plochy bytových domov – 27/S1. Plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť - 28/S1. Plocha pre trafostanicu pri lokalite č. 24/S1.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si</i>

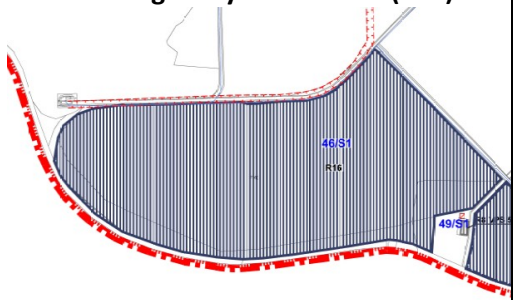
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné		Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom	
			vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.	
30/S1 32/S1	Lokality č. 30/S1 a 32/S1 vypustené z riešenia na základe stanoviska: OU Košice, odb. opravných prostriedkov			
29/S1 31/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodárskej výroby. Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, trvalý trávnatý porast		<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti – 29/S1 Plocha poľnohospodárskej výroby a agroturistiky – 31/S1	
				
			Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. <u>Obmedzenia:</u> Lokalita č. 30/S1 sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Streda nad Bodrogom“ (evid. č. 5412 241), s podzemným rozvodom závlahových vetiev“D1-D17“ obj.č.002,015a016 s ich čerpacou stanicou „ČS stav. časť- Klin n/Bodrogom“ obj.č.006, prírodným potrubím obj.č.007 a príjazdovou cestou k ČS obj.č.009. K územnému a stavebnému konaniu je nevyhnuté požiadať o posúdenie š.p. Hydromeliorácie – Odbor správy a prevádzky HMZ. Pri otvorených odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov.	

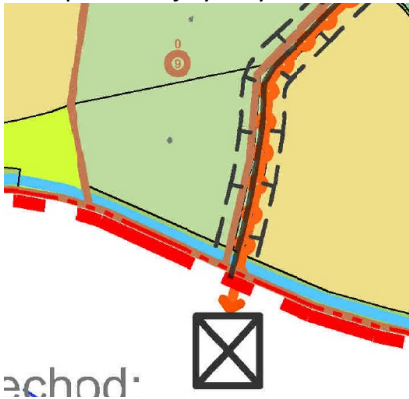
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
33/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov. Plocha poľn. Využívaná – orná pôda 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha sádov.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i>
34/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalé trávnaté porasty, orná pôda, záhrady. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy rodinných domov. Plocha miestnej cesty a tech. vybavenosti.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i>
35/S1	Lokalita č. 35/S1 vypustená z riešenia na základe stanoviska: OU Košice, odb. opravných prostriedkov	
36/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného</u>	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
	<u>územného plánu:</u> Plocha rodinných domov 	Plochy občianskej vybavenosti – 36/S1.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. <u>Obmedzenia:</u> Lokalita č. 36/S1 sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Streda nad Bodrogom“ (evid. č. 5412 241), s podzemným rozvodom závlahových vetiev „D1-D17“ obj.č.002,015a016 s ich čerpacou stanicou „ČS stav. časť- Klin n/Bodrogom“ obj.č.006, prírodným potrubím obj.č.007 a príjazdovou cestou k ČS obj.č.009. K územnému a stavebnému konaniu je nevyhnuté požiadať o posúdenie š.p. Hydromeliorácie – Odbor správy a prevádzky HMZ. Pri otvorených odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiar kanálov.
37/S1 38/S1	Lokality č. 37/S1 a 38/S1 vypustené z riešenia na základe stanoviska: OU Košice, odb. opravných prostriedkov	
39/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľn. Využívaná – vinice, orná pôda.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha sádov – 39/S1

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
		 <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i> <u>Obmedzenia:</u> <i>Lokalita č. 39/S1 sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Streda nad Bodrogom“ (evid.č. 5412 241), s podzemným rozvodom závlahových vetiev „D1-D17“ obj.č.002,015a016 s ich čerpacou stanicou „ČS stav. časť- Klin n/Bodrogom“ obj.č.006, prírodným potrubím obj.č.007 a príjazdovou cestou k ČS obj.č.009.</i> <i>K územnému a stavebnému konaniu je nevyhnuté požiadať o posúdenie š.p. Hydromeliorácie – Odbor správy a prevádzky HMZ.</i> <i>Pri otvorených odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov.</i>
40/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom</i>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
		území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Lokalita sa napojí na vnútro areálové cesty a technickú infraštruktúru.
41/S1 42/S1 43/S1	Lokality č. 41/S1, 42/S1 a 43/S1 vypustené z riešenia na základe stanoviska: OU Košice, odb. opravných prostriedkov.	
44/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – vinice, ostatná plocha. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy vinárskej výroby - stav.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.
45/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha energetických zariadení (FVE).  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

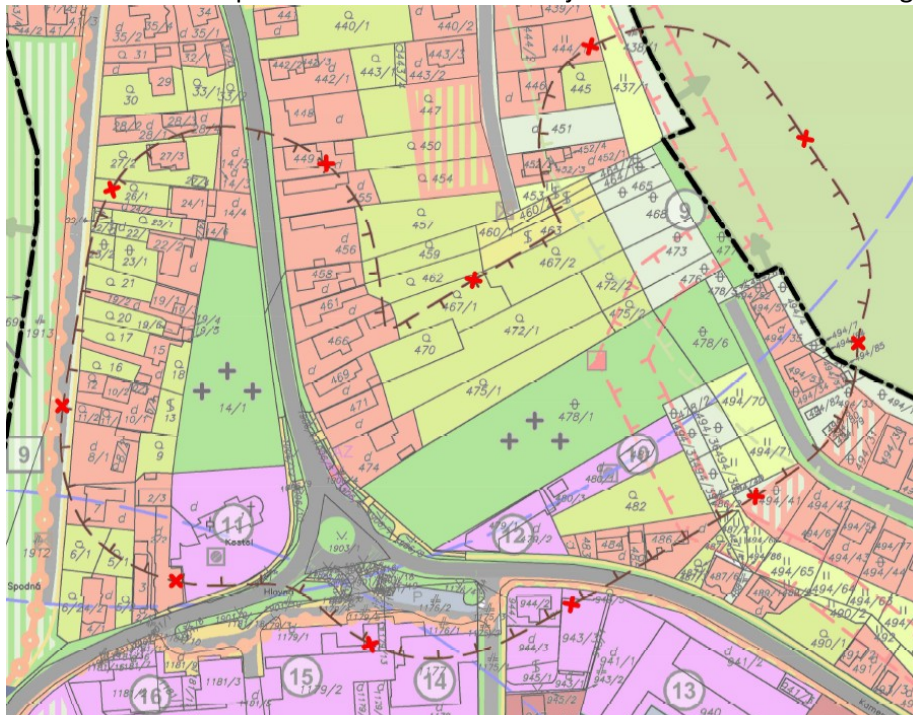
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
		Obmedzenia: 1. Lokalita si vyžaduje súhlasné stanovisko CHKO. 2. Lokalita č. 45/S1 - sa nachádza závlahová vetva D0.1 a D17 uvedenej závlahy. V blízkosti lokality sa nachádza odvodňovací kanál „kanál K3“ (evid.č. 5412 190 007) a drenážou nám neznámeho vlastníka. K územnému a stavebnému konaniu je nevyhnuté požiadať o posúdenie š.p. Hydromeliorácie – Odbor správy a prevádzky HMZ. Pri otvorených odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov. 3. Plocha FVE je odsúhlasená s dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy na 10 rokov (podľa §17 ods. 4 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy).
46/S1	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. 	Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha energetických zariadení (FVE).  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Obmedzenia: 1. Lokalita si vyžaduje súhlasné stanovisko CHKO. 2. Lokalita č. 46/S1 - a nachádza závlahová vetva D0.1 a D1 uvedenej závlahy. V blízkosti sa nachádza

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
		príjazdová cesta a odvodňovací kanál otvorený „kanál K1“ (evid.č. 5412 111 001) a „kanál K2“ (evid.č. 5412 111 002) a drenáž nám neznámeho vlastníka. K územnému a stavebnému konaniu je nevyhnuté požiadať o posúdenie š.p. Hydromeliorácie – Odbor správy a prevádzky HMZ. Pri otvorených odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov. 3. Plocha FVE je odsúhlasená s dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy na 10 rokov (podľa §17 ods. 4 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy).
47/S1 48/S1	Lokality č. 47/S1 a 48/S1 vypustené z riešenia na základe stanoviska: OU Košice, odb. opravných prostriedkov.	
49/S1	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodárskej výroby. 	Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha zberného dvora. Plocha pre trafostanicu.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.

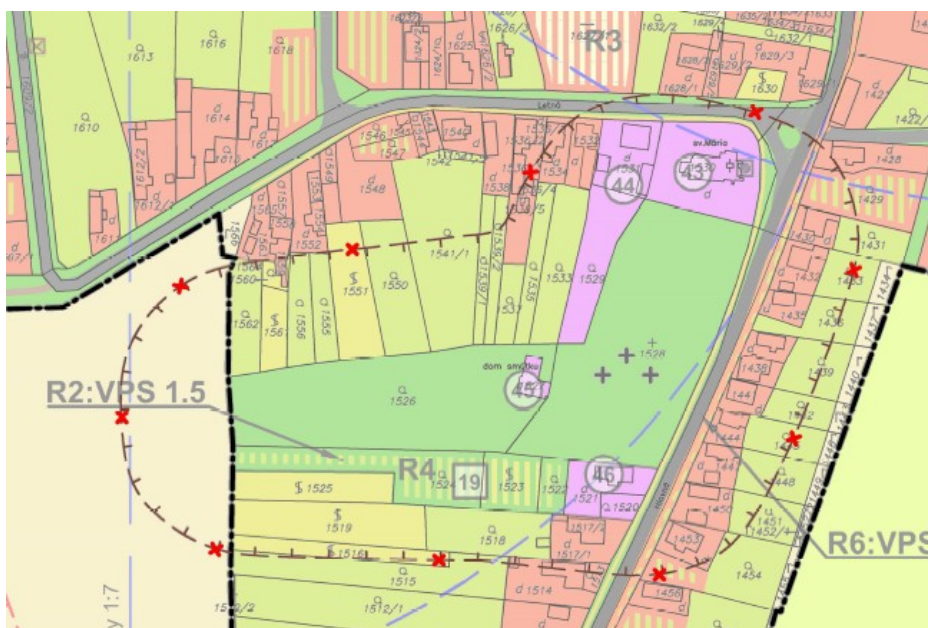
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

Bez
označenia

Vypustenie ochranného pásma cintorína v centrálnej časti k.ú. Streda nad Bodrogom



Vypustenie ochranného pásma cintorína v južnej časti k.ú. Streda nad Bodrogom



Doplnenie regulatívov v záväznej časti

Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov
- Spoločný územný plán obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom:
Obec Streda nad Bodrogom: ÚPN-O schválený uznesením OZ Streda nad Bodrogom uz. č. 290/2017 dňa 07.11.2017 a záväzná časť vyhlásená VZN č.3/2017 s účinnosťou 22.11.2017
Obec Klin nad Bodrogom: ÚPN-O schválený uznesením OZ Klin nad Bodrogom uz. č. 922/2017 dňa 07.11.2017 a záväzná časť vyhlásená VZN č.3/2017 s účinnosťou 22.11.2017.
- Zadanie pre spracovanie spoločného ÚPN-O schválené:
Obec Streda nad Bodrogom: v OZ Streda nad Bodrogom uz. č. 138/2016 zo dňa 02.02.2017
Obec Klin nad Bodrogom: v OZ obce Klin nad Bodrogom uz. č. 45/2016 dňa 02.02.2016
- R-ÚSES okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Prešov 08/2010, riešiteľský kolektív),
- Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom obce Streda nad Bodrogom uznesením č. 23/2023 zo dňa 02.03.2023.
- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Streda nad Bodrogom č. 127/2023 dňa 24.10.2023, uznesenie č. 283/2024 zo dňa 19.11.2024 a uznesenie č. 305/2024 zo dňa 17.12.2024 o lokalitách na zapracovanie v ZaD č.1 ÚPN-O.
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

B) ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

3) POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia obce:

Kategória SKŠ	podiel %	výmera v celom k.ú. (ha)
orná pôda	53,23	1204,74
vinice	3,34	75,71
záhrady	4,10	92,90
ovocné sady	0	0,02
trvalé trávne porasty	15,55	352,06
lesná pôda	8,02	181,63
vodné plochy a toky	3,45	78,19
zastavané plochy a areály	3,72	84,25
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	8,56	193,74
Spolu	100,00	2263,24

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do nasledujúcich skupín – 5. 6.7. 9. skupiny.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Streda nad Bodrogom	4	-
	5	0306002, 0306005, 0311002, 0311005
	6	0312003, 0327003, 0328004, 0361242,
	7	0313004, 0359201, 0359401, 0359301, 0359501, 0361535
	8	-
	9	0397461, 0398004, 0397981, 0397781, 0399671, 0397681, 0397881

4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY

4.1. Vodné toky a nádrže

V správe PBaH š.p. Odš. závod Košice sú nasledujúce vodné toky:

- vodohospodársky významný tok Bodrog, kanál Somotor a Hornoberecký,
- drobné vodné toky, resp. kanály: rameno Bodrogu (Klin), Veľký kanál, Malokamenský kanál a Kamenský kanál,
- ochranné hrádze Bodrogu a Hornobereckého kanálu a čerpacia stanica Streda nad Bodrogom.

Tieto vodné toky a kanály nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody . Na vodohospodársky významnom vodnom toku Bodrog je v rkm 0,0-9,613 vybudovaná ľavobrežná ochranná hrádza.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

Hornoberecký kanál v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je v úseku 0,00- 8,8 km hraničným vodným tokom.

Pre uvedené toky nie je v zmysle §46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia, pričom do doby určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch.

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia jestvujúcich vodných tokov.

V zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov, pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodných tokov:

- Pozdĺž brehov vodného toku Bodrog ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž brehov kanála Somotor, Hornoberecký, drobné vodné toky, resp. kanály: rameno Bodrogu (Klin), Veľký kanál, Malokamenský kanál a Kamenský kanál ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.

4.2. Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

- Závlaha pozemkov Streda nad Bodrogom (evid.č. 5412 241), ktorá bola daná do užívania v r. 1985 s celkovou výmerou 1 176 ha
- Závlaha pozemkov Medzibodrožie, okruh ČS 5 – Malý Kamenec (evid.č. 5412 141015), ktorá bola daná do užívania v r. 1966 s celkovou výmerou 2 815 ha
- kanál krytý K13 (evid.č. 5412 220 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1983 o celkovej dĺžke 0960 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.
- kanál K5 (evid.č. 5412 220 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1983 o celkovej dĺžke 0,920 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.
- kanál K2A (evid.č. 5412 220 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 1,645 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.
- kanál K6 (evid.č. 5412 220 009), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,800 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.
- kanál K7 (evid.č. 5412 220 010), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 0,720 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.
- kanál K14 (evid.č. 5412 220 011), ktorý bol vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 1,005 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom – Klin III.
- kanál K1 (evid.č. 5412 111 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 2,834 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K2 (evid.č. 5412 111 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 1,400 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K3 (evid.č. 5412 190 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 4,190 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K4 (evid.č. 5412 190 008), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,870 km v

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

rámci stavby OP Streda nad Bodrogom

- kanál K8 (evid.č. 5412 190 009), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,590 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K9 (evid.č. 5412 190 010), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,480 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K10 (evid.č. 5412 190 011), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,510 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K11(evid.č. 5412 190 012), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,330 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom
- kanál K12 (evid.č. 5412 190 013), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,290 km v rámci stavby OP Streda nad Bodrogom.

V k.ú. Streda nad Bodrogom je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah, závlahovej čerpacej stanice v k.ú. Klin nad Bodrogom (u ZP Streda nad Bodrogom evid.č. 5412 241) a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Návrh

Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála. U stavby OP Streda nad Bodrogom (evid.č. 5412 111) rešpektovať aj odvodňovaciu ČS (evid.č. 5412 111 003), vrátane ochranného pásma 5 m od OČS.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Lokality č. 31/S1, 33/S1, 34/S1, 36/S1, 39/S1, 45/S1 a 46/S1:

- záujmovom území sa nachádza vodná stavba „ZP Streda nad Bodrogom“ (evid. č. 5412 241). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1985 s celkovou výmerou 1 176 ha s podzemným rozvodom závlahových vetiev „D1- D17“obj.č.002,015a016 s ich čerpacou stanicou „ČS stav. Časť - Klin n/Bodrogom“ obj.č.006, prírodným potrubím obj.č.007 a príjazdovou cestou k ČS obj.č.009.

Lokalita č. 46/S1:

- záujmovom území sa nachádza vodná stavba „ZP Streda nad Bodrogom“ (evid. č. 5412 241). V blízkosti sa nachádza príjazdová cesta a odvodňovací kanál otvorený „kanál K1“ (evid. č. 5412 111 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 2,834 km a „kanál K2“ (evid. č. 5412 111 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 1,400 km oba v rámci stavby „OP Streda nad Bodrogom“ už vyššie spomínanej stavby a drenážou nám neznámeho vlastníka.

K územnému a stavebnému konaniu je nevyhnuté požiadať o posúdenie š.p. Hydromeliorácie – Odbor správy a prevádzky HMZ.

Pri otvorených odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	---

podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromelióracie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

- a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromelióracie, š.p.), zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,
- b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromelióracie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,
- c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromelióracie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

5. LESNÉ POZEMKY

Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá vyskytujú na výmere 185,7278 ha, čo predstavuje 8,21% výmery k.ú. 2263,24 ha.

V katastrálnom území obce sú lesné pozemky obhospodarované subjektmi: správca a obhospodarovateľ - Lesy SR, š.p. OZ Sobrance - neštátne neodovzdané; Otto Bikky Nika.

Lesy Streda nad Bodrogom - kód lesného celku: LA024 ; rok začiatku platnosti lesného celku - 2010.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

Návrh

Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa nasledovne

Zdôvodnenie záber lesných pozemkov (záber č. 62) – ide o aktualizáciu stavu v území na ktorom sú jestvujúce plochy vinárskej výroby (vinné pivnice).

Účel záberu lesných pozemkov je aktualizácia jestvujúceho stavu na danom území. Prístup k riešenej ploche je po jestvujúcich cestách.

Záber č. 62

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plocha vinárskej výroby. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na lesných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber je vo výmere 0,9806 ha, z toho lesné pozemky sú vo výmere 0,6409 ha a nelesné pozemky sú vo výmere 0,3397 ha.

Zdôvodnenie záber lesných pozemkov (záber č. 63) – ide o plochu vyhliadkovej veže vo verejnom záujme. Vyhliadková veža má prispieť k oživeniu cestovného ruchu v území Tokajskej oblasti.

Záber č. 63

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plocha vyhliadkovej veže. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na lesných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber lesných pozemkov je vo výmere 0,0250 ha.

Bilancia predpokladaného použitia LESNÝCH POZEMKOV

ZaD č.1 ÚPN obce Streda nad Bodrogom

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Hydromel. zariadenia, závlahy,	Etapu výstavby	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Iná informácia
				spolu (ha)	z toho						Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)	
					BPEJ	SK	výmera (ha)						
mimo zastavané územie													tab. č.3
62	VV	Streda nB	0,9806						2.	súkr.	0,6409	0,3397	
63	Veža	Streda nB	0,0250						2.	súkr.	0,0250		
Celkom			1,0056	0,0000				0,0000			0,6659	0,3397	

Veža - vyhliadková veža, VV - Vinárska výroba

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Lesné pozemky	0,0000	0,6659	0,6659
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,3397	0,3397
Celkový záber:	0,0000	1,0056	1,0056

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

6.1. ZOZNAM NAJKVALITNEJŠEJ (CHRÁNENEJ) POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PODĽA KÓDU BONITOVANÝCH PÔDNO – EKOLOGICKÝCH JEDNOTIEK (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	— BPEJ 7. miest. kód
Streda nad Bodrogom (kód KÚ 858978)	5	0306002, 0306005, 0311002, 0311005-

6.2. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa nasledovne

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O v k. ú. Obce Streda nad Bodrogom rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy rodinných domov
- plochy bytových domov
- plochy občianskej vybavenosti,
- plochy občianskej vybavenosti a výroby
- plochy výroby a občianskej vybavenosti
- plochy športu a rekreácie
- plochy pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku,
- plochy vinogradov, vínnych pivníc a výrobu vína,
- plochy energetických zariadení – Fotovoltická elektrárň (FVE) (lokality 45/S1, 46/S1) - plocha FVE je odsúhlasená s dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy na 10 rokov (podľa §17 ods. 4 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Záber bol navrhnutý tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

- Záber č. 54, 55, 56, 57, 77, 78, 83, 88, 90, 95 sú navrhované mimo zastavané územie obce na poľnohospodárskej pôde - je navrhovaný záber pre plochy občianskej vybavenosti, občianskej vybavenosti a výroby, plochy rodinných domov v bezprostrednej väzbe na už existujúcu zástavbu. Pre navrhované lokality je najvhodnejšia plocha z pohľadu strategického rozvoja obce (aj vlastníckych pomerov) a lokalizovanie plochy mimo obytné územie obce.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 7a, 7b, 7c).

6.3. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PÔDY V ZAD Č.1 ÚPN-O:

6.3.1. Zastavané územie obce:

Záber č. 72, 82

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrada) a nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 3,2163 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 1,5086 ha.

Záber č. 74

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre bytové domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,4796 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 2,4796 ha.

Záber č. 75

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha športu a rekreácie. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,6528 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,6528 ha.

Záber č. 59, 65, 68, 70, 73

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrada) a nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 5,8945 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 3,3846 ha.

Záber č. 58

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti a výroby. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,3852 ha.

Záber č. 64, 66, 67, 69, 71, 76

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha dopravy a technickej vybavenosti, plocha verejnej zelene. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrada) a nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,0014 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 1,6697 ha.

6.3.2. Navrhované zmeny pôvodných záberov v zastavanom území obce:

Záber č. 9a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy bývania v rodinných domoch na plochu občianskej vybavenosti.

Pôvodná výmera záberu č. 9 je 0,7533 ha.

Záber č. 9 sa ponecháva pre rodinné domy vo výmere 0,2257ha.

Záber č. 9a občianskej vybavenosti je vo výmere 0,5276 ha.

Záber č. 18a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy bývania v rodinných domoch na plochu dopravnej a technickej vybavenosti, plocha verejnej zelene.

Pôvodná výmera záberu č. 18 je 0,7017 ha.

Záber č. 18 sa ponecháva pre rodinné domy vo výmere 0,6357 ha.

Záber č. 18a dopravy a technickej vybavenosti, verejná zeleň je vo výmere 0,0660 ha.

Záber č. 44a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy občianskej vybavenosti na plochu dopravnej a technickej vybavenosti.

Pôvodná výmera záberu č. 44 je 0,7895 ha.

Záber č. 44 sa ponecháva pre občiansku vybavenosť vo výmere 0,7040 ha.

Záber č. 44a dopravy a technickej vybavenosti je vo výmere 0,0855 ha.

6.3.3. Mimo zastavané územie obce:

Záber č. 55

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

Trebišov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plocha rekreácie. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (TTP). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 3,5016 ha.

Záber č. 54, 77, 88.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (orná pôda). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 4,2074 ha.

Záber č. 56

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy občianskej vybavenosti a výroby. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (orná pôda a záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,2951 ha.

Záber č. 78

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre agroturistiku. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (orná pôda). V lokalite sú vykonané investičné zásahy – hydromelioračné stavby. V záujmovom území sa nachádza vodná stavba „ZP Streda nad Bodrogom“ (evid. č. 5412 241) s podzemným rozvodom závlahovej vetvy “D5”.

Celkový záber pôdy je 2,2320 ha.

Záber č. 83

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,1646 ha.

Záber č. 90

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy výroby vína, vinné pivnica - stav. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,0812 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere ,0812 ha.

Záber č. 57, 95.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre zberný dvor. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,1895 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,1895 ha.

6.3.4 Navrhované zmeny pôvodných záberov:

Záber č. 6a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy verejnej zelene na plochu občianskej vybavenosti.

Pôvodná výmera záberu č. 6 je 0,9068 ha.

Záber č. 6 sa ponecháva pre rodinné domy vo výmere 0,6518ha.

Záber č. 6a občianskej vybavenosti je vo výmere 0,2550 ha.

Záber č. 30a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti. V záujmovom území sa nachádza vodná stavba „ZP Streda nad Bodrogom“ (evid. č. 5412 241) s podzemným rozvodom závlahovej vetvy „D02“.

Pôvodná výmera záberu č.30 je 0,8576 ha.

Záber č. 30 sa ponecháva pre rodinné domy vo výmere 0,4913ha.

Záber č. 30a občianskej vybavenosti je vo výmere 0,3663 ha.

Koniec sprievodnej správy.

Humenné, 02.2026



Ing. Arch. Marianna Bošková

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

Bilancia predpokladaného odňatia PP - zastavané územie obce - tab. č. 1

Bilancia predpokladaného odňatia PP - mimo zastavané územie obce - tab. č. 2

Bilancia predpokladaného odňatia Lesných pozemkov - mimo zastavané územie obce - tab. č. 3

Rekapitulácia – celkový záber PP - tab. č. 4

Navrhované zmeny pôvodných záberov PP a LP - tab. č. 5

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce

ZaD č.1 ÚPN obce Streda nad Bodrogom

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Etapa výstavby	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Iná informácia	
				spolu (ha)	z toho						Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
					BPEJ	SK	výmera (ha)							
zastavané územie														tab. č.1
58	OV.V	Streda nB	0,3852	0,0618	0313004	7	0,0618		1.	súkr.				
				0,3234	0311002	5	0,3234		1.					
59	OV	Streda nB	0,4773	0,3409	0313004	7	0,3409		1.	súkr.				
				0,1364	0311002	5	0,1364		1.					
64	D,VZ	Streda nB	0,0816	0,0416	0311002	5	0,0416		1.	obec		0,0400		
65	OV	Streda nB	1,9636	1,8606	0311002	5	1,8606		1.	súkr.		0,1030		
66	D	Streda nB	0,1512	0,0807	0311002	5	0,0807		1.	obec		0,0705		
67	D	Streda nB	0,0593	0,0000			0,0000		1.	súkr.		0,0593		
68	OV	Streda nB	0,4941	0,0884	0311005	5	0,0884		1.	súkr.		0,4057		
69	VZ	Streda nB	0,8786	0,0000			0,0000		1.	obec		0,8786		
70	OV	Streda nB	1,0365	0,0836	0311005	5	0,0836		1.	súkr.		0,9529		
71	D	Streda nB	0,0701	0,0000			0,0000		1	obec		0,0701		
72	RD	Streda nB	1,5086	0,0000			0,0000		1.	súkr.		1,5086		
73	OV	Streda nB	1,9230	0,0000			0,0000		1.	súkr.		1,9230		
74	BD	Streda nB	2,4796	0,0000			0,0000		1	súkr.		2,4796		
75	Š	Streda nB	0,6528	0,0000			0,0000		1.	súkr.		0,6528		
76	D	Streda nB	0,7606	0,2094	0311005	5	0,2094		1	obec		0,5512		
82	RD	Streda nB	1,7077	1,7077	0311002	5	1,7077		1	obec				
Celkom			14,6298	4,9345				0,0000			0,0000	9,6953		

RD - Rodinný dom, BD - bytové domy, VZ- verejná zeleň, OV - Občianska vybavenosť, D - Doprava a Tech.vybavenosť, Š - šport a rekreácia

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

ZaD č.1 ÚPN obce Streda nad Bodrogom

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Etapu výstavby	Užívateľ vlastníck pôdy	Iná výmera		Iná informácia	
				spolu (ha)	z toho						Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
					BPEJ	SK	výmera (ha)					Výmera lesných pozemkov (ha)		
mimo zastavané územie														tab. č.2
54	OV	Streda nB	3,2805	2,9685	0311002	5	2,9685		1.	súkr.		0,3120		
55	Š,Re	Streda nB	3,5016	3,5016	0311002	5	3,5016		1.	súkr.				
56	OV.V	Streda nB	0,2951						1.	súkr.		0,2951		
57	ZD	Streda nB	0,0835						1.	súkr.		0,0835		
60	OV.V	Streda nB		Lokalita vylúčená z návrhu										
61	SD	Streda nB		Vzhľadom na charakter predmetnej stavby nie je potrebný záber PP										
77	OV	Streda nB	0,3492	0,3492	0312003	6	0,3492		2.	súkr.				
78	Ag	Streda nB	2,2320	0,4169	0312003	6	0,4169		2.	súkr.				
				1,8151	0359201	7	1,8151		2.					
79	Ag	Streda nB		Lokalita vylúčená z návrhu										
80	RD	Streda nB		Lokalita vylúčená z návrhu										
81	SD	Streda nB		Vzhľadom na charakter predmetnej stavby nie je potrebný záber PP										
83	RD,D	Streda nB	0,1646	0,1646	0359201	7	0,1646		2.	súkr.				
84	OV	Streda nB		Lokalita vylúčená z návrhu										
85	RD	Streda nB		Lokalita vylúčená z návrhu										
86	SD	Streda nB		Lokalita vylúčená z návrhu										
87	RD	Streda nB		Lokalita vylúčená z návrhu										
88	OV	Streda nB	0,5777	0,3372	0359201	7	0,3372		2.	súkr.				
				0,2405	0359401	7	0,2405		2.					
89	VV	Streda nB		Lokalita vylúčená z návrhu										
90	VV	Streda nB	1,0812						1.	súkr.		1,0812		
91	FVE	Streda nB		Vzhľadom na charakter predmetnej stavby a s poukazom na ustanovenie § 17 ods. 9 v spojení s § 16 ods. 2 zákona o ochrane a využívaní PP orgán chrany PP k predmetnému návrhu nie je potrebný záber PP										
92	FVE	Streda nB												
93	FVE	Streda nB												
94	FVE	Streda nB												
95	ZD	Streda nB	0,1060						1.	súkr.		0,1060		
Celkom			11,6714	9,7936				0,0000			0,0000	1,8778		

RD - Rodinný dom

ZD - Zberný dvor SD - Sad

Ag - Agroturistika

OV - Občianska vybavenosť D - Doprava a tech. vybavenosť

VV - Výroba vín, vinné pivnice

OV,V - Občianska vybavenosť a výroba

FVE - Fotovoltická elektrárne

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

Bilancia predpokladaného použitia LESNÝCH POZEMKOV

ZaD č.1 ÚPN obce Streda nad Bodrogom

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Etapu výstavby	Užívateľ vlastníck pôdy	Iná výmera		Iná informácia	
				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
					BPEJ	SK							výmera (ha)
mimo zastavané územie													tab. č.3
62	VV	Streda nB	0,9806					2.	súkr.	0,6409	0,3397		
63	Veža	Streda nB	0,0250					2.	súkr.	0,0250			
Celkom			1,0056	0,0000				0,0000		0,6659	0,3397		

Veža - výhľadková veža

VV - Vinárska výroba

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie					
Rekapitulácia ZaD č.1:					tab.č.4
Streda nad Bodrogom		V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)	
Výmera celkom		14,6298	11,6714	26,3012	
z toho: PP		4,9345	9,7936	14,7281	
z toho:					
orna pôda		0,0884	5,7143	5,8027	
záhrady		3,0446	0,0000	3,0446	
TTP		1,8015	4,0793	5,8808	
nepoľnohospodárska pôda		9,6953	1,8778	11,5731	
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda		0,0000	6,4701	6,4701	
Rekapitulácia lesných pozemkov:					
		V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)	
Lesné pozemky		0,0000	0,6659	0,6659	
nepoľnohospodárska pôda		0,0000	0,3397	0,3397	
Celkový záber:		0,0000	1,0056	1,0056	

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Budúce možné použitie PP a LP na nepoľ. účely	Zmeny a doplnky č.1 Spoločný ÚPN Obce Streda n/B a Klin n/B k.ú. Obce Streda nad Bodrogom
---	--	--

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - navrhované zmeny pôvodných záberov														
ZaD č.1 Spoločného ÚPN- O, obec Streda nad Bodrogom - zastavané územie obce														
Lokalita č.	Katastrálne územie	Pôvodné				Návrh ZaD č.1						Výmera nepoľnoh. pôdy v ha	Poznámka	
		Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP v ha	Nepoľnoh. Pôda v ha	Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP v ha	BPEJ	Skupina			
6	Streda nad Bodrogom	VZ	0,9068	0,9068	0	6	VZ	0,6518	0,6518	0311002	5		mimo zast. územie	
						6a	OV	0,2550	0,2550	0311002	5			
9	Streda nad Bodrogom	RD	0,7533	0,2257	0	9	RD	0,0342	0,0342	0313004	7		zast. územie	
							0,4798	0,4798	0311002	5				
				0,5276	0	9a	OV	0,1915	0,1915	0313004	7			
							0,0478	0,0478	0313004	5				
18	Streda nad Bodrogom	RD	0,7017	0,7017	0	18	RD	0,6357	0,6357	0311002	5		zast. územie	
						18a	D,VZ	0,0660	0,0660	0311002	5			
44	Streda nad Bodrogom	OV	0,7895		0,7895	44	OV	0,7040				0,7070	zast. územie	
				44a		D	0,0855				0,0850			
30	Streda nad Bodrogom	RD	0,8576	0,6349	0	30	RD	0,4913	0,4913	0359201	7		mimo zast. územie	
				0,2227	0	30a	OV	0,3663	0,3663	0359201	7			
31	Streda nad Bodrogom	OV	0,6557	0,6400	0,0157	31	OV,V	0,6557	0,6400	0359201	7	0,0157	mimo zast. Územie	
	Celkom							3,7578	2,9526		7	0,8077		
	RD - rodinné domy		OV - občianska vybavenosť											
	VZ - verejná zeleň, park													