

ZMENY A DOPLNKY č. 1
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
STREDA n. Bodrogom a KLIN n. Bodrogom
STREDA n. Bodrogom
KOMPLEXNÝ VÝKRES FUNKČNÉHO VYUŽITIA
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

ČISTOPIS

1:10000

LEGENDA Zač č.1

STAV	NAVRH	HRANICE
		Územisprávná hranica obce
		Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		Navrhovaná hranica zastavaného územia
		OP vedenia elektrickej energie
		Chránená krajinná oblasť "Latorica"
		Chránené územie európskeho významu SKUEV NATURA 2000
		Chránené vládne územie "Maždobrožie"
		Národná prírodná rezervácia "Tajba"
		Prírodná rezervácia "Tarbucka"
		Hydrometeorologické odvodnenie
		Zastavané územie
STAV	NAVRH	FUNKČNÉ PLOCHY A DOPRAVA
		Plochy rodinných domov
		Plochy bytových domov
		Plochy občianskej vybavenosti
		Plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu
		Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby
		Plochy priemyselnej výroby, skladov + obč. vybavenosť
		Plochy poľnohospodárskej výroby
		Plochy fotovoltickej elektrárne
		Plochy výroby, skladového a odpadového hospodárstva
		Plochy vinárskej výroby
		Plochy sádov
		Plochy verejnej zelene
		Miestne cesty
		Cyklotrasy
STAV	NAVRH	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
		Transformačná stanica
		Vzdutné vedenie el. energie VN 22kV
		Vodovodné potrubie
		Kanalizačný zberač
		Označenie lokality Zač č.1 - obec Streda nad Bodrogom

Streda nad Bodrogom
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZMYSLE §12, ods.6, pís. l a ods.7, pís. b., vyhl. č.55/2001 Z.z.

VPS-1: Stavby pre občiansku vybavenosť: VPS-1.1: Športové rekreačné plochy a obč. vybavenosť neustavaného charakteru: (4) VPS-1.2: Plochy verejnej zelene neustavaného charakteru: (17), (18), (lokality Zač1-20/51) VPS-1.3: Plochy občianskej vybavenosti neustavaného charakteru: (19), (24), (lokality Zač1-18/1, 7/51, 17/51, 21/51, 36/51) VPS-1.4: Športové rekreačné plochy neustavaného charakteru: (12), (lokality Zač1-2/51, 23/51) VPS-1.5: Plochy pre rozšírenie obecného cintorína: (19) VPS-1.6: Vytváranie prístaviek (VPS podľa záväznej časti ÚPN-VÚC KK v zmysle neskorších zmien a doplnkov): (1) VPS-1.7: Plocha vyhliadkovej veže: (lokality Zač1-12/51)	VPS-2: STAVBY PRE DOPRAVU VPS-2.1: Cesty I. triedy (lok. predchádzajúce, rekonštrukcia a úpravy, Regulatív 1.5.3, cesta I/9 v osekoch priekopiek Sedovoja Polianka - Dvorníky (napojenie na diaľ. D1), obchvat sídel Hradky, Dvorníky, Vojtko, Tredos - Mikulov, Vojtko, Čertovo, Stará Nová Město, Světlá, Černa a napojenie na št. hranicu s Ukrajinou, VPS podľa záväznej časti ÚPN-VÚC KK v zmysle neskorších zmien a doplnkov) VPS-2.2: Rekonštrukcia a výstavba nových miestnych ciest do 3,5t (VPS podľa záväznej časti ÚPN-VÚC KK Zač 2014) VPS-2.3: Rekonštrukcia šikmého usporiadania ciest III. tr. (v kat. MZ 6,5/0,5/5) vrátane ostrovných mostov a nájazdov. Vyhodnotenie chodníkov pozdĺž ciest III. triedy. VPS-2.4: Rekonštrukcia a výstavba miestnych ciest a dopravných zariadení, vrátane mostov a nájazdov. Vytváranie a rekonštrukcia parkovacích plôch. VPS-2.5: Rekonštrukcia železničnej trate Hranová - Tisou. VPS-2.6: Vytváranie cyklotrás. VPS-2.7: Modernizácia železničnej trate Hranová - Tisou. Želňa - Kolica - Černa nad Tisou na výpočet 120 - 160km/h (VPS podľa záväznej časti ÚPN-VÚC KK Zač 2017) VPS-2.8: Vytváranie vodnej cesty, hranica s Maďarskom - Streda nad Bodrogom - Ladnovce. Vytváranie prístaviek v Streda nad Bodrogom (VPS podľa záväznej časti ÚPN-VÚC KK Zač 2017) vztahujúce sa na riešenie územie obce)	VPS-3: STAVBY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO VPS-3.1: Stavby zásobovacích vodovod. potrubí a toč. zariadení pre zásobovanie vodou VPS-3.2: Stavby ťažných zariadení kanalizačnej siete a kontory tras nadväzujúcich účelných sítok VPS-3.3: Vytváranie šiestame odpadových vôd a čerpadlov stien. VPS-3.4: Hradba na toku Bodrog. (VPS podľa záväznej časti ÚPN-VÚC KK Zač 2017)	VPS-4: STAVBY PRE ENERGETICKÉ ZARIADENIA, TELEKOMUNIKÁCIE, SOUVÝVOJ PLYNU VPS-4.1: Stavby rieš. VN a NN elektrickej siete a ZKV nábojových elektr. vedení pri napájaní bytových domov VPS-4.2: Stavba novej VN prípojky z prúmu na staniciu TRZ1100 pri HD. Navrhovaná škodová TS. VPS-4.3: Stavba novej VN prípojky z kolárnej infraštruktúry (na par. 1502) VPS-4.4: Stavby telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich zariadení VPS-4.5: Stavby pre prenos teplotného signálu a súvisiacich zariadení VPS-4.6: Stavby vzdušnej STL rozvodov železnice VPS-4.7: Stavby železničných optických káblov (VPS podľa záväznej časti ÚPN-VÚC KK Zač 2017) vztahujúce sa na riešenie územie obce)	VPS-5: STAVBY V OBLASTI OCHRANY A TVORBY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VPS-5.1: Zberný dvor. (lokality Zač1-5/51, 49/51)
---	--	--	--	--

Názov ÚPD: ZMENY A DOPLNKY č.1

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
Streda nad Bodrogom, Klin nad Bodrogom
Obec STREDA nad Bodrogom

Schvaľujúci orgán: Obecne zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom
Číslo uznesenia: 524/2026
Číslo VZN: 1/2026

Dátum schválenia: 08.07.2026

Zoľán MENTO
starosta obce

pečiatka

ZMENY A DOPLNKY č.1

Spoločný územný plán obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom
V rozsahu: Streda Nad Bodrogom

Ostatní: Obec Streda nad Bodrogom	BOSKOV s.r.o.
Odborné spoločné meno ÚPN: BOSKOV s.r.o.	Ing. Iveta ŠABANOVÁ
Architekt: ÚPN: BOSKOV s.r.o.	Ing. arch. Mariana BOŠKOVÁ
Číslo: ČISTOPIS	Zm. číslo: 104-2015/00/76
Názov výkresu: KOMPLEXNÝ VÝKRES FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE	Datum: 02.2026
	Merito: 1:10000
	Čís. výkresu: 2/5

ZOZNAM REGULATÍVOV

R1:	Centrálna zóna obce
R2:	Občianska vybavenosť
R3:	Obytné územie - plochy rodinných domov
R3a:	Obytné územie - plochy bytových domov
R4:	Plochy verejnej zelene a parkov
R5:	Plochy športu a rekreácie
R5a:	Športovorekreačné plochy a občianska vybavenosť
R6:	Plochy technickej a dopravnej vybavenosti
R7:	Plochy poľnohospodárskej výroby - vinice
R7a:	Plochy poľnohospodárskej výroby
R8:	Plochy výroby, skladového a odpadového hospodárstva
R9:	Plochy lesného hospodárstva
R10:	Plochy priemyselnej výroby, skladov a občianskej vybavenosti
R10a:	Plochy priemyselnej výroby a skladov
R10b:	Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby
R11:	Plochy vinárskej výroby
R12:	Plochy cintorínov
R13:	Plochy sádov
R14:	Plochy sádov
R15:	Vojná poľnohospodárska krajina - plochy orných pôd, luk a pasienkov
R16:	Plochy energetických zariadení - fotovoltická elektrárňa (FVE)