

Obecné zastupitelstvo v Strede nad Bodrogom

Zápisnica

zo 43.zasadnutia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom,
konaného dňa 08.07.2026 v zasadačke obecného úradu

K 1. bodu programu

Privítanie poslancov a ostatných prítomných

Starosta privítal na 43. zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Prítomní : poslanci v počte 5 podľa prezenčnej listiny
Hlavný kontrolór: Katarína Katonová
Hostia: podľa prezenčnej listiny

Starosta konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 5 poslancov a preto je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

K 2. bodu programu

Schválenie programu zasadnutia

- p. starosta oboznámil poslancov s programom zasadnutia,
- pretože k programu neboli žiadne pripomienky, dal starosta o programe hlasovať.

Návrh na uznesenie č. 511/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

program 43. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

Materiál predkladá

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Privítanie poslancov a ostatných prítomných | starosta |
| 2. Schválenie programu zasadnutia | starosta |
| 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice | starosta |
| 4. Informácia o stave účtov | starosta |
| 5. Kontrola plnenia uznesení | starosta |
| 6. Žiadosť M.A. Miroslava Sýkoru DiS. art. o finančnú podporu na umeleckú reprezentáciu obce v Kanade | starosta |
| 7. Žiadosť Adama Čajiho o prenájom pozemku vo vlastníctve obce | starosta |
| 8. Žiadosť Erika a Jany Čizmadia o kúpu nehnuteľného majetku obce | starosta |
| 9. Žiadosť Mgr. Miroslava Jágera o vrátenie finančných prostriedkov | starosta |
| 10. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Streda nad Bodrogom na volebné obdobie r. 2026 – 2030 | starosta |
| 11. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Streda nad Bodrogom na volebné obdobie r. 2026 – 2030 | starosta |
| 12. Stanovisko hlavnej kontrolórky k predĺženiu čerpania kontokorentného úveru | hl. kontrolórka |
| 13. Predĺženie čerpania kontokorentného úveru | starosta |
| 14. URBIN KSK - ÚPN mikroregiónu Medzibodrožie a Trojhoričie | starosta |
| 15. Návrh VZN č. 1/2026 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Spoločného | |

- Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom starosta
16. Zrušenie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v k.ú. Streda nad Bodrogom
zapísané na LV č. 1663 starosta
17. Správa o výsledku kontroly čerpania dotácie Dobrovoľného hasičského zboru
obce Streda nad Bodrogom hl. kontrolórka
18. Rôzne
19. Diskusia
20. Záver

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 5 poslancov / Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 5 poslancov / Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

- p. starosta dal slovo p. Michalovi Tokárovi, ktorý bol prítomný na zasadnutí OZ,
- p. M.Tokár uviedol, že v súvislosti s jeho pôvodnou žiadosťou sa zistilo, že elektr. stĺp nie je možné premiestniť, preto parc. reg. „E“ č. 1075 zapísaná na LV č.776 by mohla byť cestou, ktorá prepojí dve ulice,
- na zasadnutie sa dostavil p. Viktor Tokár,
- p. starosta uviedol, že zmena územného plánu bude najbližšie v roku 2032 v digitálnej podobe, čo je ešte pomerne ďaleko, preto riešenie vidí zatiaľ v prvom rade vo vysporiadaní pozemku, p.starosta prisľúbil, že v danej veci sa rozhodne, následne poslanci jednotne súhlasili s tým, aby sa najprv daná vec a predmetná parcela prešetrila a prekonzultovala s advokátom obce.

K 3. bodu programu

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku starosta určil: Mgr. Veronika Pásztorová

Za overovateľov zápisnice starosta určil: Dionýz Balla, Viktor Tokár

Za členov návrhovej komisie starosta určil: Mgr. Peter Gornyitzki, Ján Belász

K 4. bodu programu

Informácia o stave účtov

Starosta informoval poslancov o stave účtov ku dňu 08.07.2026.

Na účte OÚ vedenom v SLSP a.s. je ku dňu 08.07.2026 53 786,41€.

Na účte OÚ vedenom vo VÚB a.s. je ku dňu 08.07.2026 36 142,90€.

Spolu je na všetkých účtoch ku dňu 08.07.2026 89 929,31€.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 512/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

berie na vedomie

informácie o stave účtov obce ku dňu 08.07.2026.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

K 5. bodu programu

Kontrola plnenia uznesení

- p.starosta informoval poslancov o plnení uznesení č. 500/2026 až 510/2026 z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 09.06.2026:
- 500/2026 – program 42.zasadnutia OZ 9.6.2026
- 501/2026 – zloženie sľubu poslanca G. Tróju
- 502/2026 – poverenie poslanca Mgr. P. Gornyitzkého zvolávaním a vedením zasadnutí OZ
- 503/2026 – obvod pre poslanca G. Tróju
- 504/2026 – stav účtov k 9.6.2026
- 505/2026 – plnenie uznesení č. 491/2026 až 499/2026 zo dňa 19.5.2026
- 506/2026 - stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu obce
- 507/2026 - záverečný účet obce za rok 2025
- 508/2026 - plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2026.
- 509/2026 – cena obce pre L. Bodnára
- 510/2026 – fin. príspevok pre Vinohradnícky spolok

Pán starosta konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 513/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 500/2026 až 510/2026 zo dňa 09.06.2026 a

berie na vedomie

informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 500/2026 až 510/2026 zo dňa 09.06.2026.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

K 6. bodu programu

Žiadosť M.A. Miroslava Sýkoru DiS. art. o finančnú podporu na umeleckú reprezentáciu obce v Kanade

- poslanci jednotne uviedli, že z dôvodu úsporných opatrení a zlej finančnej situácie obce nie je v tomto momente účelné schváliť žiadosť menovaného.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 514/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

zamietá

žiadosť M.A. Miroslavova Sýkoru DiS. art., trvale bytom Hlavná 282/231, 076 31 Streda nad Bodrogom o finančnú podporu na umeleckú reprezentáciu obce v Kanade.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

K 7. bodu programu

Žiadosť Adama Čajihó o prenájom pozemku vo vlastníctve obce

- p. starosta informoval poslancov o tom, že predmetnú parcelu žiada do nájmu aj p. Tibor Vastag (žiadosťou zo dňa 19.3.2026), preto navrhol vyhlásiť OVS.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 515/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

a) schvaľuje

prenájom pozemku C-KN parc. č. 2836/3 záhrada zapísané na liste v vlastníctve č. 1109 pre obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, kat. územie Streda nad Bodrogom, ako majetok obce Streda nad Bodrogom o výmere 858m² evidovanú na katastrálnej mape, za minimálne nájomné 343,20,-Eur ročne za uvedenú výmeru, podľa § 9 ods.2 písm. a) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

b) schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods.2 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom pozemku C-KN parc. č. 2836/3 záhrada zapísané na liste v vlastníctve č. 1109 pre obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, kat. územie Streda nad Bodrogom, ako majetok obce

Streda nad Bodrogom o výmere 858m² evidovaných na katastrálnej mape, za minimálne nájomné 343,20,-Eur ročne za uvedenú výmeru. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gorniyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gorniyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

K 8. bodu programu

Žiadosť Erika a Jany Čizmadia o kúpu nehnuteľného majetku obce

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 516/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

berie na vedomie

žiadosť Erika a Jany Čizmadia, trvale bytom Agátová 742/17, 07631 Streda nad Bodrogom o kúpu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zo dňa 25.06.2026 a nesúhlasí s predajom parc. reg. „E“ č. 478/7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gorniyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gorniyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

K 9. bodu programu

Žiadosť Mgr. Miroslava Jágera o vrátenie finančných prostriedkov

- p. starosta informoval poslancov, že p. Jáger dodatočne doložil ďalšie doklady, spolu všetky doklady činia sumu vo výške 95,00€.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 517/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku pre Telovýchovnú jednotu ŠM Streda nad Bodrogom, Streda nad Bodrogom, 07631 Streda nad Bodrogom, IČO: 35513977 vo výške 95,00 €.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

K 10. bodu programu

Určenie volebných obvodov a počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Streda nad Bodrogom na volebné obdobie r. 2026 – 2030

- p. starosta informoval poslancov, že v súvislosti s blížiacimi sa voľbami do OSO je potrebné utvoriť volebný obvod, určiť počet poslancov aj rozsah výkonu funkcie starostu.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 518/2026

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom v súlade s § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

určuje

volebné obvody pre voľby do obecného zastupiteľstva na volebné obdobie rokov 2026 – 2030, a to: 1 volebný obvod.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 519/2026

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom v súlade s § 11 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

určuje

počet poslancov Obce Streda nad Bodrogom na volebné obdobie rokov 2026 – 2030 9.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

K 11. Bodu programu

Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Streda nad Bodrogom na volebné obdobie r. 2026 – 2030

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 520/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

určuje

rozsah výkonu funkcie starostu Obce Streda nad Bodrogom na volebné obdobie rokov 2026 – 2030 v rozsahu 1,0 úväzku, t. z. v plnom rozsahu.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gorniytzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gorniytzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

K 12. Bodu programu

Stanovisko hlavnej kontrolórky k predĺženiu čerpania kontokorentného úveru

- p. starosta odovzdal slovo p. hlavnej kontrolórke obce, ktorá na základe vykonaného preverenia dodržania podmienok skonštatovala, že obec Streda nad Bodrogom spĺňa zákonné podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania formou obnovy kontokorentného úveru vo výške 50 000 €. Prijatím obnovy kontokorentného úveru (na základe Dodatku č. 7 k zmluve o kontokorentnom úvere č.737/2019/UZ zo dňa 13.8.2019) nedôjde k prekročeniu zákonného limitu celkovej zadlženosti ani limitu ročných splátok návratných zdrojov financovania.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 521/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pre prijatie Dodatku č. 7 k Zmluve o kontokorentnom úvere č. 737/2019/UZ od Všeobecnej úverovej banky a. s., na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami obce vo výške 50 000,- €, s platnosťou úveru 1 rok (od 11.08.2026 do 10.08.2027), bez majetkového zabezpečenia.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gorniytzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gorniytzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 13. Bodu programu **Predĺženie čerpania kontokorentného úveru**

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 522/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

predĺženie čerpania kontokorentného úveru na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami obce Streda nad Bodrogom vo výške 50 000,- EUR v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 Zákona 67/2020 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Splatnosť úveru: 1 rok (od 11.08.2026 do 10.08.2027).

Zabezpečenie: bez majetkového zabezpečenia.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gorniytzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gorniytzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 14. bodu programu

URBIN KSK - ÚPN mikroregiónu Medzibodrožie a Trojhoričie

- p. starosta informoval poslancov, že ide o digitálnu podobu územného plánu, ktorá má byť platná v budúcnosti a ktorú by vypracoval KSK.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 523/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom

A. berie na vedomie

1. povinnosť obce disponovať schválenou územnoplánovacou dokumentáciou v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 200/2022 Z. z.“) v termíne najneskôr do 31. 03. 2032;
2. možnosť participácie na Územnom pláne mikroregiónu Medzibodrožie v zmysle § 21 zákona č. 200/2022 Z. z., ktorého obstarávateľom je Košický samosprávny kraj, IČO: 35 541 016, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice a spracovateľom Urbanistický inštitút Košického samosprávneho kraja (URBIN KSK), IČO: 57 236 739, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice;

3. informáciu o zámere Košického samosprávneho kraja financovať spracovanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 226/2011 Z. z.“);
4. informáciu, že predpokladané náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie budú financované nasledovne:
 - I. náklady na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie budú hradené z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. a z rozpočtu Košického samosprávneho kraja (povinné spolufinancovanie vo výške najmenej 20 %),
 - II. náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby a ďalšie náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie, ktoré nie sú oprávnenými nákladmi podľa zákona č. 226/2011 Z. z., vrátane nákladov spojených s prípravou, koordináciou a zabezpečením procesu obstarávania pred nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi Košickým samosprávnym krajom a Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, budú hradené z rozpočtu Košického samosprávneho kraja,čím obci nevzniká povinnosť finančnej spoluúčasti na procese obstarania územnoplánovacej dokumentácie;

B. schvaľuje

1. participáciu obce Streda nad Bodrogom na predložení žiadosti Košickému samosprávnemu krajovi o obstaranie Územného plánu mikroregiónu Medzibodrožie, ktorá spolu so žiadosťami ostatných dotknutých obcí tvorí žiadosť viacerých obcí v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z.;
2. uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu medzi obcou Streda nad Bodrogom a Košickým samosprávnym krajom (ďalej len „zmluva“), v zmysle ktorej zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“), pričom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy sú zmluvné strany povinné plniť povinnosti nevyhnutné na prípravu, koordináciu a zabezpečenie procesu obstarávania Územného plánu mikroregiónu, pričom financovanie spracovania a obstarávania územnoplánovacej dokumentácie z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. sa uplatní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi Košickým samosprávnym krajom a Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky;

C. poveruje

1. starostu obce na podanie žiadosti obce o obstaranie Územného plánu mikroregiónu, ktorá spolu so žiadosťami ostatných dotknutých obcí tvorí žiadosť viacerých obcí podľa § 21 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z.;
2. starostu obce na uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu špecifikovanej v bode B.2 tohto uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 15. bodu programu

Návrh VZN č. 1/2026 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Spoločného Územného plánu obce Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 524/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

A) berie na vedomie

- a) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice č.23643/2026/16.1.1zo dňa11.06.2026 o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom , pre k.ú. Streda nad Bodrogom podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (stavebný zákon) v spojení s §40a ods.(6) zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní),
- b) správu o prerokovaní návrhu ZaD č.1spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom , pre k.ú. Streda nad Bodrogom vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 12 zákona o územnom plánovaní Ing. Ivetou Sabakovou (reg. č. 405),

B) súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.1spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom , pre k.ú. Streda nad Bodrogom,

C) schvaľuje

podľa §31 ods. (1), §26 ods.(3) a § 27 ods. (3) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní a v súlade s §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.1 spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom , pre k.ú. Streda nad Bodrogom,

D) žiada

starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom , pre k.ú. Streda nad Bodrogom:

- a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Streda nad Bodrogom č. 1/2026 , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom , pre k.ú. Streda nad Bodrogom,
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom , pre k.ú. Streda nad Bodrogom schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. (1) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní,
- c) vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní a jeho doručenie Úradu pre územné

plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom , pre k.ú. Streda nad Bodrogom,

- d) uloženie Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom , pre k.ú. Streda nad Bodrogom v súlade s § 28 ods. (3) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní v obci – na obecnom úrade , stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice do 3 mesiacov od jej schválenia,
- e) zverejniť v súlade s §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní záväznú časť Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom , pre k.ú. Streda nad Bodrogom na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a dorúčením dotknutým orgánom.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 525/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

sa uznáva

podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

na VZN č. 1/2026 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom , pre k.ú. Streda nad Bodrogom, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, pre k.ú. Streda nad Bodrogom.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 16. bodu programu

Zrušenie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v k.ú. Streda nad Bodrogom zapísané na LV č. 1663

- p.starosta uviedol, že ide o parc.na ul. Bodrožskej, obec odkúpila časť nehnuteľnosti.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 526/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

podanie žaloby ohľadom zrušenia podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v k.ú. Streda nad Bodrogom zapísané na LV č. 1663

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 17. bodu programu

Správa o výsledku kontroly čerpania dotácie Dobrovoľného hasičského zboru obce Streda nad Bodrogom

- p. hl. kontrolórka uviedla, že kontrolou neboli zistené závažné nedostatky pri hospodárení s finančnými prostriedkami DHZO Streda nad Bodrogom za rok 2025. Finančné prostriedky boli použité na účely súvisiace so zabezpečením činnosti dobrovoľného hasičského zboru obce.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 527/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly čerpania dotácie Dobrovoľného hasičského zboru obce Streda nad Bodrogom tak ako bola predložená.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 18. bodu programu

Rôzne

A) NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM

- p. starosta informoval poslancov a zámere obce postaviť ďalší bytový dom, poslanci jednohlasne súhlasili.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 528/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

prípravu obstarania nájomného bytového domu so šiestimi bytovými jednotkami.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

B) ZMLUVA O NÁJME CINTORÍNA

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 529/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

Zmluvu o nájme nehnuteľnosti s Rímskokatolíckou farnosťou Karmelskej Panny Márie, Streda nad Bodrogom Letná 339/1, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 31 983 600 na prenájom parc. č. 1528 ostatná plocha o výmere 7 197 m², jedná sa o parc. reg. „C“ v k.ú. Streda nad Bodrogom, jedná sa o pozemok na obecnom cintoríne za ročné nájomné vo výške 71,97€ na dobu neurčitú.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

C) ÚPRAVA ROZPOČTU OcÚ ZA II. ŠTVRŤROK 2026

- p.starosta odovzdal slovo p. Ballovi, ktorý uviedol, že ide rozpočtovanie energií a dotácií na prenesené kompetencie pre školy.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č.530/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 2/2026 zo dňa 07.07.2026 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) až c), ods. 3 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak ako bolo predložené.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

D) ODMENA PRE HLAVNÚ KONTROLÓRKU OBCE

- p.starosta navrhol poskytnúť hlavnej kontrolórke obce za vykonanú hĺbkovú kontrolu odmenu vo výške 500,00€, poslanci jednohlasne súhlasili.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 531/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

poskytnutie jednorazovej odmeny pre hlavnú kontrolórku obce vo výške brutto 500,00€.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V. Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, Z.Tóthová, J.Belász, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 19. bodu programu

Diskusia

V diskusii neboli žiadne príspevky.

K 20. bodu programu

Záver

Pretože program zasadnutia bol vyčerpaný, p. starosta poďakoval poslancom za aktívny prístup a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Strede nad Bodrogom, dňa 08.07.2026

.....
Mgr. Veronika Pásztorová
zapisovateľka

.....
Zoltán Mento
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Dionýz Balla

.....
Viktor Tokár