

Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom

U Z N E S E N I A

z 38. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom,
ktoré sa konalo dňa 27.01.2026

Uznesenie č. 445/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

program 38. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

Materiál predkladá

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Privítanie poslancov a ostatných prítomných | starosta |
| 2. Schválenie programu zasadnutia | starosta |
| 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice | starosta |
| 4. Informácia o stave účtov | starosta |
| 5. Kontrola plnenia uznesení | starosta |
| 6. Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 | starosta |
| 7. Žiadosť Richarda Budjača o prenájom pozemkov - obchodná verejná súťaž | starosta |
| 8. Obchodná verejná súťaž na prenájom parc.reg. „E“ č. 2230/2 | starosta |
| 9. Zmeny a úpravy rozpočtu obce, ZŠVJS, ZŠVJM, Domova dôchodcov
za IV. štvrťrok 2025 | starosta |
| 10. Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly prevodov nehnuteľnosti majetku
obce Streda nad Bodrogom za rok 2025 | hl. kontrolórka |
| 11. Rôzne | |
| 12. Diskusia | |
| 13. Záver | |

Uznesenie č. 446/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

berie na vedomie

informácie o stave účtov obce ku dňu 27.01.2026.

Uznesenie č. 447/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 438/2025 až 444/2025 zo dňa 19.12.2025 a

berie na vedomie

informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 438/2025 až 444/2025 zo dňa 19.12.2025.

Uznesenie č. 448/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 pre

- a) Klub hráčov mariášu Streda nad Bodrogom, Spodná 469/3, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 53502698 vo výške 500€,
- b) Sárospataki Rákóczi Diákspport Egyesület, Petőfi u.1, 3950 Sárospatak, Maďarsko, DIČ: 18438352-1-05 vo výške 2500€,
- c) Gréckokatolícku eparchiu Košice ako zriaďovateľa Exarchátneho centra voľného času sv. Lukáša, Hlavná 135, 076 31 Streda nad Bodrogom v zmysle platných zákonných noriem pre príslušný kalendárny rok v plnom rozsahu,
- d) Centrum voľného času T. G. Masaryka 2229/36, 075 01 Trebišov v zmysle platných zákonných noriem pre príslušný kalendárny rok v plnom rozsahu.

Uznesenie č. 449/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

a) schvaľuje

prenájom nehnuteľností v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, par.č. 2825 orná pôda o výmere 1432m², par.č. 2826 vinica o výmere 1422m², par.č. 2827 orná pôda o výmere 1247m², par.č. 2828 orná pôda o výmere 3091m², jedná sa o parcely registra "C" nezapísané na liste vlastníctva, tvoriace časť par.č. 1821/1 orná pôda o výmere 18231m² v celosti, zapísaná na liste vlastníctva č. 1109, ako parcela registra „E“. Nehnuteľnosti sa prenajímajú za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti – založenia ovocného sadu na dobu 20 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy, podľa § 9aa ods.1 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nehnuteľnosti sa prenajímajú ako celok, všetky parcely spolu.

b) schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, par.č. 2825 orná pôda o výmere 1432m², par.č. 2826 vinica o výmere 1422m², par.č. 2827 orná pôda o výmere 1247m², par.č. 2828 orná pôda o výmere 3091m², jedná sa o parcely registra "C" nezapísané na liste vlastníctva, tvoriace časť par.č. 1821/1 orná pôda o výmere 18231m² v celosti, zapísaná na liste vlastníctva č. 1109, ako parcela registra „E“. Nehnuteľnosti sa prenajímajú za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti – založenia ovocného sadu na dobu 20 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy, podľa § 9 ods.2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

Uznesenie č. 450/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

berie na vedomie,

že do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti par. reg. " E" č. 2230/2 orná pôda o výmere 1569m² neboli predložené žiadne ponuky, obchodná verejná súťaž bola neúspešná.

Uznesenie č. 451/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

a) schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, par.č. 2230/2 orná pôda o výmere 1569m², jedná sa o parcelu registra "E" zapísaná na liste vlastníctva č. 1109. Nehnuteľnosť sa prenajíma za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti na dobu 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy, podľa § 9aa ods.1 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

b) schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, par.č. 2230/2 orná pôda o výmere 1569m², jedná sa o parcelu registra "E" zapísaná na liste vlastníctva č. 1109. Nehnuteľnosť sa prenajíma za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti na dobu 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy, podľa § 9 ods.2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

Uznesenie č. 452/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 zo dňa 26.01.2026 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) až c), ods. 3 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak ako bolo predložené.

Uznesenie č. 453/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

-zmeny rozpočtu Domova dôchodcov, Ružová 433/8, 076 31 Streda nad Bodrogom za IV. štvrťrok 2025 zo dňa 31.12.2025 tak ako boli predložené,

-III. úpravu rozpočtu Základnej školy, Školská 2, 076 31 Streda nad Bodrogom za IV. štvrťrok 2025 tak ako bola predložená,

- III. úpravu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Školská 4, 076 31 Streda nad Bodrogom na rok 2025 zo dňa 27.01.2026 tak ako bola predložená.

Uznesenie č. 454/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce a z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Streda nad Bodrogom za rok 2025 tak ako bola predložená.

Uznesenie č. 455/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

a) berie na vedomie

žiadosť hlavnej kontrolórky obce a predĺženie lehoty na vykonanie kontroly účtovných dokladov za rok 2024 miestneho poplatku za zmesový komunálny odpad za fyzické a právnické osoby,

b) mení

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom č.444/2025 zo dňa 19.12.2025 v časti termín vykonania kontroly z 31.01.2026 na 30.06.2026.

Uznesenie č. 456/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

- a) vyradenie neupotrebitelného majetku v Domove dôchodcov, Ružová 433/8, 076 31 Streda nad Bodrogom podľa priloženého zoznamu v celkovej obstarávacej cene 4 676,57€.

Predmetný majetok z dôvodu úplného opotrebenia, zrejme zastaranosti už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu na plnenie úloh vlastníka a správcu v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, preto je pre vlastníka a správcu neupotrebitelným majetkom.

- b) spôsob likvidácie:

Fyzickou likvidáciou, vyhodenie do nádob na zber komunálneho odpadu a odovzdanie zberovej spoločnosti ako triedený odpad.

Uznesenie č. 457/2026

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

predaj nehnuteľnosti v k.ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov par.č.1061 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 775 m² v podiele 24/48, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, za kúpnu cenu 1 662,37€ pre Tibora Csorosza, trvale bytom Licionská 602/16, 076 31 Streda nad Bodrogom.

Jedná sa o predaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nadobúdateľ je vlastníkom rodinného domu č.s. 602 na par.č. 1061 zapísanom na liste vlastníctva č. 1771. Pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kúpna cena je všeobecnou hodnotou určenou znaleckým posudkom Ing. Juraja Katocsa, Kráľovský Chlmec zo dňa 12.8.2025 číslo: 77/2025. Druhý podielový spoluvlastník čestným vyhlásením zo dňa 25.11.2025 vyhlásil, že predkupné právo neuplatňuje a vzdáva sa ho.