



Obec Streda nad Bodrogom

Všeobecne záväzné nariadenie obce „ Miestne dane a miestne poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Streda nad Bodrogom “

Číslo: 2/2025

Návrh VZN č. 2/2025 vyvesený na úradnej tabuli obce Streda nad Bodrogom dňa 30.10.2025

Návrh VZN č. 2/2025 zvesený z úradnej tabule obce Streda nad Bodrogom dňa 17.11.2025

VZN č. 2/2025 schválený dňa 18.11.2025 uznesením č. 421/2025

VZN č. 2/2025 vyvesený na úradnej tabuli obce Streda nad Bodrogom dňa 19.11.2025

VZN č. 2/2025 zvesený z úradnej tabule obce Streda nad Bodrogom dňa

VZN č. 2/2025 nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026



Obec Streda nad Bodrogom

**podľa § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného
zastupiteľstva**

č. 421/2025 zo dňa 18.11.2025 vydáva všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2025

**„ Miestne dane a miestne poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území
obce Streda nad Bodrogom “**

Prvá časť

Úvodné ustanovenia

§ 1 - Predmet úpravy

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je úprava podmienok ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce.
2. Obec ukladá tieto druhy miestnych daní:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za nevýherné hracie prístroje,
 - e) daň za ubytovanie.
3. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Toto VZN určuje najmä základ dane, podmienky vyberania dane, spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti, podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti, prípadné oslobodenia, zníženia dane a podmienky na uplatnenie oslobodenia a zníženia dane, spôsob vyberania dane, rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane, jej náležitosti, lehoty a spôsob odvodu dane.
5. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 1 ods. 2 písm. a), b), d) a poplatku uvedeného v ods. 3 tohto VZN je kalendárny rok, ak § 90 ods. 3 až 6 zákona neustanovuje inak.

Druhá časť

Daň z nehnuteľností

§ 2 - Predmet dane

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov").

Daň z pozemkov

§ 3 - Daňovník

1. Daňovníkom dane z pozemkov je:

- a) vlastník pozemku,
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len kataster),
- c) fyzická alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
- d) nájomca, ak
 - 1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri
 - 2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom
 - 3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene c.

2. Ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku 1, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

3. Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 4 - Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske

využívané vodné plochy,
e) stavebné pozemky.

2. Predmetom dane z pozemkov nie sú:
 - a) pozemky alebo ich časti, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
 - b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií, a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy,
 - c) pozemky alebo ich časti zastavané stavbami s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov a stavbami priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.
3. Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa ods. 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v ods. 4 nie je ustanovené inak.
4. Za stavebný pozemok sa považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov. Celkový výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.
5. Za ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa ods. 1 písm. d) sa považujú vodné plochy využívané najmä na produkciu vodných živočíchov, chov hydiny alebo iných živočíchov, na produkciu rastlinných alebo iných produktov.
6. Časti plôch a nádvorí zastavaných stavbami, ktoré nie sú stavbami podľa § 8 ods. 2 tohto VZN sa považujú za pozemky podľa ods. 1 písm. c).

§ 5 - Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej VZN takto:
 - u ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sadov 0,3342 €
 - u trvale trávnych porastov 0,0644 €
2. Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej vo VZN takto:
 - u záhrad 1,85,- €
 - u zastavaných plôch a nádvorí a s ostatných plôch 1,85 ,- €
 - u stavebných pozemkov 18,58,- €
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² určenej vo VZN takto:
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,0500 ,- €,ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
4. Základom dane z pozemkov podľa § 4 ods. 1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len predajný stánok),

je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre stavebné pozemky (18,58 €)

§ 6 - Sadzby dane

1. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane:

1. z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty:
 - u ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sadov 0,60 %
 - u trvale trávnych porastov 1,00 %
2. z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky:
 - u záhrad 0,50 %
 - u zastavaných plôch a nádvorí a s ostatných plôch 0,60%
 - u stavebných pozemkov 0,60 %
3. z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,00 %, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
4. z pozemkov podľa § 4 ods. 1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len predajný stánok)..... 1,00%

2. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

Daň zo stavieb **§ 7 - Daňovník**

1. Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len vlastník stavby).
2. Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
3. Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
4. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 8 - Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastrálnom území obce Streda nad Bodrogom v tomto členení:

- b) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- c) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- e) samostatne stojace garáže,
- f) stavby hromadných garáží,
- g) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- h) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- i) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- j) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv, že stavba sa prestala užívať.

3. Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 9 - Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 10 - Sadzby dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

- a) 0,10 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,20 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,00 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,30 € za samostatne stojace garáže,
- e) 0,30 € za stavby hromadných garáží,
- f) 0,30 € za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g) 1,00 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 1,00 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) 0,50 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h),

2. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 3 zákona príplatok 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

D a ň z b y t o v

§ 11 - Daňovník

1. Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len vlastník bytu).

2. Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 12 - Predmet dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.

2. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

§ 13 - Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 14 - Sadzby dane

1. Ročná sadzba dane je za každý aj začatý m² podlahovej plochy určená takto

- 0,10 € za byty

- 0,10 € za nebytové priestory

- 0,10 € za nebytové priestory v bytovom dome využívané na podnikateľské účely.

2. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 15 - Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane sú oslobodené:

a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcou dane,

b) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obrádov,

c) pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža.

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov v zmysle § 17 ods. 2 zákona na :

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) močiare,
- c) časti pozemkov na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,
- f) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- g) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby / prvej prebierky /

2. Správca dane znižuje daň zo stavieb, bytov a garáží takto:

- 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia výhradne ich potrebám, pokiaľ nebývajú so zárobkovo činnými osobami a v dome alebo v byte sa nepodniká alebo sa neprenajíma.

3. Zníženie dane z nehnuteľností daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona, pričom správcovi dane predloží doklad preukazujúci nárok na zníženie dane.

4. Za doklad preukazujúci dôvod zníženia dane sa na účely tohto VZN považuje :

- občiansky preukaz a

- doklad preukazujúci ťažké zdravotné postihnutie

5. Správca dane ustanovuje, že zníži alebo odpustí daň (časť dane) len v prípade, ak si daňovník riadne plní svoje daňové a poplatkové povinnosti a nemá voči obci evidované nedoplatky.

§ 16 - Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia

príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

§ 17 - Vyrubenie dane a platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia
2. Správca dane ustanovuje že vyrubená daň môže byť zaplatená aj v dvoch rovnakých splátkach do 31. mája a do 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia.
3. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,00 € nebude vyrubovať ani vyberať.
4. Daň sa platí v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Strede nad Bodrogom, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

Tretia časť D a ň z a p s a § 18 - Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 19 - Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,

§ 20 - Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 21 - Sadzba dane

Správca dane ustanovuje v zmysle § 25 zákona ročnú sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok 8,00 €. Táto sadzba dane platí aj za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 22 - Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 19 ods. 1 tohto VZN, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

2. Okrem základných údajov daňovníka je v oznamovacej povinnosti daňovník povinný uviesť:

- adresu, kde sa pes trvale zdržiava, chová, resp. adresu prechodného držania psa
- dátum, odkedy je daňovník vlastníkom, resp. držiteľom psa
- dátum narodenia psa, pohlavie, vek, popis a meno psa
- identifikačné údaje psa (číslo čipu alebo tetovania), ak ich pes má

§ 23 - Platenie dane za psa

1. Daň za psa je splatná bez vyrubenia do 31. januára zdaňovacieho obdobia

2. Ak vznikne daňová povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný uhradiť pomernú časť dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

3. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti na požiadanie daňovníka pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Správca dane vráti tento rozdiel v lehote do 30 dní odo dňa zistenia potrebných údajov na vrátenie dane.

4. Daň sa platí v hotovosti v pokladni obecného úradu v Strede nad Bodrogom, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

Štvrtá časť

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 24 - Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 25 - Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

§ 26 - Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle § 33 zákona, že

- a) za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a obchodnej činnosti činí poplatok 30,00 €/deň od 0,1 m² do 10 m², 60,00 €/deň nad

10m², pre občanov s trvalým pobytom na území obce Streda nad Bodrogom činí poplatok 1,00 €/deň do 10 m², ak má vysporiadané pohľadávky voči obci,

- b) pri skládkach materiálu do 7 dní (napr. palivo) sa poplatok neúčtuje,
- c) za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií 50,00 € za deň,
- d) za krátkodobé t. j. jednodňové užívanie verejného priestranstva sa považuje každý aj začatý deň za celý deň,
- e) za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie stavebného materiálu 0,10 € za m²/deň s tým, že pri stavebných prácach na základe vydaného povolenia je poplatok 0,03 € za m²/deň, toto zníženie platí najviac počas troch rokov od vydania povolenia,
- f) za trvalé parkovanie 0,03 € za m² zabratej plochy za deň.

2. Trvalým parkoviskom vozidla sa rozumie vyhradenie priestoru z verejného priestranstva ako parkovisko pre určené vozidlo alebo vozidlá fyzickej osoby alebo právnickej osoby a jednak súvislé státie / napr. motorové vozidlo, obytný príves / na tom istom mieste po dobu dlhšiu ako tri mesiace.

§ 27 - Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

§ 28 - Oznamovacia povinnosť a vyrubenie dane a platenie dane

- 1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- 2. Obec vyrubí daň rozhodnutím najsôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.
- 3. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

Piata časť

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 29 – Predmet dane

- 1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“)
- 2. Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 30 – Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 31 – Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 32 – Sadzba dane

Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok je 15,00 eur.

§ 33 – Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať; a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

§ 34 – Platenie dane

1. Daň za nevýherné hracie prístroje je splatná bez vyrubenia do 31. januára zdaňovacieho obdobia
2. Ak vznikne daňová povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný uhradiť daň do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
3. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti na požiadanie daňovníka pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Správca dane vráti tento rozdiel v lehote do 30 dní odo dňa zistenia potrebných údajov na vrátenie dane.
4. Daň sa platí v hotovosti v pokladni obecného úradu v Strede nad Bodrogom, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.
5. Evidenciu nevýherných hracích prístrojov vedie referát ekonomických činností obecného úradu.

Šiesta časť

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 35 - Poplatník za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatok platí poplatník, ktorým je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a

pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je podľa odseku 2 písm. c) fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie a miestom podnikania je miesto jej trvalého pobytu alebo prechodného pobytu a v tomto mieste nemá zriadenú prevádzkareň, poplatok platí iba raz z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.

4. Platiteľom poplatku je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je:

- a) vlastníkom nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
 - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec,
 - c) ak viacero poplatníkov podľa odseku 2 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.
4. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 písm. a) zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

§ 36 - Určenie poplatku

1. Poplatok sa určuje na obdobie kalendárneho roka.

2. Poplatok sa určuje ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník trvalý alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený užívať.

§ 37 - Sadzba poplatku

1. Správca poplatku ustanovuje sadzbu poplatku pri frekvencii 26 vývozov za kalendárny rok takto:

a) u fyzickej osoby 31,00 € na osobu za kalendárny rok,

b) u právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov za:

- jednu zbernú nádobu o objeme do 120 litrov 120,00 € za kalendárny rok

- jednu zbernú nádobu o objeme do 240 litrov 240,00 € za kalendárny rok

- jednu zbernú nádobu o objeme do 1100 litrov 650,00 € za kalendárny rok

c) poplatok za vrecia 120 litrov na komunálny odpad s potlačou zberovej spoločnosti 5,00 € /1ks .

2. Správca poplatku ustanovuje sadzbu poplatku 0,30 € za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

§ 38 - Oznamovacia povinnosť

1. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

- a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods. 7 aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, a ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c), názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
- b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku, (objem zbernej nádoby, počet zberných nádob, odberné miesto),
- c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 40, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

2. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.

§ 39 - Vyrubenie poplatku a splatnosť

1. Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Ak poplatník preukáže, že využíva množstvový zber, obec poplatok nevyrubí rozhodnutím.

2. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

3. Ak poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi podľa odseku 1 alebo odseku 2.

4. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach. Poplatok pri vyrubení rozhodnutím je splatný v dvoch rovnakých splátkach do 31. mája a do 30. septembra bežného spoplatňovaného obdobia.

5. Vyrubený poplatok môže poplatník zaplatiť aj naraz v lehote prvej splátky.

6. Poplatok sa platí v hotovosti v pokladni Obecného úradu Streda nad Bodrogom, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

7. Ak obec sama alebo na základe ohlásenia zistí, že poplatok bol poplatníkovi vyrubený v nesprávnej výške alebo, že nastali skutočností, ktoré majú vplyv na zmenu výšky poplatku alebo na zánik poplatkovej povinnosti, obec upraví výšku poplatku v nasledujúcom určenom období podľa okolností, ktoré nastali.

§ 40 - Zníženie poplatku

1. Obec zníži poplatok za komunálny odpad na sumu 10,00 € za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže podklady ovplyvňujúce výpočet tohto poplatku:

- a) že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval mimo územia obce Streda nad Bodrogom alebo v zahraničí,
- b) že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

2. Správca poplatku zníži poplatok za obdobie v bežnom spoplatňovanom období na základe týchto dokladov preukazujúcich dôvod zníženia poplatku:

- občiansky preukaz,
- potvrdenie zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru mimo územia obce Streda nad Bodrogom s dokladom o ubytovaní,
- potvrdenie o prechodnom pobyte alebo o pobyte v ubytovacom zariadení, prípadne preukázaním iného spôsobu ubytovania v mieste štúdia alebo v mieste práce (napr. nájomná zmluva) v inej obci alebo meste,
- iný relevantný doklad príp. čestné vyhlásenie.

3. Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť rozhodnutím.

4. Správca poplatku v zmysle § 83 zákona ustanovuje, že zníži poplatok len v prípade, ak poplatník si riadne plní svoje daňové a poplatkové povinnosti a nemá voči obci evidované nedoplatky.

Siedma časť

Daň za ubytovanie

§ 41 - Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzických osôb v ubytovacom zariadení, hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely a iné zariadenie poskytujúce odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe.

§ 42 – Daňovník a platiteľ dane

1. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
2. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak nemožno určiť prevádzkovateľa zariadenia, platiteľom dane je vlastník nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej sa odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Ak je nehnuteľnosť alebo jej časť, v ktorej sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, vo vlastníctve viacerých osôb, platiteľom dane je každý z nich a za daň ručia spoločne a nerozdielne.
3. Daňovníkom nie je odídenec podľa osobitného predpisu.

§ 43 – Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní jedného daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.

§ 44 – Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane na 1,00 € na osobu a prenocovanie.

§ 45 – Oznamovacia povinnosť

1. Platiteľ dane je povinný vykonávať oznamovaciu povinnosť podľa §41a, ods. 1 zákona a viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytnuté podľa §41a, ods. 2 zákona, na tlačive „Oznámenie vzniku, zmeny a zániku daňovej povinnosti k dani za ubytovanie“, ktoré tvorí prílohu č.1 tohto VZN.
2. Platiteľ dane je povinný oznámiť základ dane správcovi dane štvrťročne, do 15 dní po skončení príslušného štvrťroka na tlačive „Hlásenie o počte prenocovaní a počte ubytovaných hostí“, ktoré tvorí prílohu č. 2 tohto VZN.

§ 46 – Spôsob a lehota platenia dane

Daň za ubytovanie je splatná bez vyrubenia do 20. dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrťroka za predchádzajúci štvrťrok správcovi dane na číslo účtu SK 77 0900 0000 0005 5315 0332 alebo v hotovosti do pokladne obce.

Ôsma časť

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Všetky ostatné prípady neuvedené v tomto VZN sa riadia ustanoveniami zák. č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Na Všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Streda nad Bodrogom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom dňa 18.11.2025 uznesením číslo 421/2025.
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.
4. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší VZN „Miestne dane a miestne poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Streda nad Bodrogom“ č. 1/2024 zo dňa 10.12.2024.

V Strede nad Bodrogom, 19.11.2025

Zoltán Mento, v.r.
starosta obce

**OZNÁMENIE
VZNIKU, ZMENY A ZÁNIKU DAŇOVEJ POVINNOSTI
K DANI ZA UBYTOVANIE**

v zmysle § 43 Zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku

☐Vznik^{1/}☐Zmena^{1/}☐Zánik^{1/}**I. ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI**

Rodné číslo		IČO		DIČ	
Priezvisko		Meno		Titul	
Obchodné meno					

Adresa trvalého pobytu*/Sídlo*

Ulica		Súp. č.		Orient.č.		Č. bytu	
PSČ		Obec				Štát	

Adresa prechodného pobytu*/Miesto podnikania*

Ulica		Súp. č.		Orient.č.		Č. bytu	
PSČ		Obec				Štát	

Doplňujúce údaje:

Údaje o oprávnenej osobe	
Poštová adresa	
Kontakt	

II. ÚDAJE O UBYTOVACOM ZARIADENÍ, ktoré daňovník prevádzkuje

Názov zariadenia							
Druh zariadenia							
Ulica		Súp. č.		Orient.č.		Č. bytu	
PSČ		Obec				Štát	
Ubytovacia kapacita – počet lôžok							
Priezvisko, meno, adresa* /Obchodné meno a sídlo* vlastníka zariadenia							

Poučenie:

Platiteľ dane - ubytovateľ je povinný písomne oznámiť deň vzniku alebo deň zániku daňovej povinnosti správcovi dane 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. Platiteľ dane je povinný tlačivo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačivo sa doručuje správcovi dane.

Prehlasujem, že všetky uvedené údaje sú správne a úplné.

Dátum:

Podpis daňovníka (oprávnenej osoby) alebo zástupcu alebo správcu

Záznamy obce

Dátum

*nehodiace sa prečiarknite, 1/ označte krížikom

Odtlačok prezentačnej pečiatky správcu dane

HLÁSENIE O POČTE PRENOCOVANÍ A POČTE UBYTOVANÝCH HOSTÍ

za obdobie/(štvrtrok/rok)

I. a) ODDIEL – ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI – právnická osoba / fyzická osoba - podnikateľ

Obchodné meno: (plný názov organizácie)	
Sídlo: (adresa vrátane PSČ)	
Štatutárny zástupca:	
IČO, DIČ:	
Telefónny kontakt, e-mail:	
Bankové spojenie:	

I. b) ODDIEL – ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI – fyzická osoba

Titul, meno a priezvisko:	
Adresa trvalého pobytu aj s PSČ:	
Telefónny kontakt, e-mail:	

II. ODDIEL – ÚDAJ O UBYTOVACOM ZARIADENÍ

Názov ubytovacieho zariadenia:	
Adresa ubytovacieho zariadenia:	

III. ODDIEL – ÚDAJE z preukaznej evidencie osôb prechodne ubytovaných

Ubytovatí hostia	Počet prenocovaní	Daňová povinnosť (€)

Daňovník (platiteľ) svojim podpisom potvrdzuje, že všetky uvedené údaje sú pravdivé a zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú uvedením nepravdivých alebo neúplných údajov.
Hlásenie o počte prenocovaní a počte ubytovaných hostí doručujete správcovi dane raz za tri mesiace v termíne do 15 dní po skončení príslušného štvrtroka aj v prípade negatívneho hlásenia!

V, dňa

.....
podpis daňovníka