

Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom

U Z N E S E N I A

z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom,
ktoré sa konalo dňa 17.12.2024

Uznesenie č. 302/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

program 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

Materiál predkladá

- | | |
|--|----------|
| 1. Privítanie poslancov a ostatných prítomných | starosta |
| 2. Schválenie programu zasadnutia | starosta |
| 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice | starosta |
| 4. Informácia o stave účtov | starosta |
| 5. Kontrola plnenia uznesení | starosta |
| 6. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 spoločného Územného plánu obcí
Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom pre k.ú. Streda nad Bodrogom | starosta |
| 7. Rôzne | |
| 8. Diskusia | |
| 9. Záver | |

Uznesenie č. 303/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

berie na vedomie

informácie o stave účtov obce ku dňu 17.12.2024.

Uznesenie č. 304/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 285/2024 až 301/2024 zo dňa 10.12.2024 a

berie na vedomie

informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 285/2024 až 301/2024 zo dňa 10.12.2024.

Uznesenie č. 305/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom pre k.ú. Streda nad Bodrogom postupom podľa §30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 v spojení s § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v rozsahu stanovenom v Prílohe č.1 tohto uznesenia.

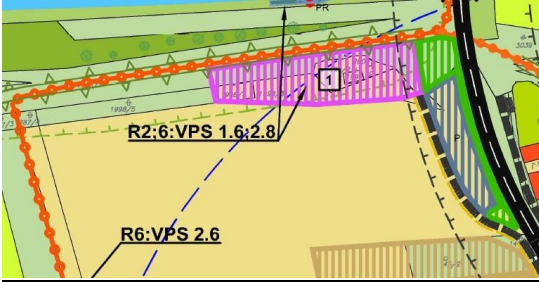
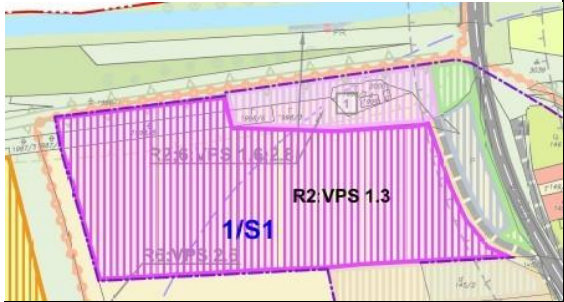
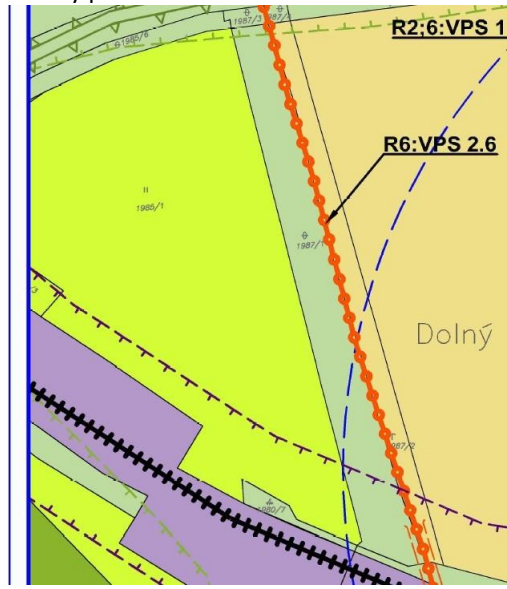
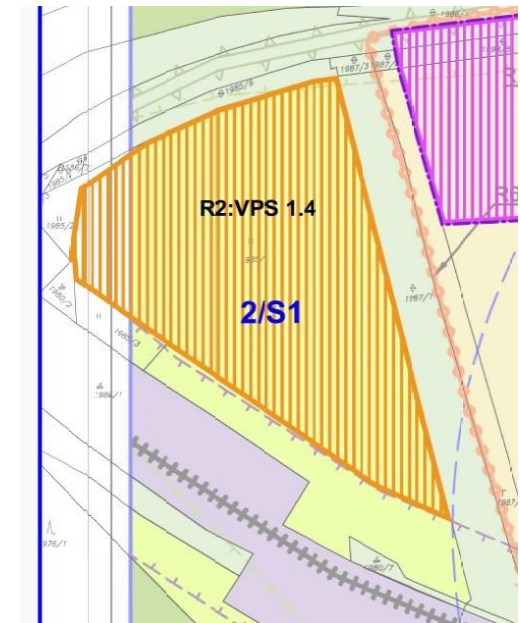
Uznesenie č. 306/2024

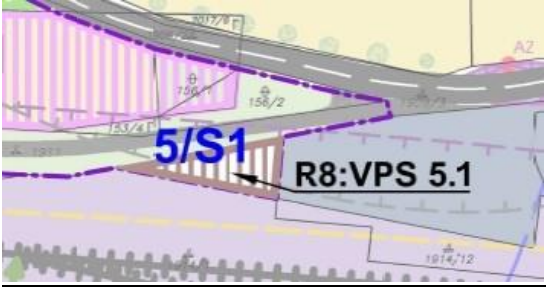
Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

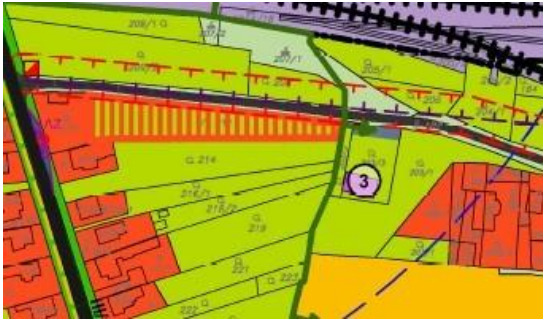
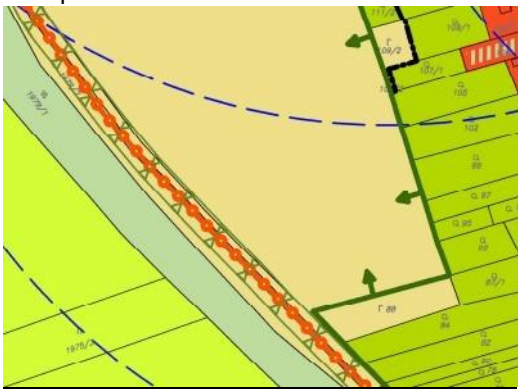
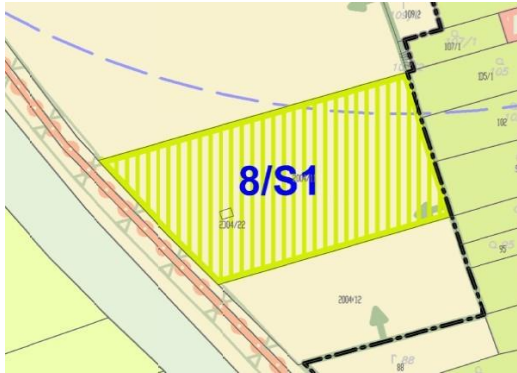
súhlasí

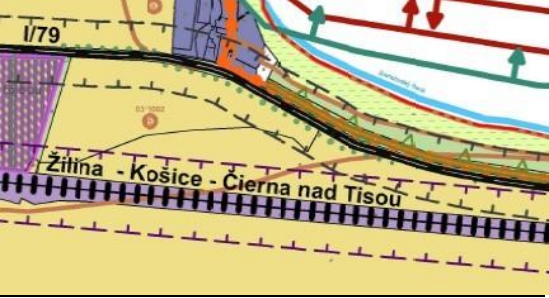
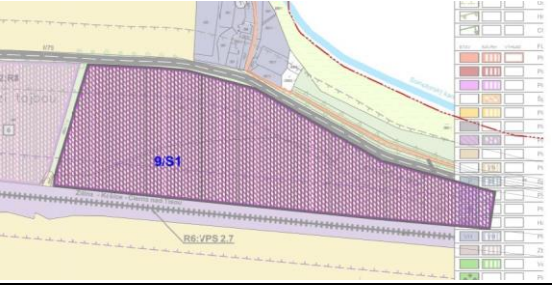
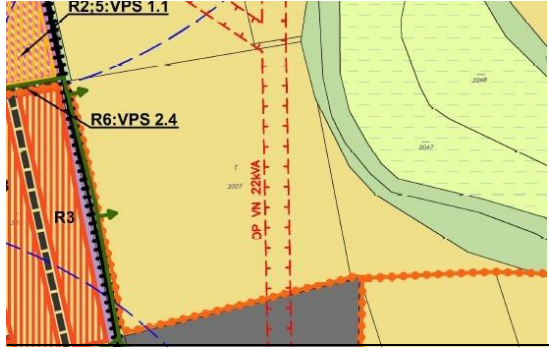
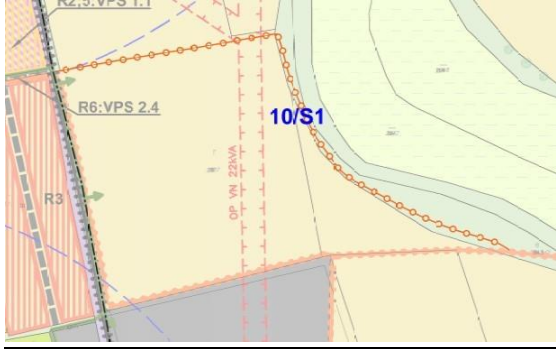
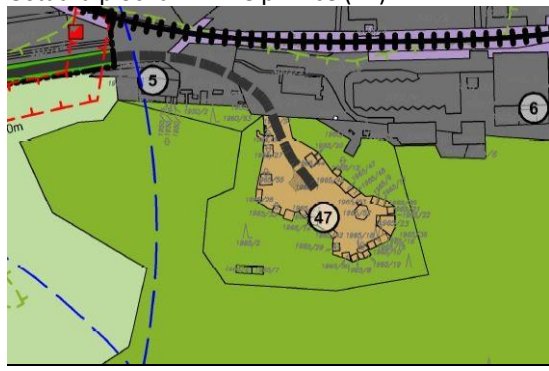
s ďalším zotrvaním a s členstvom obce Streda nad Bodrogom v MAS BODROG o.z., IČO: 42407273 so sídlom v Malom Kamenci č.147 v programovom období 2023 až 2027.

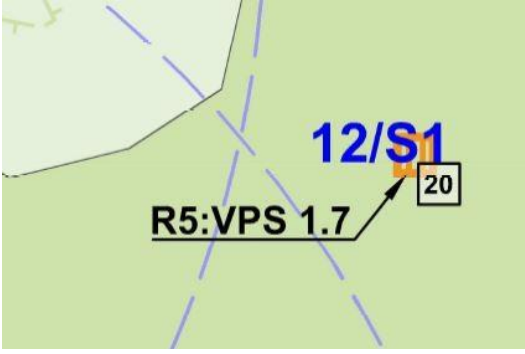
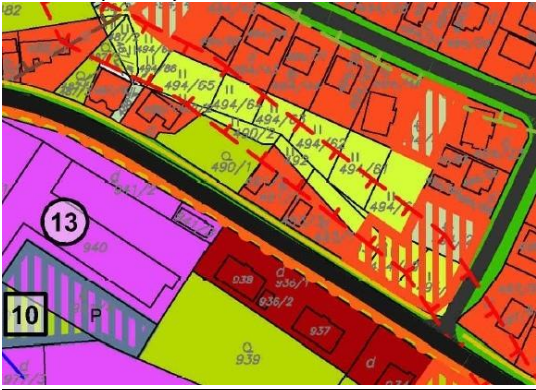
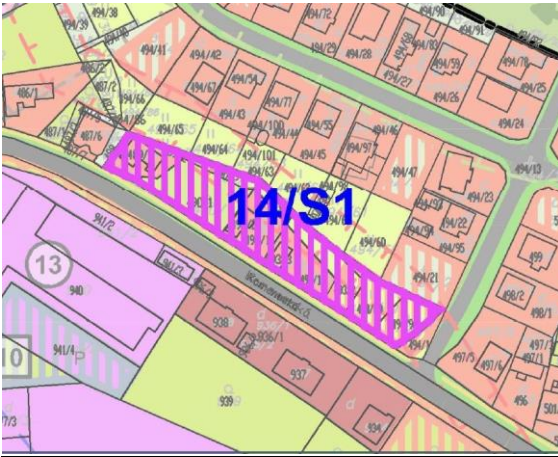
Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

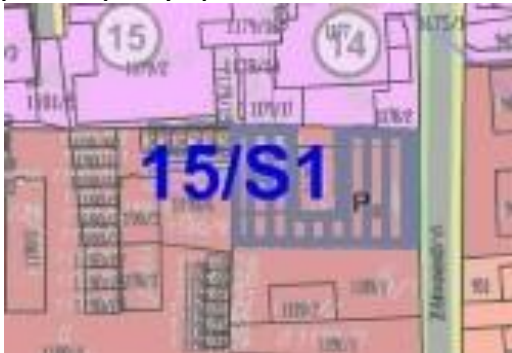
Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
Obec Streda nad Bodrogom		
1/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná. Ostatná plocha 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia podľa ÚPN-O. Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu územia.
2/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia podľa ÚPN-O. Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu územia.

3/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha ostatná, bez stavebného využívania, plocha miestnej cesty. Plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia podľa ÚPN-O.</i>
4/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha verejnej zelene. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i>
5/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha priemyselnej výroby a skladov. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha zberného dvora.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce.</i>

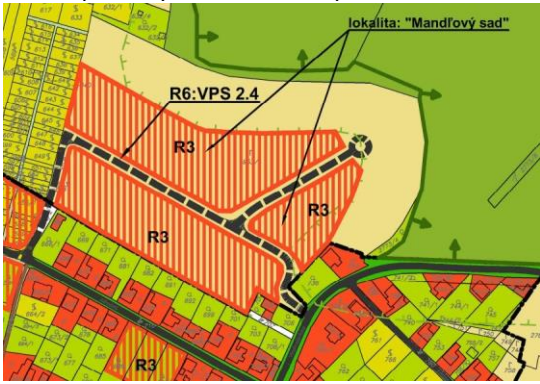
		Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
6/S1	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada . Plocha rodinných domov 	Navrhované funkčné využitie lokality: Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
7/S1	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada . 	Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy občianskej vybavenosti.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
8/S1	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. 	Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy sádov.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

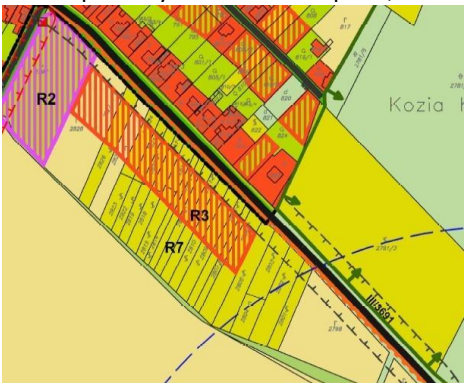
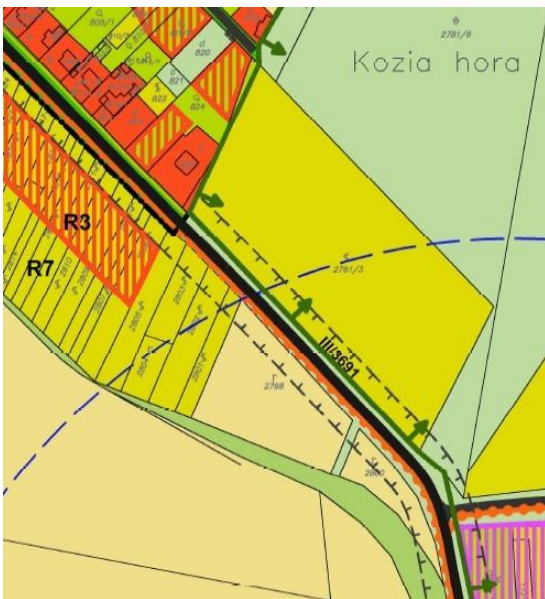
9/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, na časti je náletová nelesná drevinná vegetácia. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné vybavenie. Vyžaduje si napojenie na technické vybavenie územia. Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacej štúdie.</i>
10/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Ostatná plocha (poľná cesta) 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Navrhovaná cyklotrasa.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.</i>
11/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha lesného pozemku Ostatná plocha – vinné pivnice (47) 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy vinárskej výroby.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i>

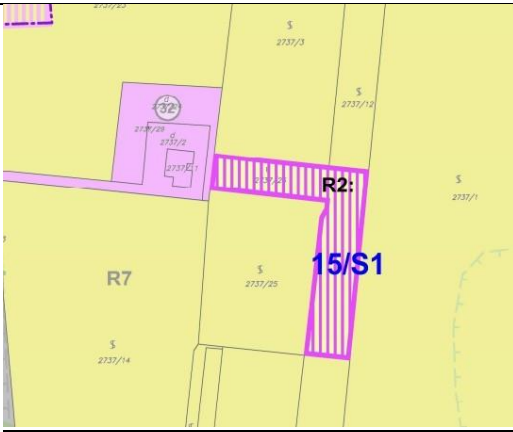
12/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha lesného pozemku 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu – plocha pre vyhliadkovú vežu (20).  R5:VPS 1.7 Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
13/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov. Plocha pešej komunikácie. Plocha poľn. Využívaná - záhrada 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha pre miestnu cestu a verejnú zeleň.  C3:MO6.5/30 Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.
14/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov. Plocha poľn. Využívaná – záhrada, trvalé trávnaté porasty. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha občianskej vybavenosti.  14/S1 Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom územie obce.

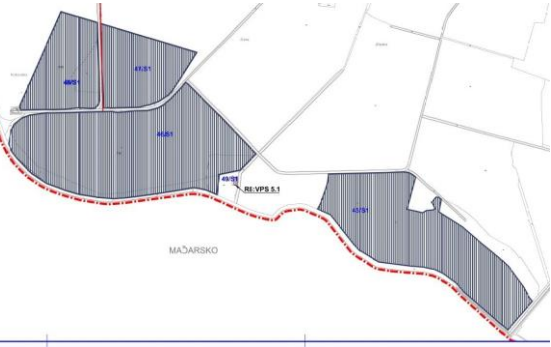
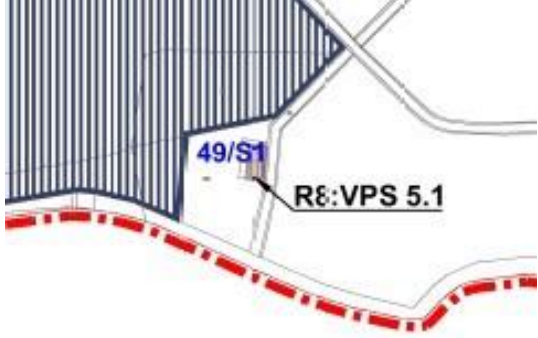
		Navrhovaná požiadavka si vyžaduje nové napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.
15/S1	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha bytových domov. 	Navrhované funkčné využitie lokality: Spevnené plochy a parkoviská.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
16/S1	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Ostatná plocha – bez stavebného využívania. 	Navrhované funkčné využitie lokality: Spevnené plochy a parkoviská.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje nové napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
17/S1 18/S1 19/S1 20/S1 21/S1	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodárskej výroby. Plochy športu. Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, záhrady, orná pôda. 	Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha občianskej vybavenosti – 17/S1, 18/S1, 21/S1. Plocha verejnej zelene – 20/S1.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

22/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha bytových domov. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha miestnej cesty.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.</i>
23/S1 24/S1 25/S1 26/S1 27/S1 28/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Ostatná plocha Plocha rodinných domov. Plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha športu a rekreácie – 23/S1 Plocha rodinných domov - 24/S1 Plocha občianskej vybavenosti - 25/S1, 26/S1. Plocha bytových domov – 27/S1. Plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť - 28/S1.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i>
29/S1 30/S1 31/S1 32/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodárskej výroby. Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, trvalý trávnatý porast 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha občianskej vybavenosti – 29/S1 Plocha poľnohospodárskej výroby a agroturistiky – 31/S1, 32/S1. Plocha rodinných domov – 30/S1.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce</i>

		Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
33/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov. Plocha poľn. Využívaná – orná pôda 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha sádov.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
34/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalé trávnaté porasty. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha občianskej vybavenosti.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
35/S1 36/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha občianskej vybavenosti 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a výroby – 35/S1. Plocha občianskej vybavenosti – 36/S1. 

		<i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i>
37/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľn. Využívaná – orná pôda, vinice. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rodinných domov.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i>
38/S1 39/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľn. Využívaná – vinice, orná pôda. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rodinných domov – 38/S1. Plocha sádov – 39/S1  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i>
40/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha občianskej vybavenosti.

		 Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Lokalita sa napojí na vnútroareálové cesty a technickú infraštruktúru.
41/S1 42/S1 43/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – vinice, ostatná plocha. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy vinárskej výroby.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.
44/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – vinice, ostatná plocha. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy vinárskej výroby.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.

45/S1 46/S1 47/S1 48/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha energetických zariadení (FVE).  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i>
49/S1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodárskej výroby. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha zberného dvora.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Streda n/B, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.</i>

Bez označenia	Vypustenie ochranného pásma cintorína v k.ú. Streda nad Bodrogom  Doplnenie regulatívov v záväznej časti Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.
--------------------------	--

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.