

Obecné zastupitelstvo obce Streda nad Bodrogom

U Z N E S E N I A

z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom,
ktoré sa konalo dňa 19.11.2024

Uznesenie č. 272/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

program 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

	Materiál predkladá
1. Privítanie poslancov a ostatných prítomných	starosta
2. Schválenie programu zasadnutia	starosta
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	starosta
4. Informácia o stave účtov	starosta
5. Kontrola plnenia uznesení	starosta
6. Miestne dane a miestne poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Streda nad Bodrogom	starosta
7. Rozpočet obce na rok 2025	starosta
8. Cenník Nájomné za prenájom vecí vo vlastníctve obce a poskytovanie služieb obcou Streda nad Bodrogom	starosta
9. OVS na prenájom pozemkov – parc. č. 1821/101/102	starosta
10. OVS na prenájom nebytového priestoru miestnosť č. 2 - parc. č. 1179/16	starosta
11. Žiadosť Miestnej organizácie SRZ o prenájom nebytového priestoru	starosta
12. Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku Inventarizácie peňažných prostriedkov obce	hl. kontrolórka
13. Členstvo obce v medzinárodnom združení RURENER	starosta
14. Zmeny a úpravy rozpočtu Základnej školy, Školská 2, Streda nad Bodrogom za III. štvrťrok 2024	starosta
15. Žiadosť D. Ballu o zmenu v územnom pláne	starosta
16. Rekonštrukcia rozvodu elektrickej siete v budove MŠ	starosta
17. Rôzne	
18. Diskusia	
19. Záver	

Uznesenie č. 273/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

berie na vedomie

informácie o stave účtov obce ku dňu 19.11.2024.

Uznesenie č. 274/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 260/2024 až 271/2024 zo dňa 22.10.2024 a

berie na vedomie

informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 260/2024 až 271/2024 zo dňa 22.10.2024.

Uznesenie č. 275/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

a) ruší

cenník „Nájomné za prenájom vecí vo vlastníctve obce a poskytovanie služieb obcou Streda nad Bodrogom“ schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Streda nad Bodrogom č. 360/2022 zo dňa 20.09.2022,

b) schvaľuje

cenník „Nájomné za prenájom vecí vo vlastníctve obce a poskytovanie služieb obcou Streda nad Bodrogom“, ktorý tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia.

Uznesenie č. 276/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

a) berie na vedomie

Zápisnicu z otvárania a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh – najvyššie nájomné, na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v k.ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov par. č. 1821/102 orná pôda o výmere 1575m² a časť par.č. 1821/101 orná pôda o výmere 5450m² v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 1109 ako parcely registra „E“ pričom časť parcely č. 1821/102 je označená ako parcela registra „C“ č. 2798 zo dňa 08.11.2024,

b) schvaľuje

prenájom pozemkov v k.ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov par. č. 1821/102 orná pôda o výmere 1575m² a časť par.č. 1821/101 orná pôda o výmere 5450m² v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 1109 ako parcely registra „E“ pričom časť parcely č. 1821/102 je označená ako parcela registra „C“ č. 2798 od 1.12.2024 do 30.11.2039 s Richardom Budjačom SHR, Záhradná 696/10, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 55373194 ako víťaza obchodnej verejnej súťaže,

c) poveruje

starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v k.ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov par. č. 1821/102 orná pôda o výmere 1575m² a časť par.č. 1821/101 orná pôda o výmere 5450m² v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 1109 ako parcely registra „E“ pričom časť parcely č. 1821/102 je označená ako parcela registra „C“ č. 2798 od 1.12.2024 do 30.11.2039 s Richardom Budjačom SHR, Záhradná 696/10, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 55373194.

Uznesenie č. 277/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

a) berie na vedomie

Zápisnicu z otvárania a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh – najvyššie nájomné, na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru č. 2 na poschodí, v administratívnej budove č.s. 907 na ulici Hlavná na par.č. 1179/16 v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec

Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, zapísanej na liste vlastníctva č. 1799 o výmere 18,22 m² a spoločných priestorov o výmere 6,56 m² zo dňa 08.11.2024,

b) schvaľuje

prenájom nebytového priestoru č. 2 na poschodí, v administratívnej budove č.s. 907 na ulici Hlavná na par.č. 1179/16 v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, zapísanej na liste vlastníctva č. 1799 o výmere 18,22 m² a spoločných priestorov o výmere 6,56 m² na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy pre P&M HAVANA s.r.o., Hlavná 286/239, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 44666209 ako víťaza obchodnej verejnej súťaže,

c) poveruje

starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru č. 2 na poschodí, v administratívnej budove č.s. 907 na ulici Hlavná na par.č. 1179/16 v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, zapísanej na liste vlastníctva č. 1799 o výmere 18,22 m² a spoločných priestorov o výmere 6,56 m² s P&M HAVANA s.r.o., Hlavná 286/239, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 44666209.

Uznesenie č. 278/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

zrušuje

uznesenie č. 248/2024 zo dňa 24.09.2024 a uznesenie č. 264/2024 zo dňa 22.10.2024.

Uznesenie č. 279/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

zverejnenie zámeru na prenájom nebytového priestoru č.1 o výmere 14,96 m² na poschodí administratívnej budovy číslo súpisné 907 na parc.č. 1179/16 v k.ú. Streda nad Bodrogom zapísaná na LV č. 1799 a spoločných priestorov o výmere 5,39 m² pre Miestnu organizáciu Slovenského rybárskeho zväzu, Hlavná 214, 076 31 Streda nad Bodrogom za ročné nájomné vo výške 24,00 €/m² na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že činnosť Miestnej organizácie Slovenského rybárskeho zväzu je zameraná v prospech obce a občanov a teda prenájom je v súlade s §12 ods.1 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Streda nad Bodrogom č.1/2024 zo dňa 23.01.2024.

Uznesenie č. 280/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce Streda nad Bodrogom o výsledku Inventarizácie peňažných prostriedkov obce tak ako bola predložená.

Uznesenie č. 281/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

berie na vedomie

odpoveď Okresného úradu Košice, organizačný odbor zo dňa 23.10.2024 č. OU-KE-OO-2024/046231-004 ohľadom členstva obce v združení RURENER.

Uznesenie č. 282/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

III. úpravu rozpočtu Základnej školy, Školská 2, 076 31 Streda nad Bodrogom za IV. štvrťrok 2024 tak ako bola predložená.

Uznesenie č. 283/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

zmenu v územnom pláne v zmysle žiadosti Dionýza Ballu, trvale bytom Agátová 745/28, 076 31 Streda nad Bodrogom zo dňa 13.11.2024 a to zmenu parc. reg. „C“ č.494/96, 494/69, 493/2, 493/1, 493/3, 491/1, 491/2, 492, 490/1, 490/2, 489/1, 489/2 na účel občianskej vybavenosti.

Uznesenie č. 284/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

a) schvaľuje

rekonštrukciu elektrickej siete v budove Materskej školy – Óvoda Streda nad Bodrogom v cene do 10 000€ bez DPH,

b) žiada

Obecný úrad zapracovať rekonštrukciu elektrickej siete v budove Materskej školy – Óvoda Streda nad Bodrogom v cene do 10 000€ bez DPH do rozpočtu obce na rok 2025.



CENNÍK

**Nájomné za prenájom vecí vo vlastníctve obce
a poskytovanie služieb obcou Streda nad Bodrogom**

Poplatky za služby		
1	Relácia v miestnom rozhlase Komerčná relácia fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb propagujúca tovary a služby v miestnom rozhlase Politická relácia politických strán, hnutí a koalícií Relácia v rozhlase pri úmrtí občana sa poskytuje bezodplatne	5,00 €/ hlásenie 15,00 €/ hlásenie 15,00 €/ hlásenie
2	Kopírovanie, skenovanie a tlač dokumentov 1 strana	0,10 €
3	Poplatok za zverejnenie informácií firiem na webovom sídle obce	12,00 €/rok
4	Hrebeňové viazanie viazanie do 50 strán Hrebeňové viazanie každých ďalších 10 strán	5,00 € 0,50€/strana
5	Laminovanie A3 Laminovanie A4 a menšie	1€/strana 0,50€/strana
6	Sprístupnenie budovy kaštieľa a pamätnej budovy pri kaštieli pre návštevníkov mimo pracovnej doby	2,00 €/osoba

Prenájom veľkej sály v miestnom kultúrnom stredisku		
1	na 1 hod. v dobe od 08.00 do 20.00 hod.	10,00€
	v dobe od 20.00 do 08.00 hod.	350,00€
	na 1 akciu/deň pred konaním akcie od 8.00 hod., na deň konania akcie až do dňa nasledujúceho po dni konania akcie do 16.00 hod. - Suma obsahuje aj prenájom malej sály v miestnom kultúrnom stredisku a režijné náklady spojené s užívaním napr. elektrina, vykurovanie, vodné a pod.	350,00€
	Na organizovanie jednej svadby od utorka od 08.00 hod. do pondelka nasledujúceho týždňa do 08.00 hod. - Suma obsahuje aj prenájom malej sály v miestnom kultúrnom stredisku a režijné náklady spojené s užívaním napr. elektrina, vykurovanie, vodné a pod.	500,00€
2	Pre fyzické osoby a právnické osoby so sídlom v obci Streda nad Bodrogom sa poskytuje zľava vo výške 50 % z ceny nájomného	
3	Základná škola, Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Materská škola, Základná umelecká škola, neziskové organizácie a združenia so sídlom v obci, registrované cirkvi	

	a náboženské spoločnosti so sídlom v obci majú prenájom veľkej sály v miestnom kultúrnom stredisku na jednu akciu 1x v roku bezplatne	
4	Prenájom veľkej sály v miestnom kultúrnom stredisku na zabezpečenie bezplatného odberu krvi je pre organizátora bezplatného odberu krvi poskytnutý bezplatne	
5	Režijné náklady spojené s užívaním napr. elektrina, vykurovanie, vodné a pod. za každú aj začatú 1 hod.	3,00€
Prenájom malej sály v miestnom kultúrnom stredisku		
1	na 1 hod. v dobe od 08.00 do 20.00 hod.	6,00€
2	v dobe od 20.00 do 08.00 hod.	100,00€
3	na 1 akciu/deň pred konaním akcie od 8:00, na deň konania akcie až do dňa nasledujúceho po dni konania akcie do 16:00 - Suma obsahuje aj režijné náklady spojené s užívaním napr. elektrina, vykurovanie, vodné a pod.	100,00€
4	Pre fyzické osoby a právnické osoby so sídlom v obci Streda nad Bodrogom sa poskytuje zľava vo výške 50 % z ceny nájomného	
7	Režijné náklady spojené s užívaním napr. elektrina, vykurovanie, vodné a pod. za každú aj začatú 1 hod.	2,00€
Prenájom telocvične pri ZŠ		
1	po 16.00 hod. za každú aj začatú hodinu - veľká hala - Suma obsahuje aj režijné náklady spojené s užívaním napr. elektrina, vykurovanie, vodné a pod.	10,00€
2	po 16.00 hod. za každú aj začatú hodinu - malá hala - Suma obsahuje aj režijné náklady spojené s užívaním napr. elektrina, vykurovanie, vodné a pod.	8,00€
Prenájom kolkárne		
1	Prenájom kolkárne bez kolkovej dráhy od pondelka do štvrtka v čase od 16.00 hod. do 22.00 hod. - Suma obsahuje aj režijné náklady spojené s užívaním napr. elektrina, vykurovanie, vodné a pod.	60,00€
2	Prenájom kolkárne bez kolkovej dráhy od piatku do nedele v čase od 16.00 hod. do 22.00 hod. - Suma obsahuje aj režijné náklady spojené s užívaním napr. elektrina, vykurovanie, vodné a pod.	100,00€
3	Prenájom kolkárne bez kolkovej dráhy za každú aj začatú hodinu mimo otváraciu dobu prevádzky Kolkárne	30,00€

	- Suma obsahuje aj režijné náklady spojené s užívaním napr. elektrina, vykurovanie, vodné a pod.	
4	Prenájom kolkovej dráhy na 1 hod.	5,00€
Prenájom hnutelných vecí		
1	Prenájom jedálenského stola 1 ks za každých aj začatých 12 hod.	1,00€
2	Prenájom stoličiek 1 ks za každých aj začatých 12 hod.	0,50€
Poskytovanie služieb technikou obce		
1	Kosenie motorovým vyžínačom resp. krovínorezom za každý aj začatých 15 minút	5,00€
2	Pristavenie traktorového prívesu (nie na smeti), za každé pristavenie	20,00€
3	Pristavenie traktora s prívesom, za každé pristavenie	20,00€
4	Mulčovanie trávnatého porastu za každú aj začatú hodinu	100,00€
5	Pristavenie nákladného motorového vozidla Iveco Turbo Daily za každé pristavenie	20,00€
6	Zapožičanie nákladného motorového vozidla Iveco Turbo Daily len s vodičom	1,00€/km
7	Stojné za nákladné motorové vozidlo Iveco Turbo Daily za každú aj začatú hodinu	10€

Tento cenník bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom pod číslom 275/2024 zo dňa 19.11.2024 a nadobúda účinnosť dňa 01.12.2024.



Zoltán Mento
starosta obce