

Obecné zastupitelstvo obce Streda nad Bodrogom

U Z N E S E N I A

z 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom,
ktoré sa konalo dňa 30.05.2024

Uznesenie č. 201/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

program 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

Materiál predkladá

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Privítanie poslancov a ostatných prítomných | starosta |
| 2. Schválenie programu zasadnutia | starosta |
| 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice | starosta |
| 4. Informácia o stave účtov | starosta |
| 5. Kontrola plnenia uznesení | starosta |
| 6. Žiadosť Tibora Pilinga o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce | starosta |
| 7. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu ZÚ obce
Streda nad Bodrogom za rok 2023 | hl. kontrolórka |
| 8. Návrh ZÚ obce Streda nad Bodrogom za rok 2023 | starosta |
| 9. Zmeny a úpravy rozpočtu OcÚ za 1. štvrťrok 2024 | starosta |
| 10. Správa hlavnej kontrolórky o kontrole pokladne OcÚ | hl. kontrolórka |
| 11. Zásady volieb hlavného kontrolóra obce Streda nad Bodrogom | starosta |
| 12. Cenník prenájmu športového areálu Obce Streda nad Bodrogom
pre podujatia neorganizované obcou | starosta |
| 13. Žiadosť Michala Tokára o prenájom pozemku vo vlastníctve obce | starosta |
| 14. Žiadosť Slovak Parcel Service s.r.o o prenájom pozemku – samoobslužný box | starosta |
| 15. Rôzne | |
| 16. Diskusia | |
| 17. Záver | |

Uznesenie č. 202/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

berie na vedomie

informácie o stave účtov obce ku dňu 30.05.2024.

Uznesenie č. 203/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo informáciu starostu obce o plnení uznesení
č. 183/2024 až 200/2024 zo dňa 22.04.2024 a

berie na vedomie

informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 183/2024 až 200/2024 zo dňa 22.04.2024.

Uznesenie č. 204/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 zo dňa 29.04.2024 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) až c), ods. 3 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak ako bolo predložené.

Uznesenie č. 205/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole pokladne OcÚ tak ako bola predložená.

Uznesenie č. 206/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

berie na vedomie

vzdanie sa funkcie hlavnej kontrolórky obce Streda nad Bodrogom Nóry Michovej, trvale bytom Licionská 592/6, Streda nad Bodrogom ku dňu 30.06.2024.

Uznesenie č. 207/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

vyhlasuje

Voľbu hlavného kontrolóra Obce Streda nad Bodrogom a určuje deň konania voľby hlavného kontrolóra

**na deň 16.07.2024 o 18:00 hodine
na Obecnom úrade Streda nad Bodrogom
ul. Hlavná č.391/174**

Od uchádzača na výkon funkcie hlavného kontrolóra sa vyžaduje :

1/Kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:

-ukončené minimálne úplne stredné vzdelanie.

2/Náležitosti prihlášky:

-meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko,

-údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 10 ods.1 písm. a) zák.č.30/2007 Z. z. o registri trestov,

-overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní prípadne aj kópia o absolvovaní vzdelávacích programov a kurzov,

-žiadosť s profesijným životopisom s prehľadom doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,
-súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zák.č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra.

3/Všeobecné podmienky:

-hlavný kontrolór je volený obecným zastupiteľstvom na 6 rokov,
-v zmysle § 18a ods.6 zák.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje obecné zastupiteľstvo pracovný pomer hlavného kontrolóra na kratší pracovný čas s úväzkom v trvaní 7,5hod. týždenne,
- začiatok funkčného obdobia, určený ako deň nástupu do práce je 01.08.2024,
-funkcia hlavného kontrolóra je nezlučiteľná s výkonom funkcie starostu obce, poslanca obecného zastupiteľstva, iného zamestnanca obce a s funkciou podľa osobitného zákona.

4/Termín podania prihlášky:

- do 02.07.2024 do 11.00 hodiny na adresu: Obec Streda nad Bodrogom, ul. Hlavná č. 391/174, PSČ 076 31, v zalepenej obálke označenej „*Voľba hlavného kontrolóra – Neotvárať!*“.

Uznesenie č. 208/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

ruší

Prílohu č.1 Cenník prenájmu športového areálu obce Streda nad Bodrogom pre podujatia neorganizované obcou Všeobecne záväzného nariadenia „Organizačný a prevádzkový poriadok Športového areálu obce Streda nad Bodrogom“ účinného od 18.3.2015.

Uznesenie č. 209/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

Cenník prenájmu športového areálu obce Streda nad Bodrogom pre podujatia neorganizované obcou s účinnosťou od 01.06.2024 , ktorý tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia.

Príloha č.1 k uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom č. 209/2024 zo dňa 30.05.2024

Cenník prenájmu športového areálu Obce Streda nad Bodrogom pre podujatia neorganizované obcou

Zariadenie	Cena prenájmu	
	za 1 aj každú začatú hod.	za 1 aj každý začatý prev. deň
Futbalové ihrisko „A“	30 €	200 €
Viacúčelové ihrisko „B“	7 €	50 €
Prevádzková budova ŠA „C“ – hl.tribúna	2 €	20 €
Prevádzková budova ŠA „D“		
Klubovňa D2	5 €	30 €
Šatňa D3	nie	20 €
Šatňa D4	nie	20 €
Tribúna E	1 €	10 €
Tribúna F	1 €	10 €
Ostatné plochy G		
Kaucia (zábezpeka pre prípad spôsobenej škody)		100 €
Celý ŠA		300 €

Tento cenník bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom pod číslom 209/2024 zo dňa 30.05.2024 a nadobúda účinnosť dňa 01.06.2024.

V Strede nad Bodrogom, 31.05.2024

Zoltán Mento
starosta obce

Nadobudnutím účinnosti tohto cenníka sa ruší Príloha č.1 Cenník prenájmu športového areálu obce Streda nad Bodrogom pre podujatia neorganizované obcou Všeobecne záväzného nariadenia „Organizačný a prevádzkový poriadok Športového areálu obce Streda nad Bodrogom“ účinného od 18.3.2015.

Uznesenie č. 210/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

a) schvaľuje

prenájom nehnuteľností v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, par.č. 1761 záhrada o výmere 283m² a par.č. 1762 vinica o výmere 4563m², jedná sa o parcely registra "E" zapísané na liste vlastníctva č. 1109. Nehnuteľnosti sa prenajímajú za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti na dobu 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy, podľa § 9aa ods.1 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, par.č. 1761 záhrada o výmere 283m² a par.č. 1762 vinica o výmere 4563m², jedná sa o parcely registra "E" zapísané na liste vlastníctva č. 1109. Nehnuteľnosti sa prenajímajú za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti na dobu 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy, podľa § 9 ods.2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

**OBEC STREDA NAD BODROGOM, OBECNÝ ÚRAD, UL. HLAVNÁ
Č. 391/174, IČO: 00331970, PSČ 076 31
zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce,**

v súlade s § 9aa ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh – najvyššie nájomné, na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, par.č. 1761 záhrada o výmere 283m² a par.č. 1762 vinica o výmere 4563m², jedná sa o parcely registra "E" zapísané na liste vlastníctva č. 1109. Nehnuteľností sa prenajímajú za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti na dobu 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba. Účastník musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v podmienkach súťaže.

Podmienky súťaže si možno vyzdvihnúť na adrese: OBEC STREDA NAD BODROGOM, IČO: 00331970, so sídlom Streda nad Bodrogom, ul. Hlavná č.391/174, PSČ 076 31, v pracovných dňoch v čase od 08:00 hodiny do 11:30 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy a taktiež na uvedenej adrese je možné dohodnúť presný termín obhliadky nehnuteľností. Minimálna ponuková výška nájomného pre 1ha/ročne je 160,-Eur pre účasť v obchodnej verejnej súťaži. Nehnuteľností sa prenajímajú spoločne, nie je možné zaslať osobitný návrh na jednu a na druhú nehnuteľnosť. Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne alebo poštou v termíne do 17.06.2024 do 11.00 hodiny na adresu: OBEC STREDA NAD BODROGOM, IČO: 00331970, so sídlom Streda nad Bodrogom, ul. Hlavná č.391/174, PSČ 076 31, s označením „Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemkov p.č. 1761 a 1762“. Prípadne v tejto istenej lehote do elektronickej schránky obce.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená do 21.06.2024. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Účastník nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V Strede nad Bodrogom dňa 31.05.2024

**Zoltán Mento
starosta obce**

**OBEC STREDA NAD BODROGOM, OBECNÝ ÚRAD, UL. HLAVNÁ
Č. 391/174, IČO: 00331970, PSČ 076 31
zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce,**

podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva

t i e t o

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže
Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemkov**

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Streda nad Bodrogom dňa 31.05.2024. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa účastník nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom, v prípade iného jazyka s úradným prekladom do jazyka slovenského, v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemkov p.č. 1761 a 1762,, alebo cez elektronickú schránku. Každá osoba môže predložiť iba jeden návrh do súťaže.

3. Predmetom nájmu sú nehnuteľností v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, par.č. 1761 záhrada o výmere 283m² a par.č. 1762 vinica o výmere 4563m², jedná sa o parcely registra “E” zapísané na liste vlastníctva č. 1109. Nehnuteľností sa prenajímajú za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti na dobu 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy. Nehnuteľností sa prenajímajú spoločne, nie je možné zaslať osobitný návrh na jednu a na druhú nehnuteľnosť.

4. Minimálna ponuková výška nájomného je 160,-Eur/ha/rok.

Súčasťou zaslanej ponuky musí byť:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- doklad o zaplatení 50% minimálneho ročného nájomného,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- čestné vyhlásenie účastníka, že nemá žiadne nesplatené, neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi, nie je vedomý žiadneho konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorý by mohla byť považovaná za ohrozenie neustrannosti a nezávislosti súťaže,
- čestné vyhlásenie účastníka, že nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

Príloha č. 1 k uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom č. 210/2024 zo dňa 30.05.2024

- návrh nájomnej zmluvy podpísaný účastníkom v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
 - a) presné vymedzenie predmetu nájomnej zmluvy s tým, že účastník môže pozemok využívať iba pre poľnohospodársku činnosť,
 - b) vytýčenie hranice prenajatých pozemkov realizuje nájomca na vlastné náklady
 - c) nájomné za pozemok.....€ za rok,
 - d) splatnosť nájomného je v pravidelných ročných splátkach splatných vždy do 15.novembra toho ktorého roka vopred na účet
 - e) nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle § 8 ods. 2, písm. b) Zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov na dobu určitú 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy,
 - f) možnosť ukončenia nájomného vzťahu z dôvodov:
 - 1) ak Nájomca, hoci písomne upomenutý Prenajímateľom, nezaplatí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného; alebo
 - 2) ak Nájomca podstatne poruší inú povinnosť z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzného predpisu, a nevykoná nápravu ani v primeranej, najmenej tridsaťdňovej lehote po doručení písomnej výzvy Prenajímateľa; alebo
 - 3) z ďalších dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - g) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav prenajímaných nehnuteľností,
 - h) povinnosť nájomcu uhrádzať daň z nehnuteľností za prenajaté nehnuteľnosti
 - i) nájomca berie na vedomie, že v prípade realizácie investičného zámeru na prenajatých pozemkoch je povinný pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou, podľa požiadaviek prenajímateľa
 - j) možnosť zvýšenia nájomného v prípade ak miera inflácie v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok prekročí mieru 2 %, zvyšuje sa dohodnuté ročné nájomné o mieru inflácie v Národnom hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok
 - k) možnosť prehodnotenia výšky nájomného každoročne po zverejnení obvyklej výšky nájomného Okresným úradom Trebišov, za predchádzajúci rok
 - l) nájomca berie na vedomie obmedzenie k prenajatým nehnuteľnostiam vyznačené na LV 1109 v zmysle § 12 ods. 1, ods. 4, Zákona NR SR č. 180/1995 Z. z., a tiež skutočnosť, že v prípade právoplatného a vykonateľného rozhodnutia správneho orgánu v neprospech prenajímateľa, všetky vlastnícke práva na prenajaté nehnuteľnosti prechádza na vlastníka zapísaného v príslušnom registri.
 - m) návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou, predovšetkým zák.č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Užívateľom majetku obce v zmysle § 9ab ods.3 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže byť iba fyzická a právnická osoba zapísaná do registra partnerov verejného sektora, ak sa jedná o takú fyzickú a právnickú osobu, na ktorú sa vzťahuje táto povinnosť.

5. Účastník sa môže oboznámiť s uvedenými písomnosťami na Obecnom úrade Streda nad Bodrogom na vyššie uvedenej adrese v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 11:00 hod., kde je možné dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností.

6. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

7. Návrh do obchodnej verejnej súťaže musí byť doručený v listinnej podobe alebo do elektronickej schránky v termíne do 17.06.2024 do 11:00 hodiny na adresu: OBEC STREDA NAD BODROGOM, IČO: 00331970, so sídlom Streda nad Bodrogom, ul. Hlavná č.391/174, PSČ 076 31. Účastník môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 28.06.2024 a víťaz bude pozvaný na prevzatie podpísanej nájomnej zmluvy vyhlasovateľom.

8. Neúspešnému účastníkovi bude poskytnutá záloha časti nájomného vrátená najneskôr do 10-tich dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov poukázaním tejto sumy na účet, z ktorého bola suma poukázaná.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote, ak sa jedná o skutočností ktoré nemenia podstatne obsah ponuky.

10. Účastník podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

12. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom uznesením zo dňa 30.05.2024 pod č.: 210/2024.

V Strede nad Bodrogom dňa 31.05.2024

Zoltán Mento
starosta obce

Uznesenie č. 211/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

súhlasí

s umiestnením samoobslužného boxu balíkova slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaní ďalších služieb na časti parcely č. 1907/3 v k.ú. Streda nad Bodrogom, jedná sa o parcelu registra „C“ pre obchodnú spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 .

Uznesenie č. 212/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

žiada

Komisiu pre sociálne veci a verejný poriadok pri Obecnom zastupiteľstve obce Streda nad Bodrogom prešetriť sťažnosť Heleny Szirovecovej, trvale bytom Hlavná 13/18, 076 31 Streda nad Bodrogom č. OcÚ SnB544/2024 zo dňa 30.05.2024 a predložiť Obecnému úradu v Strede nad Bodrogom Správu o výsledku šetrenia do 20 dní.

Uznesenie č. 213/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

a) berie na vedomie

podanie žiadosti o NFP v rámci Výzvy Ministerstva financií SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí na rok 2024 na Revitalizáciu rozhlasovej linky a plánovací rozhlasový systém v obci Streda nad Bodrogom v cene do 15 000€ s DPH,

b) schvaľuje

spoluúčasť obce na uvedenom projekte vo výške minimálne 5% z celkového rozpočtu projektu.

Uznesenie č. 214/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

a) berie na vedomie

informáciu starostu obce ohľadom Výzvy Okresného úradu Trebišov zo dňa 23.05.2024 č.01/OU-TV/2024 na predkladanie žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku na rok 2024.

b) schvaľuje

účasť obce v rámci tejto výzvy v časti Aktivita B: Cestovný ruch, Úlohy B1.2: Zlepšenie infraštruktúry cestovného ruchu a v rámci Úlohy B2.1: Podpora rozvoja služieb, produktov cestovného ruchu s využitím kultúrno-historického a prírodného potenciálu.

c) žiada

starostu obce vypracovať tieto projekty a podať žiadosť o poskytnutie regionálneho príspevku.