

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

Zápisnica

z 15.riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom,
konaného dňa 23.01.2024 v zasadačke obecného úradu

K 1. bodu programu

Prívitanie poslancov a ostatných prítomných

Starosta privítal na 15.riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Prítomní : poslanci v počte 7 podľa prezenčnej listiny
Hlavný kontrolór: Nóra Michová
Hostia: podľa prezenčnej listiny

Starosta konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 7 poslancov, a preto je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K 2. bodu programu

Schválenie programu zasadnutia

- Starosta oboznámil poslancov s programom zasadnutia
- pretože k programu neboli žiadne pripomienky, dal starosta o programe hlasovať

Návrh na uznesenie č. 157/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

program 15.zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

	Materiál predkladá
1. Prívitanie poslancov a ostatných prítomných	starosta
2. Schválenie programu zasadnutia	starosta
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	starosta
4. Informácia o stave účtov	starosta
5. Kontrola plnení uznesení	starosta
6. Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2024	starosta
7. Žiadosť o poskytnutie NFP v rámci Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách	starosta
8. Zásady hospodárenia s majetkom obce - návrh	starosta
9. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly vyúčtovania poskytnutých dotácií za rok 2023	hl. kontrolórka

- | | |
|---|--------------|
| 10. Informatívna správa DHZO Streda nad Bodrogom | veliteľ DHZO |
| 11. Zmeny a úpravy rozpočtu OcÚ, DD, ZŠ za IV. štvrťrok 2023 | starosta |
| 12. Žiadosť Domova dôchodcov o úhradu nedoplatkov prijímateľov sociálnej služby | starosta |
| 13. Ponuka M. Turianskeho na riešenie užívania pozemku | starosta |
| 14. Likvidácia dedičstva po poručiteľovi – František Visnyai | starosta |
| 15. Žiadosť Árpáda Czibáka o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce | starosta |
| 16. Žiadosť Drahoslava Duča o prenájom pozemku | starosta |
| 17. Žiadosť Slovak Parcel Service s.r.o. o prenájom pozemku | starosta |
| 18. Rôzne | |
| 19. Diskusia | |
| 20. Záver | |

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 7 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, J.Belász, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „za“: 7 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, J.Belász, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

K 3. bodu programu

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku starosta určil: Mgr. Veronika Pásztorová

Za overovateľov zápisnice starosta určil: Ing. Vladimír Róth, Alexander Kačík

Za členov návrhovej komisie starosta určil: Richard Budjač, Ján Belász

K 4. bodu programu

Informácia o stave účtov

Starosta informoval poslancov o stave účtov ku dňu 23.01.2024.

Na účte OÚ vedenom v SLSP a.s. je ku dňu 23.01.2024 16 078,89€.

Na účte OÚ vedenom vo VÚB a.s. je ku dňu 23.01.2024 41 454,81€.

Spolu je na všetkých účtoch ku dňu 23.01.2024 57 533,70€.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 158/2024

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom

berie na vedomie

informácie o stave účtov obce ku dňu 23.01.2024.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 7 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, J.Belász, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „za“: 7 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, J.Belász, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

K 5. bodu programu

Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov o plnení uznesení č. 142/2023 až 156/2023 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 14.12.2023.

- 142/2023 – program 14.RZ OZ
- 143/2023 – stav účtov k 14.12.2023
- 144/2023 – plnenie uznesení č.130/2023 až 141/2023
- 145/2023 – stanovisko HK k rozpočtu obce na rok 2024 s výhľadom na roky 2025-2026
- 146/2023 – schválenie návrhu rozpočtu obce na rok 2024 s výhľadom na roky 2025-2026
- 147/2023 – schválenie použitia rezervného fondu na kapitálové aj na bežné výdavky
- 148/2023 – schválenie VZN č.2/2023 „Miestne dane a miestne poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Streda nad Bodrogom“
- 149/2023 – schválenie plánu kontrolnej činnosti HK na 1.polrok 2024
- 150/2023 – schválenie dotácie pre Gréckokatolícku eparchiu Košice
- 151/2023 – schválenie prenájmu nebytových priestorov a podmienky OVS parc.č.1179/2
- 152/2023 – cenová ponuka spoločnosti Sklenárstvo KALAJ s.r.o.
- 153/2023 – rozšírenie žiadosti o zmenu územného plánu spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o.
- 154/2023 – schválenie II. úpravy rozpočtu ZŠ s VJS
- 155/2023 – vypracovanie súťažných podmienok na prenájom parc.č.1819/1
- 156/2023 – schválenie dotácie pre TJŠM Streda nad Bodrogom vo výške 1000€

Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené, resp. sa priebežne plnia.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 159/2024

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom prerokovalo informáciu starostu obce o plnení uznesení č.142/2023 až 156/2023 zo dňa 14.12.2023 a

berie na vedomie

informáciu starostu obce o plnení uznesení č.142/2023 až 156/2023 zo dňa 14.12.2023.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 7 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, J.Belász, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „za“: 7 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, J.Belász, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

- p. Tibor Piling, ktorý sa dostavil na zasadnutie OZ požiadal o slovo,
- p. starosta udelil slovo p. Pilingovi, ktorý uviedol, že odstránil motorové vozidlá z parcely vo vlastníctve obce a uviedol, že by chcel požiadať o predaj a prenájom parciel vo vlastníctve obce,
- poslanci ho vyzvali aby svoje motorové vozidlá nemal odparkované na parcelách, ktoré nemá vo vlastníctve a zároveň mu odporučili doručiť obci žiadosť o predaj, prenájom.

K 6. bodu programu

Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2024

- p. starosta uviedol, že dňa 23.01.2024 zasadla komisia pre vyhodnotenie žiadostí o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2024 a odovzdal slovo p. Mgr. Gornyitzkému,
- p. Mgr. Gornyitzki uviedol, že nakoľko je p. Jáger prítomný na zasadnutí v prvom rade by rád pristúpil k odporúčaniam komisie pre žiadosť TJŠM Streda nad Bodrogom,
- komisia odporúča schváliť dotáciu vo výške 13 500€ s možnosťou presunu určitého percenta výdavkov v rámci jednotlivých kategórií,
- p. Jáger uviedol, že suma 13 500€ nie je postačujúca,
- p. Budjač navrhol poskytnúť 15 000€ s tým, že na konci sezóny sa uskutoční členská schôdza,
- ďalej komisia odporučila žiadosť Poľovníckeho združenia Sova Streda nad Bodrogom zamietnuť, nakoľko má sídlo v Kline nad Bodrogom,
- p. Gornyitzki uviedol, že Základná organizácia protifašistických bojovníkov Streda nad Bodrogom podľa registra organizácií neexistuje, preto komisia navrhla žiadosť zamietnuť,
- komisia odporučila pre RESTART schváliť dotáciu vo výške 2000€,
- pre Klub hráčov mariášu komisia odporučila schváliť dotáciu vo výške 500€ s tým, že v zmluve o poskytnutí dotácie sa uvedie, že z poskytnutej dotácie minú 300€ na občerstvenie, ktoré klub nakúpi v kolkárni a kartové hry bude klub organizovať taktiež v kolkárni,
- pre Obecný stolnotenisový klub odporučila komisia schváliť dotáciu vo výške 850€ s tým, že pingpongový stôl by kúpila obec a v prípade potreby by ho zapožičala pre OSTK,
- komisia ďalej odporučila schváliť pre Vinohradnícky spolok dotáciu vo výške 2000€.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 160/2024

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2024 pre

- a) Telovýchovnú jednotu ŠM Streda nad Bodrogom, Streda nad Bodrogom, 07631 Streda nad Bodrogom, IČO: 35513977 vo výške 15 000€. Podmienky čerpania dotácie budú určené zmluvou, ktorá bude pred podpisom schválená obecným zastupiteľstvom,
- b) RESTART Streda nad Bodrogom, Spodná 462/19, 07631 Streda nad Bodrogom, IČO: 42327768 vo výške 2000€,
- c) Klub hráčov mariášu Streda nad Bodrogom, Spodná 469/3, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 53502698 vo výške 500€,

- d) Obecný stolnotenisový klub Streda nad Bodrogom, Školská 2, 07631 Streda nad Bodrogom, IČO: 35574879 vo výške 850€,
- e) Vinohradnícky spolok Streda nad Bodrogom, Hlavná 217/127, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 50164058 vo výške 2000€.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 7 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, J.Belász, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „za“: 7 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, J.Belász, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 161/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

zamieta

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2024 pre

- a) Poľovnícke združenie Sova Streda nad Bodrogom, Nová 71, 076 31 Klin nad Bodrogom, IČO: 31958877,
- b) Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, Základná organizácia, 076 31 Streda nad Bodrogom.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 7 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, J.Belász, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „za“: 7 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, J.Belász, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

K 7. bodu programu

Žiadosť o poskytnutie NFP v rámci Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania

OZE vo verejných budovách

- p. starosta informoval poslancov o vyhlásenej výzve, v rámci ktorej by obec mohla podať žiadosť bez spoluúčasti

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 162/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie NFP v rámci Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách,
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 7 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, J.Belász, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „za“: 7 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, J.Belász, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 8.bodu programu

Zásady hospodárenia s majetkom obce – návrh

- p. starosta odovzdal slovo p. hl. kontrolórke, ktorá uviedla, že bolo potrebné vydať nové zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré už obsahujú všetky náležitosti podľa zákona,
- p. Ján Belász opustil zasadaciu miestnosť.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 163/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 9. bodu programu

Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly vyúčtovania poskytnutých dotácií za rok 2023

- p. starosta odovzdal slovo p. hlavnej kontrolórke,
- p. hl. kontrolórka uviedla, že celková suma schválenej dotácie bola 31 580,58 €, čerpaná dotácia bola celkom 27 814,18 €, schválená a nevyčerpaná dotácia bola vo výške 3 766,40 €,

- ďalej uviedla, že všetky zmluvy o poskytnutí dotácie po podpísaní boli včas a riadne zverejnené na webovom sídle Obce Streda nad Bodrogom,
- taktiež odporučila dodržať schvaľovací proces podľa VZN „ O poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Streda nad Bodrogom“, v zmysle ktorého žiadosti o poskytnutie dotácií prerokuje komisia.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 164/2024

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých Obcou Streda nad Bodrogom v roku 2023 tak ako bola predložená.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 10. bodu programu

Informatívna správa DHZO Streda nad Bodrogom

- p. starosta odovzdal slovo veliteľovi DHZO Streda nad Bodrogom p. Ing. Róthovi,
- p. Ing. Róth uviedol, že by chcel reagovať na Správu č.5/2023 hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly požiarnej zbrojnice v Streda nad Bodrogom, nakoľko zo strany DHZO bola vykonaná hĺbková kontrola a boli zistené určité nezrovnalosti týkajúce sa o.i. napríklad vývozu odpadových vôd, energie a iných položiek,
- uviedol, že celkové výdavky na DHZO Streda nad Bodrogom v roku 2022 predstavovali sumu 15 673,72€. Príjmy DHZO Streda nad Bodrogom boli vo výške 9 039,69€. Náklady na DHZO Streda nad Bodrogom v roku 2022 teda predstavujú sumu 6 634,03€, z čoho vyplýva, že v skutočnosti v roku 2022 v porovnaní s rokom 2021 nedošlo k podstatnému zvýšeniu výdavkov tak ako to bolo na základe nesprávnych, resp. neúplných informácií prezentované na 12. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.10.2023,
- p. hl. kontrolórka uviedla, že telefónne číslo nesprávne účtované na DHZO je v súčasnosti neexistujúce číslo.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 165/2024

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

berie na vedomie

Informatívnu správu DHZO Streda nad Bodrogom tak ako bola predložená.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 11. bodu programu

Zmeny a úpravy rozpočtu OcÚ, DD, ZŠ za IV. štvrťrok 2023

- p. starosta posunul poslancom materiály a p. Balla uviedol, že rozpočet obce bol navýšený.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 166/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 4/2023 zo dňa 23.01.2024 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) až c), ods. 3 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak ako bolo predložené.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 167/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

-zmeny rozpočtu Domova dôchodcov, Ružová 433/8, 076 31 Streda nad Bodrogom za IV. štvrťrok 2023 zo dňa 10.01.2024 tak ako boli predložené,

-III. úpravu rozpočtu Základnej školy, Školská 2, 076 31 Streda nad Bodrogom za IV. štvrťrok 2023 tak ako bola predložená,

- II. úpravu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Školská 4, 076 31 Streda nad Bodrogom za IV. štvrťrok 2023 tak ako bola predložená.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K12. bodu programu

Žiadosť Domova dôchodcov o úhradu nedoplatkov prijímateľov sociálnej služby

- p.starosta prečítal poslancom žiadosť Domova dôchodcov.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 168/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

úhradu nedoplatkov prijímateľov sociálnej služby za obdobie január 2023 – december 2023 v celkovej sume 1 304,05 € v prospech Domova dôchodcov, Ružová 433/8, 076 31 Streda nad Bodrogom.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K13. bodu programu

Ponuka M. Turianskeho na riešenie užívania pozemku

- p.starosta oboznámil poslancov s vypracovaným geometrickým plánom.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 169/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

kúpu novovytvorenej parcely č.1432/2 zastavaná plocha o výmere 961 m² v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“ na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Mateja Hunyadiho 884/4, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 35476451 zo dňa 02.08.2023 č, 35476451-065/2023 úradne overeného dňa 21.08.2023 pod číslom G1-179/2023 od Mariána Turianskeho, trvale bytom Cintorínska 121/11, 076 32 Černochovej za kúpnu cenu 4 805€. Náklady súvisiace s prevodom hradí Obec Streda nad Bodrogom.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K14. bodu programu

Likvidácia dedičstva po poručiteľovi – František Visnyai

- p. starosta oboznámil poslancov s informáciou v dedičskej veci po poručiteľovi-František Visnyai.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 170/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

a) berie na vedomie

informáciu v dedičskej veci po poručiteľovi František Visnyai, nar. 23.03.1956, naposledy bytom Košice-Západ, Výstavby 190/1 a zomrelom 20.01.2016 o speňaženie majetku poručiteľa nehnuteľností v k.ú. Streda nad Bodrogom zapísané na LV č. 1663 v podiele ¼ pod B1,

b) schvaľuje

účasť obce v kúpe spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností v k.ú. Streda nad Bodrogom zapísané na LV č. 1663 v podiele ¼ pod B1 v cene 2000€.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K15. bodu programu

Žiadosť Árpáda Czibáka o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce

- p. starosta oboznámil poslancov s predmetnou žiadosťou.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 171/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

- a) predaj parc.č. 46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213m², jedná sa o parcelu reg. „E“ evidovanú na mape určeného operátu, v podiele 12/112 pod B6 zapísaná na LV č. 489 za kúpnu cenu 115€ pre Árpáda Czibáka, nar. 25.04.1963, trvale bytom Spodná 475/4, Streda nad Bodrogom. Jedná sa o predaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15 písm. b) a c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- b) predaj parc.č. 40 orná pôda o výmere 165m² a č.43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52m², v podiele 12/28 pod B1, jedná sa o parcely reg. „E“ evidované na mape určeného

operátu zapísané na LV č. 1077 za kúpnu cenu 465€ pre Arpáda Czibáka, nar. 25.04.1963, trvale bytom Spodná 475/4, Streda nad Bodrogom. Jedná sa o predaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Výdavky súvisiace s prevodom hradí kupujúci.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K16. bodu programu

Žiadosť Drahoslava Duča o prenájom pozemku

- p. starosta informoval poslancov o žiadosti p. Duča.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 172/2024

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

zverejnenie zámeru na prenájom časti prac.reg. „E“ č.1817/1 a 1819/1, ktoré tvoria parcelu reg.“C“ č.2784/1 o výmere 999m² zastavaná plocha a nádvorie a prac.reg.“C“ č.2784/3 o výmere 118m² zastavaná plocha a nádvorie v celosti, ktoré sú zapísané na LV č. 1109 pre Drahoslav Duč, trvale bytom Ružová 427/22, 076 31 Streda nad Bodrogom na dobu 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou za ročné nájomné vo výške 0,20€/m² .

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Drahoslav Duč, trvale bytom Ružová 427/22, 076 31 Streda nad Bodrogom je nájomcom poľovníckej chaty č.s.823/20 na parc.č. 2784/3 v k.ú. Streda nad Bodrogom o čom predložil nájomnú zmluvu č. 5590/2022/LSR uzatvorenú s LESY Slovenskej republiky, štátny podnik na dobu neurčitú dňa 21.11.2022. Menovaný teda preukázal, že je nájomcom predmetnej budovy, pod ktorou sa nachádza prenajímaná nehnuteľnosť a tvorí príľahlý pozemok. Za daného stavu nie je odôvodnené aby obec zvolila iný postup prenechania nehnuteľnosti do nájmu inej osobe.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, A.Kačík, D.Balla /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 17. bodu programu

Žiadosť Slovak Parcel Service s.r.o. o prenájom pozemku

- p. starosta informoval poslancov o tom, že spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o. má záujem o umiestnenie samoobslužného boxu na doručovanie balíkov a navrhol aby žiadosť prerokovala Komisia pre rozpočet, výstavbu a správu obecného majetku pri Obecnom zastupiteľstve Streda nad Bodrogom, poslanci s týmto návrhom jednotne súhlasili.

K 18.bodu programu

Rôzne

K 19. bodu programu

Diskusia

V diskusii neboli žiadne príspevky.

K 20. bodu programu

Záver

Pretože program zasadnutia bol vyčerpaný, p. starosta poďakoval poslancom za aktívny prístup a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Streda nad Bodrogom, dňa 23.01.2024

.....
Mgr. Veronika Pásztorová
zapisovateľka

.....
Zoltán Mento
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Vladimír Róth

.....
Alexander Kačík