

## **U Z N E S E N I A**

z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom,  
ktoré sa konalo dňa 14.12.2023

---

### **Uznesenie č. 142/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **schvaľuje**

program 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

	Materiál predkladá
1. Privítanie poslancov a ostatných prítomných	starosta
2. Schválenie programu zasadnutia	starosta
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	starosta
4. Informácia o stave účtov	starosta
5. Kontrola plnení uznesení	starosta
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Streda nad Bodrogom na rok 2024	hlavná kontrolórka
7. Prerokovanie návrhu Rozpočtu obce Streda nad Bodrogom na rok 2024	starosta
8. Prerokovanie návrhu VZN č.2/2023 „Miestne dane a miestne poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Streda nad Bodrogom“	starosta
9. Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK obce na I. polrok 2024	starosta
10. Prerokovanie a schvaľovanie žiadosti Gréckokatolíckej eparchie Košice o finančnú dotáciu pre školské zariadenie na rok 2024	starosta
11. Prerokovanie a schvaľovanie podmienok OVS na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Streda nad Bodrogom	starosta
12. Prerokovanie cenovej ponuky spoločnosti Sklenárstvo KALAJ s.r.o	starosta
13. Rôzne	
14. Diskusia	
15. Záver	

### **Uznesenie č. 143/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

#### **berie na vedomie**

informácie o stave účtov obce ku dňu 14.12.2023.

### **Uznesenie č. 144/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo informáciu starostu obce o plnení uznesení č.130/2023 až 141/2023 zo dňa 28.11.2023 a

#### **berie na vedomie**

informáciu starostu obce o plnení uznesení č.130/2023 až 141/2023 zo dňa 28.11.2023.

### **Uznesenie č.145/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **berie na vedomie**

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k rozpočtu obce Streda nad Bodrogom na rok 2024 s výhľadom na roky 2025-2026 tak ako bolo predložené.

### **Uznesenie č. 146/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **a) schvaľuje**

návrh rozpočtu obce Streda nad Bodrogom na rok 2024 tak ako bol predložený

#### **b) berie na vedomie**

návrh rozpočtu obce Streda nad Bodrogom s výhľadom na roky 2025-2026 tak ako bol predložený.

### **Uznesenie č. 147/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **schvaľuje**

v zmysle §10 ods.9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové aj na bežné výdavky.

### **Uznesenie č. 148/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Streda nad Bodrogom č. 2/2023 „Miestne dane a miestne poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Streda nad Bodrogom“ tak ako bolo predložené.

### **Uznesenie č. 149/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2024 tak ako bol predložený.

### **Uznesenie č. 150/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **schvaľuje**

dotáciu na rok 2024 pre Gréckokatolícku eparchiu Košice ako zriaďovateľa Exarchátneho centra voľného času sv. Lukáša, Hlavná 135, 076 31 Streda nad Bodrogom v zmysle platných zákonných noriem pre príslušný kalendárny rok v plnom rozsahu.

### **Uznesenie č. 151/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **a) schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti registra „C-KN“ parc. č. 1179/2, v miestnosti bývalej sporiteľne v počte troch miestností na adrese Hlavná 217/127, 076 31 Streda nad Bodrogom vo vlastníctve Obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v k. ú. Streda nad Bodrogom, evidovaná na LV č. 1109 o výmere 85,17 m<sup>2</sup> za ročné nájomné vo výške 24,-Eur za m<sup>2</sup> podľa § 9 ods.2 písm. a) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**b) schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej s'utáže na prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti registra „C-KN“ parc. č. 1179/2, v miestnosti bývalej sporiteľne v počte troch miestností na adrese Hlavná 217/127, 076 31 Streda nad Bodrogom vo vlastníctve Obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, v k. ú. Streda nad Bodrogom, evidovaná na LV č. 1109 o výmere 85,17 m<sup>2</sup> za ročné nájomné vo výške 24,-Eur za m<sup>2</sup> podľa § 9 ods.2 písm. a) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej s'utáže tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

**OBEC STREDA NAD BODROGOM, HLAVNÁ 174/391,  
IČO:00331970, PSČ 076 31 STREDA NAD BODROGOM**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a), zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**o najvýhodnejší návrh – najvyššie nájomné, na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nasledovnej nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom :**

- časť nehnuteľnosti registra C-KN parc. č. 1179/2, po bývalej sporiteľni – nebytové priestory v počte troch miestností na adrese Hlavná 217/127, 076 31 Streda nad Bodrogom vo vlastníctve Obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, kat. územie Streda nad Bodrogom, evidovaná na LV 1109 ako majetok obce spolu o výmere 85,17 m<sup>2</sup>.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba. Účastník musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v súťažných podmienkach.

Súťažné podmienky si možno vyzdvihnúť na adrese: Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č. 174/391, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, od 3.1.2024 v pracovných dňoch v čase od 08:00 hodiny do 11:30 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy a je možné dohodnúť termín obhliadky nebytových priestorov. Minimálna ponúknutá výška nájomného na 1 rok činí 24,-€ za m<sup>2</sup>. Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne, poštou alebo cez elektronickú schránku v termíne od 3.1.2024 do 25.1.2024 do 10.00 hodiny na adresu: OBEC Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31 s označením „Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov “Neotvárať“, v prípade doručenia v písomnej forme.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená do 1.2.2024. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Účastník nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V Strede nad Bodrogom dňa 15.12.2023

**Zoltán Mento**  
**starosta obce**

Príloha č.1 k uzneseniu č. 151/2023

**OBEC STREDA NAD BODROGOM, UL. HLAVNÁ 174/391,  
IČO:00331970, PSČ 076 31**

**zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce,  
podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva**

**t i e t o**

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže  
prenájom nebytových priestorov v katastrálnom území Streda nad Bodrogom**

---

1. Súťaž o najvýhodnejší návrh – najvyššie nájomné za 1 m<sup>2</sup>/rok sa začína dňa 3.1.2024. Úhrada za súťažné podmienky sa nevyžaduje.

2. Návrh do súťaže predkladá účastník v jazyku slovenskom v listinnej podobe v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov „Neotvárať“, alebo cez elektronickú schránku s označením „Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov“.

3. Predmetom verejnej súťaže sú nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom:

- časť nehnuteľnosti registra C-KN parc. č. 1179/2, po bývalej sporiteľni – nebytové priestory v počte troch miestností na 1. poschodí, na adrese Hlavná 217/127, 076 31 Streda nad Bodrogom vo vlastníctve Obce Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, kat. územie Streda nad Bodrogom, evidovaná na LV 1109 ako majetok obce spolu o výmere 85,17 m<sup>2</sup>.

Súťažný návrh je možné podať len na prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- čestné vyhlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze a čestné vyhlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii, že nemá evidované daňové nedoplatky, že nemá evidované nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a nedoplatky príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude účastník zastihnuteľný
- čestné vyhlásenie, že účastník nemá nedoplatky voči vyhlasovateľovi
- návrh nájomnej zmluvy v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
  - a) presné vymedzenie predmetu nájomnej zmluvy s tým, že predmet nájmu sa môže využívať na účely podnikania, vznik nájomného vzťahu od 1.3.2024
  - b) minimálne nájomné za nebytový priestor je 24,-€ za rok za m<sup>2</sup>,
  - c) splatnosť nájomného je v pravidelných mesačných splátkach splatných vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca vopred na účet
  - d) možnosť ukončenia nájomného vzťahu odstúpením od zmluvy z dôvodov:
    - 1) ak Nájomca, hoci písomne upomenutý Prenajímateľom, nezaplatí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného; alebo

- 2) ak Nájomca podstatne poruší inú povinnosť z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzného predpisu, a nevykoná nápravu ani v primeranej, najmenej tridsaťdňovej lehote po doručení písomnej výzvy Prenajímateľa; alebo
  - 3) z ďalších dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
  - 4) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu.
- e) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav prenajímanej nehnuteľnosti,
- f) možnosť zvýšenia nájomného v prípade ak miera inflácie v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok prekročí mieru 2 %, zvyšuje sa dohodnuté ročné nájomné o mieru inflácie v Národnom hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok,

4. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

5. Obálka musí byť doručená cez elektronickú schránku, osobne alebo poštou v termíne od 3.1.2024 do 25.1.2024 do 10.00 hodiny na adresu: Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.174/391, PSČ 076 31. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 8.2.2024.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

7. Účastník podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák.č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

9. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Streda nad Bodrogom uznesením zo dňa 14.12.2023 pod číslom 151/2023.

V Streda nad Bodrogom dňa 15.12.2023

Zoltán Mento  
starosta obce

### **Uznesenie č. 152/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **berie na vedomie**

cenovú ponuku spoločnosti Sklenárstvo KALAJ s.r.o., Farská 7, 071 01 Michalovce, IČO: 46448551.

### **Uznesenie č. 153/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **schvaľuje**

rozšírenie žiadosti o zmenu územného plánu spoločnosti ib vogt Slovakia s.r.o. o parcelu reg. „E“ č.1951/1.

### **Uznesenie č. 154/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **schvaľuje**

II. úpravu rozpočtu Základnej školy, Školská 2, 076 31 Streda nad Bodrogom za 4. štvrtrok 2023 tak ako bola predložená.

### **Uznesenie č. 155/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **ukladá**

Obecnému úradu v Strede nad Bodrogom vypracovať súťažné podmienky na prenájom parc.reg. „E“ č. 1819/1 o výmere 97 049 m<sup>2</sup> v k.ú. Streda nad Bodrogom.

### **Uznesenie č. 156/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **schvaľuje**

dotáciu pre Telovýchovnú jednotu ŠM Streda nad Bodrogom, Športová 3, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO 35513977 vo výške 1000€ .