

U Z N E S E N I A

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom,
ktoré sa konalo dňa 24.10.2023

Uznesenie č. 115/2023

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a
schvaľuje

program 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

	Materiál predkladá
1. Privítanie poslancov a ostatných prítomných	starosta
2. Schválenie programu zasadnutia	starosta
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	starosta
4. Informácia o stave účtov	starosta
5. Kontrola plnení uznesení	starosta
6. Prerokovanie žiadosti Náboženskej spoločnosti Jehovovi svedkovia o zriadenie vecného bremena	starosta
7. Vyradenie neupotrebitelného majetku OcÚ	starosta
8. Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách	hlavná kontrolórka
9. Prerokovanie ponuky spoločnosti EMcard, a.s. na riešenie parkovania v obci	starosta
10. Prerokovanie a schvaľovanie zmien a úprav rozpočtu OcÚ, DD za III. štvrtrok 2023	starosta
11. Prerokovanie žiadosti Otta Pikóa o prenájom nehnuteľnosti obce	starosta
12. Prerokovanie žiadosti Daniela Szalontaiho o prenájom, odpredaj pozemku	starosta
13. Prerokovanie návrhu Klubu dôchodcov Západ slnka na udelenie titulu čestný občan Stredy nad Bodrogom	starosta
14. Prerokovanie žiadosti Csabu Lévaiho o prenájom časti pozemku	starosta
15. Rôzne	
16. Diskusia	
17. Záver	

Uznesenie č. 116/2023

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

berie na vedomie

informácie o stave účtov obce ku dňu 24.10.2023.

Uznesenie č. 117/2023

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo informáciu starostu obce o plnení uznesení č.109/2023 až 114/2023 zo dňa 28.8.2023 a

berie na vedomie

informáciu starostu obce o plnení uznesení č.109/2023 až 114/2023 zo dňa 28.8.2023.

Uznesenie č.118/2023

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou v rozsahu označenom v geometrickom pláne Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec zo dňa 08.12.2022 číslo: 35476451-099/2022 na parcelách číslo: 237/1 a 203/5, jedná sa o parcely registra „C“ v k.ú. Streda nad Bodrogom. Ďalej v práve vstupu osôb z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou v prospech Náboženskej spoločnosti Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike, IČO: 30845696 so sídlom Pekná cesta č.17, Bratislava, PSČ 83152 a každého ďalšieho vlastníka pozemku par.č. 203/3, jedná sa o parcely registra „C“. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je 200,00€. Výdavky súvisiace s vkladom vecného bremena in rem znáša oprávnený z vecného bremena.

Uznesenie č. 119/2023

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

berie na vedomie

Zápisnicu zo zasadnutia likvidačnej komisie obce Streda nad Bodrogom zo dňa 03.10.2023 o fyzickom likvidovaní neupotrebitelného majetku obce, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

Uznesenie č. 120/2023

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky č.4/2023 o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom, Správu hlavnej kontrolórky č.5/2023 o výsledku kontroly požiarnej zbrojnice v Strede nad Bodrogom a Správu hlavnej kontrolórky č.6/2023 z kontroly pokladne za 5. až 8.mesiac 2023 Obce Streda nad Bodrogom tak ako boli predložené.

Uznesenie č. 121/2023

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

a) berie na vedomie

informáciu starostu obce o riešení parkovania motorových vozidiel v obci Streda nad Bodrogom a cenovú ponuku spoločnosti EMcard, a.s., Bánovská cesta 7, 010 01 Žilina, IČO: 35812401,

b) zamíeta

cenovú ponuku spoločnosti EMcard, a.s., Bánovská cesta 7, 010 01 Žilina, IČO: 35812401 na riešenie parkovania motorových vozidiel v obci Streda nad Bodrogom.

Uznesenie č. 122/2023

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č.3/2023 zo dňa 24.10.2023 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) až c), ods. 3 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak ako bolo predložené.

Uznesenie č. 123/2023

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

zmeny rozpočtu Domova dôchodcov, Ružová 433/8, 076 31 Streda nad Bodrogom za III. štvrťrok 2023 zo dňa 30.09.2023 tak ako boli predložené.

Uznesenie č. 124/2023

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

zamieta

žiadosť Otta Pikóa, trvale bytom Záhradná 17, 07631 Streda nad Bodrogom o prenájom nehnuteľnosti zo dňa 12.4.2023 zaevidovanej pod číslom 309/2023.

Uznesenie č. 125/2023

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

zamieta

žiadosť Daniela Szalontaiho, trvale bytom Záhradná 192/21, 07631 Streda nad Bodrogom o prenájom, odpredaj pozemku časti parcely č.977/1 reg. „C“ v k.ú. Streda nad Bodrogom zo dňa 13.04.2023 zaevidovanú pod číslom 317/2023.

Uznesenie č. 126/2023

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

zamieta

návrh Klubu dôchodcov Západ slnka na udelenie titulu čestný občan Stredy nad Bodrogom pre Nandine Vécsey z dôvodu nesplnenia podmienok v zmysle Štatútu obce Streda nad Bodrogom a VZN č.2/2020 „O podmienkach a postupe pri udeľovaní verejných uznaní a ocenení obce Streda nad Bodrogom“.

Uznesenie č. 127/2023

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

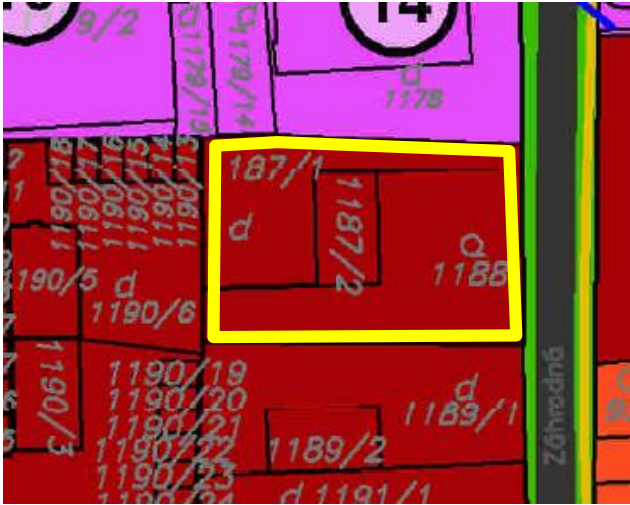
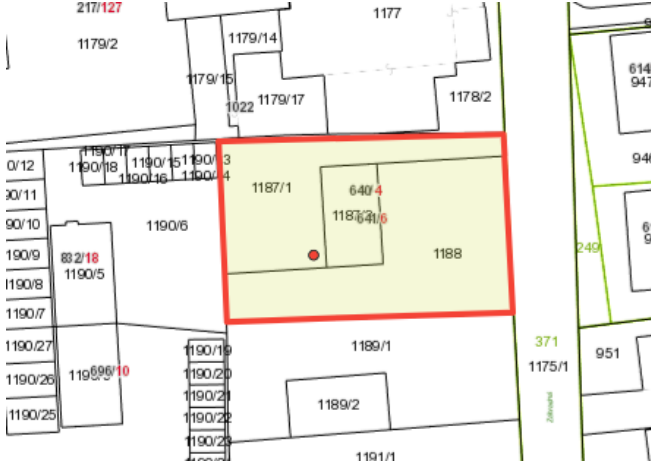
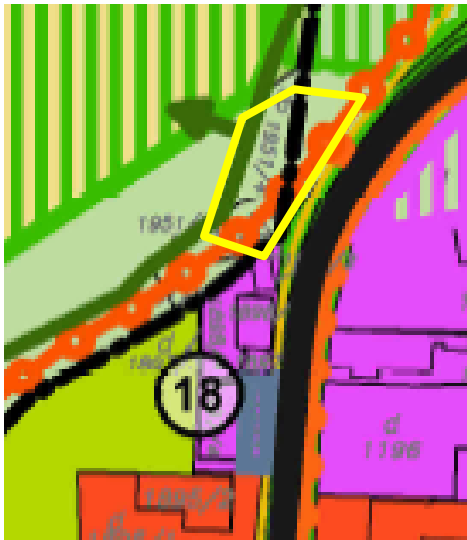
a) schvaľuje

podľa §30 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v nadväznosti na §17 ods.2 písm. c) stavebného zákona , obstaranie Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, pre k.ú. Streda nad Bodrogom v rozsahu podľa prílohy č.1 Zoznam požiadaviek – zmeny a doplnky ZaD 1 ÚPN – O Streda nad Bodrogom

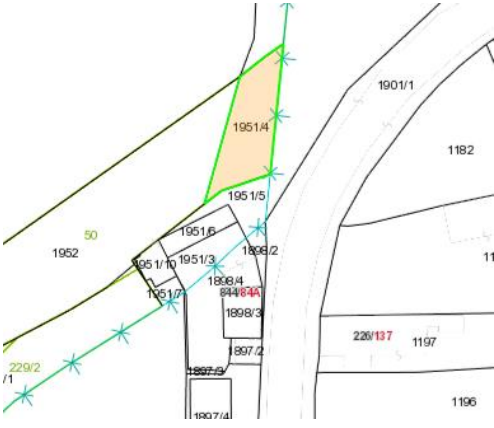

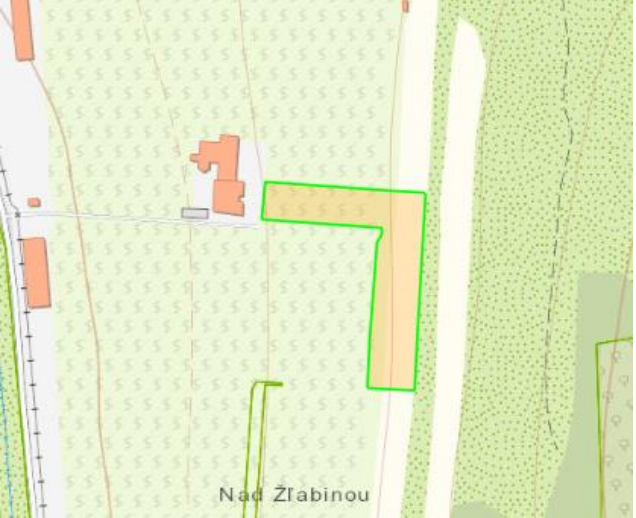
b) poveruje starostu obce:

1. zabezpečiť odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, pre k.ú. Streda nad Bodrogom a oprávnenú osobu na spracovanie Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Streda nad Bodrogom a Klin nad Bodrogom, pre k.ú. Streda nad Bodrogom
2. zabezpečiť úplnú úhradu nákladov podľa §19 stavebného zákona od žiadateľov.

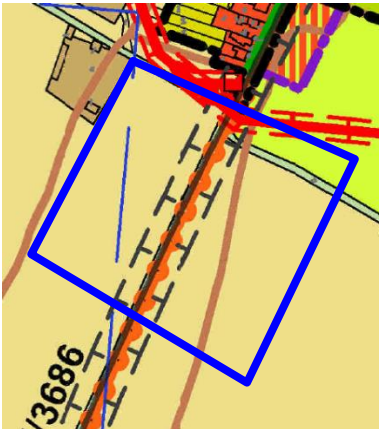
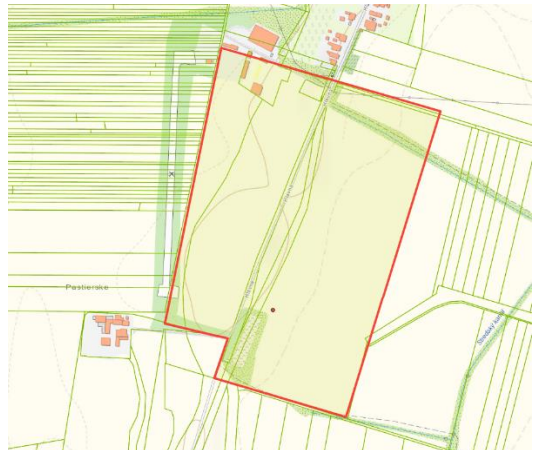
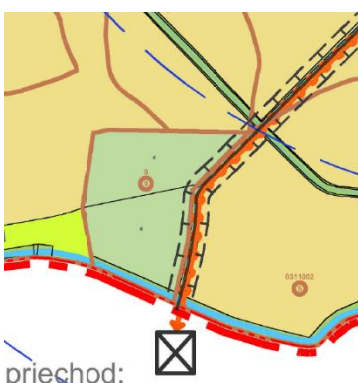
**Príloha č.1 k uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Stred nad Bodrogom č. 127/2023 zo dňa 24.10.2023
- Zoznam požiadaviek - zmeny a doplnky ZaD 1 ÚPN-O Streda nad Bodrogom**

zmena	Označenie lokality v schválenom ÚPN-M a podľa K.N	Navrhovaná zmena a doplnky č.1 Popis
<p>1</p> <p>Pekáreň - Gulyásová</p> <p>C-KN č. 1187/1, 1188, 925</p>	<p>Podklad ÚPN-O so znázornením požiadavky</p>  <p>Mapový podklad z katastra nehnuteľnosti</p> 	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha bytového domu</p> <p>Požiadavka ZaD1: Spevnené plochy a parkovisko.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na technické vybavenie.</p>
<p>2</p> <p>Bui Van Thach</p> <p>E-KN č. 50, C-KN 1951/4</p>	<p>Podklad ÚPN-O so znázornením požiadavky</p> 	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha zelene</p> <p>Požiadavka ZaD1 : Plochy parkoviska</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo a v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><i>Obmedzenia:</i> <i>Hranica chráneného vtáčieho územia (CHKO Latorica).</i></p>


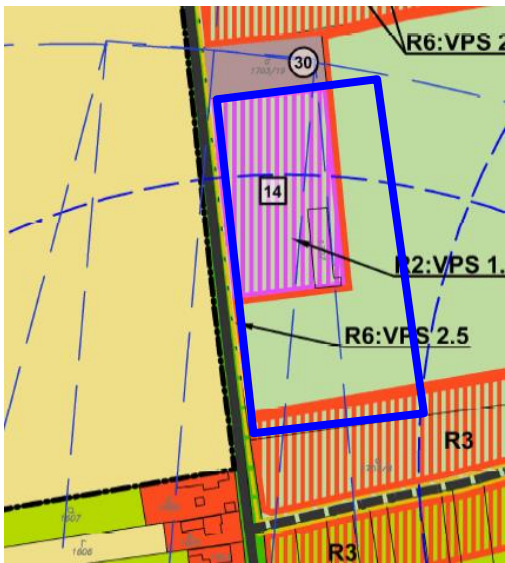

**Príloha č.1 k uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Stred nad Bodrogom č. 127/2023 zo dňa 24.10.2023
- Zoznam požiadaviek - zmeny a doplnky ZaD 1 ÚPN-O Streda nad Bodrogom**

	<p>Mapový podklad z katastra nehnuteľnosti</p> 	
<p>3 Ladislav Skalina C-KN č. 2737/26</p>	<p>Podklad ÚPN-O so znázornením požiadavky</p>  <p>Mapový podklad z katastra nehnuteľnosti</p> 	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Ostatná plocha bez využitia</p> <p>Požiadavka ZaD1: Plochy pre šport, kultúrno oddychový areál, rodinný dom</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>



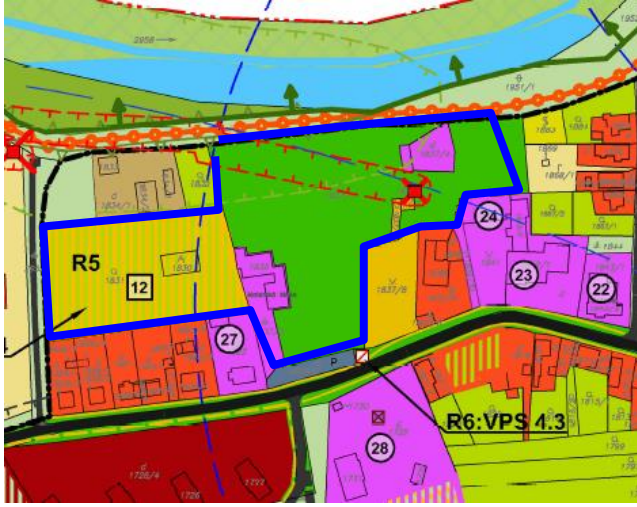
**Príloha č.1 k uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Stred nad Bodrogom č. 127/2023 zo dňa 24.10.2023
- Zoznam požiadaviek - zmeny a doplnky ZaD 1 ÚPN-O Streda nad Bodrogom**

<p>4</p> <p>Ivan Krajník</p> <p>E-KN č. 1867/1, 1866, 1868/1,</p>	<p>Podklad ÚPN-M so znázornením požiadavky</p>  <p>Mapový podklad z katastra nehnuteľnosti</p> 	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívannej pôdy</p> <p>Požiadavka ZaD1: Plochy agroturistiky.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>5</p> <p>Ivan Krajník</p> <p>CKN 2938/45</p>	<p>Podklad ÚPN-O so znázornením požiadavky</p>  <p>Mapový podklad z katastra nehnuteľnosti</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívannej pôdy</p> <p>Požiadavka ZaD1: Plocha pre zberný dvor</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>



**Príloha č.1 k uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Stred nad Bodrogom č. 127/2023 zo dňa 24.10.2023
- Zoznam požiadaviek - zmeny a doplnky ZaD 1 ÚPN-O Streda nad Bodrogom**

		
<p>6</p> <p>Richard Budjač</p> <p>C-KN č. 63, 2218/3, 2218/4, 2218/5, 2218/6, 2218/7</p>	<p>Podklad ÚPN-O so znázornením požiadavky</p>  <p>Mapový podklad z katastra nehnuteľnosti</p> 	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti</p> <p>Požiadavka ZaD1: Plochy občianskej vybavenosti</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>7</p> <p>Richard Budjač</p>	<p>Požiadavka rozšíriť hranicu zastavaného územia obce</p>	<p>Za súčasného právneho stavu nie sú možnosti rozšírenia resp. inej úpravy hranice zastavaného územia obce.</p> <p>Hranicu ZUO možno meniť len so súhlasom vlády, t. j. po prijatí príslušných uznesení alebo zmenou</p>




**Príloha č.1 k uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Stred nad Bodrogom č. 127/2023 zo dňa 24.10.2023
- Zoznam požiadaviek - zmeny a doplnky ZaD 1 ÚPN-O Streda nad Bodrogom**

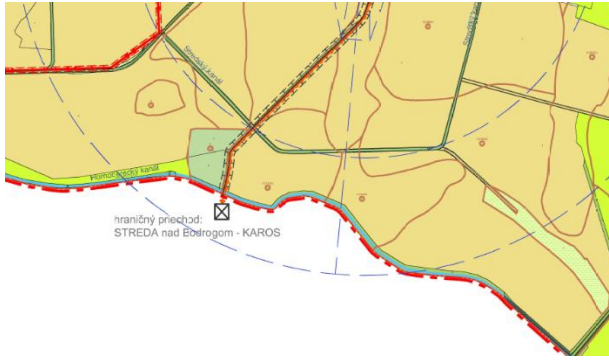
		<p>zákona SNR č. 307/92 Zb. o ochrane PPF.</p>
<p>8</p> <p>Richard Budjač</p> <p>E-KN č. 627/2</p>	<p>Podklad ÚPN-O so znázornením požiadavky</p>  <p>Mapový podklad z katastra nehnuteľnosti</p> 	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</p> <p>plocha priemyselnej výroby a skladov</p> <p>Požiadavka ZaD1: Plochy pre obytné budovy - nevhodné do daného územia</p> <p>Plochy občianska vybavenosť</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
<p>9</p> <p>Richard Budjač</p> <p>Bod 5.</p> <p>C-KN č. 1837/1</p> <p>Bod 6.</p> <p>C-KN č. 1831, 1836, 1837/7</p>	<p>Podklad ÚPN-O so znázornením požiadavky</p>  <p>Mapový podklad z katastra nehnuteľnosti</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</p> <p>plocha verejnú zeleň, šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť</p> <p>Požiadavka ZaD1: Nejasná požiadavka!</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p> <p>Zeleň na občianskej vybavenosti (s napojením na Domov dôchodcov)</p>

**Príloha č.1 k uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Stred nad Bodrogom č. 127/2023 zo dňa 24.10.2023
- Zoznam požiadaviek - zmeny a doplnky ZaD 1 ÚPN-O Streda nad Bodrogom**

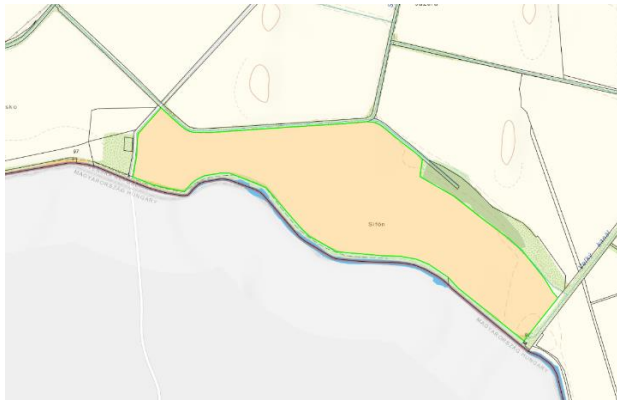
		
<p>10 Richard Budjač Bod 7. 1867/2</p>	<p>Podklad ÚPN-O so znázornením požiadavky</p>  <p>Mapový podklad z katastra nehnuteľnosti</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha ostatná</p> <p>Požiadavka ZaD1: Plocha občianskej vybavenosti</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p>

**Príloha č.1 k uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Stred nad Bodrogom č. 127/2023 zo dňa 24.10.2023
- Zoznam požiadaviek - zmeny a doplnky ZaD 1 ÚPN-O Stred nad Bodrogom**

		
<p>11 Richard Budjač Bod 8. CKN 1960/1</p>	<p>Podklad ÚPN-O so znázornením požiadavky</p>  <p>Mapový podklad z katastra nehnuteľnosti</p> 	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha lesa</p> <p>Požiadavka ZaD1: Plocha pre vyhlídkovú vežu</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p>
<p>12 ib vogt Slovaia s.r.o.,</p>	<p>Podklad ÚPN-O so znázornením požiadavky</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná</p> <p>Požiadavka ZaD1: Plocha výroby - FVE</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.</p>

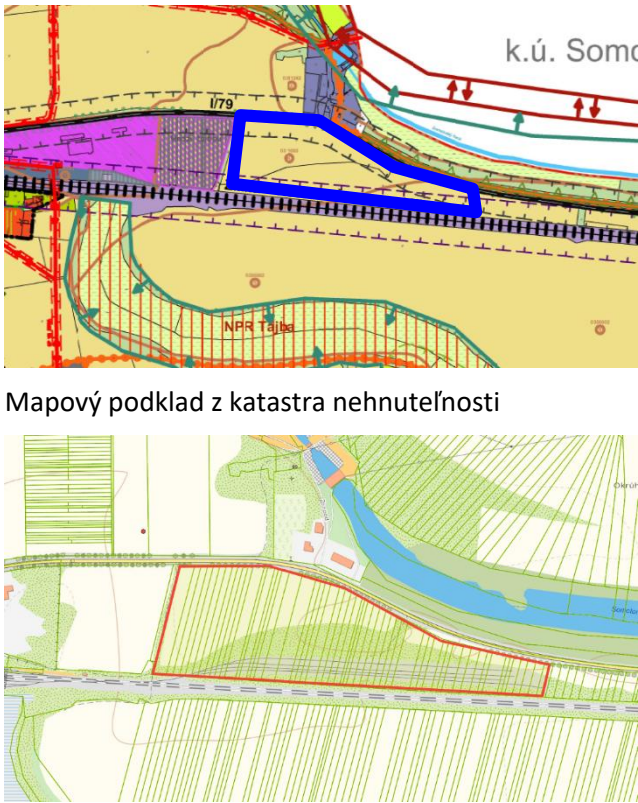



Mapový podklad z katastra nehnuteľnosti


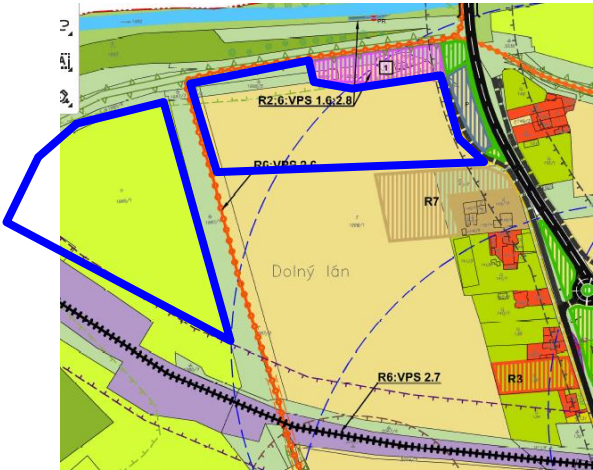



<p>13 Obec Streda nad Bodrogom</p>	<p>Podklad ÚPN-O so znázornením požiadavky</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná</p> <p>Požiadavka ZaD1: Plocha priemyselnej výroby, skladov a občianskej vybavenosti</p>
---	--	--

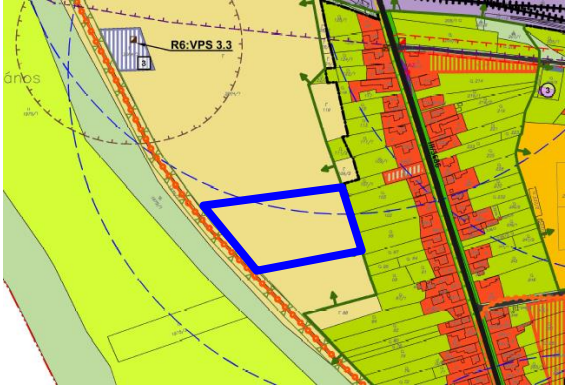


**Príloha č.1 k uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Streda nad Bodrogom č. 127/2023 zo dňa 24.10.2023
- Zoznam požiadaviek - zmeny a doplnky ZaD 1 ÚPN-O Streda nad Bodrogom**

	 <p>Mapový podklad z katastra nehnuteľnosti</p>	<p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.</p>
<p>14 Obec Streda nad Bodrogom</p>	<p>Podklad ÚPN-O so znázornením požiadavky</p>  <p>Mapový podklad z katastra nehnuteľnosti</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha rodinných domov</p> <p>Požiadavka ZaD1: Plocha občianskej vybavenosti</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.</p>




**Príloha č.1 k uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Streda nad Bodrogom č. 127/2023 zo dňa 24.10.2023
- Zoznam požiadaviek - zmeny a doplnky ZaD 1 ÚPN-O Streda nad Bodrogom**

		
<p>15 Obec Streda nad Bodrogom</p>	<p>Podklad ÚPN-O so znázornením požiadavky</p>  <p>Mapový podklad z katastra nehnuteľnosti</p> 	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodárskej pôdy a TTP plocha občianskej vybavenosti plochy pre cyklochodník</p> <p>Požiadavka ZaD1: Plocha pre rekreáciu a cestovný ruch, Plocha občianskej vybavenosti</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.</p>
<p>16 Obec Streda nad Bodrogom</p>	<p>Podklad ÚPN-O so znázornením požiadavky</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodárskej pôdy a TTP</p> <p>Požiadavka ZaD1: Plocha pre ovocný sad</p>

**Príloha č.1 k uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Stred nad Bodrogom č. 127/2023 zo dňa 24.10.2023
- Zoznam požiadaviek - zmeny a doplnky ZaD 1 ÚPN-O Streda nad Bodrogom**

	 <p>Mapový podklad z katastra nehnuteľnosti</p> 	<p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.</p>
<p>17 Alexander Kačík CKN 154, 155</p>	<p>Podklad ÚPN-O so znázornením požiadavky</p>  <p>Mapový podklad z katastra nehnuteľnosti</p>	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene</p> <p>Požiadavka ZaD1: Polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a výroby</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.</p>

**Príloha č.1 k uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Stred nad Bodrogom č. 127/2023 zo dňa 24.10.2023
- Zoznam požiadaviek - zmeny a doplnky ZaD 1 ÚPN-O Streda nad Bodrogom**

		
<p>17 Alexander Kačík CKN 152/5</p>	<p>Podklad ÚPN-O so znázornením požiadavky</p>  <p>Mapový podklad z katastra nehnuteľnosti</p> 	<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha bez určenia</p> <p>Požiadavka ZaD1: Plocha skladov</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.</p>
<p>18 Obec Streda nad Bodrogom</p>	<p>Doplnenie do záväznej časti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regulatív pre záhrady • Regulatív pre záhradkársku osadu • Regulatív pre cintorín • Regulatív pre vinice s ubytovaním 	

**Príloha č.1 k uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom č. 127/2023 zo dňa 24.10.2023
- Zoznam požiadaviek - zmeny a doplnky ZaD 1 ÚPN-O Streda nad Bodrogom**

	<ul style="list-style-type: none">• Regulatív pre lokalitu 47 – vínne pivnice /lom• Regulatív pre letisko <p>Doplnenie požiadaviek vyplývajúcich z ÚPN VÚC Košický kraj a jeho zmien a doplnkov.</p>	
--	---	--

Uznesenie č.128 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

prijatie úveru – preklenovacieho na úhradu kúpnej ceny „ Techniky pre projekt Kompostáreň v obci Streda nad Bodrogom“ v celkovej sume 238 180,80€ na dobu 1 roka za podmienky, že predfinancovanie zo strany poskytovateľa NFP nebude možné.

Uznesenie č. 129/2023

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

schvaľuje

zloženie komisií na vykonanie fyzickej ročnej inventarizácie majetku a záväzkov obce takto:

a) Ústrednej inventarizačnej komisie (ÚIK) v zložení:

predseda: Zoltán Mento – starosta obce

člen: Mgr. Veronika Pásztorová – pracovníčka OcÚ

člen: Mgr. Peter Gornyitzki poslanec ObZ, zástupca starostu obce

b) Čiastkových inventarizačných komisií (ČIK) pre účtovnú jednotku:

- ČIK. 1: Domov dôchodcov- Mgr. Monika Ballaová, Mgr. Peter Gornyitzki, Ing. Vladimír Róth
- ČIK. 2: Základná škola s vyučovacím jazykom slovenským – RNDr. Štefan Sipos, Renáta Páll, Richard Budjač, Dionýz Balla
- ČIK. 3: Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Mgr. Henrieta Szabó, Ing. Sylvia Kiššová, Ladislav Belász, Viktor Tokár
- ČIK. 4: Materská škola – Óvoda – Bc. Erika Mentová, Beáta Baloghová, Zlatica Tóthová
- ČIK. 5: Školská jedáleň pri MŠ – Bc. Erika Mentová, Renáta Belászová, Zlatica Tóthová
- ČIK. 6: OcÚ - Csilla Kissová, Angela Kázmérová, Alexander Kačík
- ČIK. 7: Miestne kultúrne stredisko - Lucia Belászová, Ján Grácer, Ján Belász
- ČIK. 8: DHZO – Monika Kiššová, Ing. Vladimír Róth, Dionýz Balla
- ČIK.9: Bistro-Kolkáreň – Martin Cabovský, Richard Budjač, Viktor Tokár