

**U Z N E S E N I A**

z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom,  
ktoré sa konalo dňa 22.06.2023

---

**Uznesenie č. 86/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**schvaľuje**

program 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

	Materiál predkladá
1. Privítanie poslancov a ostatných prítomných	starosta
2. Schválenie programu zasadnutia	starosta
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	starosta
4. Informácia o stave účtov	starosta
5. Kontrola plnení uznesení	starosta
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k predĺženiu čerpania kontokorentného úveru	hl. kontrolórka
7. Prerokovanie a schvaľovanie predĺženia čerpania kontokorentného úveru	starosta
8. Prerokovanie a schvaľovanie podmienok OVS na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Streda nad Bodrogom	starosta
9. Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK obce na II. polrok 2023	hl. kontrolórka
10. Správa hlavnej kontrolórky o vykonanej kontrole pokladne	hl. kontrolórka
11. Prerokovanie a schvaľovanie ponuky p. M. Turianskeho na riešenie užívania pozemku	starosta
12. Prerokovanie a schvaľovanie žiadosti p. P. Timka o odkúpenie pozemku	starosta
13. Rôzne	
14. Diskusia	
15. Záver	

**Uznesenie č. 87/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

**berie na vedomie**

informácie o stave účtov obce ku dňu 22.06.2023.

### **Uznesenie č. 88/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo informáciu starostu obce o plnení uznesení č.72/2023 až 85/2023 zo dňa 01.06.2023 a

#### **berie na vedomie**

informáciu starostu obce o plnení uznesení č.72/2023 až 85/2023 zo dňa 01.06.2023.

### **Uznesenie č. 89/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **berie na vedomie**

stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pre prijatie Dodatku č. 4 k Zmluve o kontokorentnom úvere č. 737/2019/UZ od Všeobecnej úverovej banky a. s., na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami obce vo výške 50 000,- €, s platnosťou úveru 1 rok ( od 11.08.2023 do 10.08.2024 ).

### **Uznesenie č. 90/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **schvaľuje**

predĺženie čerpania kontokorentného úveru na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami obce Streda nad Bodrogom vo výške 50 000,- EUR v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 Zákona 67/2020 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Splatnosť úveru: 1 rok (od 11.08.2023 do 10.08.2024)

Zabezpečenie: bez zabezpečenia.

### **Uznesenie č. 91/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **a) schvaľuje**

prenájom vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov par.č.1784/1 vinice o výmere 1414m<sup>2</sup> v celosti jedná sa o parcelu registra „E-KN“ evidovanú na katastrálnej mape za ročné nájomné vo výške 36,-Eur podľa § 9 ods.2 písm. a) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **b) schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov par.č.1784/1 vinice o výmere 1414m<sup>2</sup> v celosti jedná sa o parcelu registra „E-KN“ evidovanú na katastrálnej mape za ročné nájomné vo výške 36,-Eur podľa § 9 ods.2 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

**OBEC STREDA NAD BODROGOM, HLAVNÁ 391/174,  
IČO:00331970, PSČ 076 31 STREDA NAD BODROGOM**

**v súlade s § 9a ods. 1 písm. a), ods.9 zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje**

**Obchodnú verejnú súťaž**

**o najvýhodnejší návrh – najvyššie nájomné, na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nasledovnej nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom :**

- Pozemok E-KN parc. č. 1784/1 vinice zapísané na liste v vlastníctve č. 1109 pre obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, kat. územie Streda nad Bodrogom, ako majetok obce Streda nad Bodrogom o výmere 1414m<sup>2</sup> evidovanú na mape určeného operátu

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba. Účastník musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v súťažných podmienkach.

Súťažné podmienky si možno vyzdvihnúť na adrese: Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č. 391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, v pracovných dňoch v čase od 08:00 hodiny do 11:30 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva a kópia katastrálnej mapy. Minimálna ponúknutá výška nájomného na 1 rok činí 36,-€. Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne alebo poštou v termíne do 10.07.2023 do 10.00 hodiny na adresu: OBEC Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31 s označením „Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemku “Neotvárat““.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená do 13.07.2023 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Účastník nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

Podľa návrhu § 12 ods.1 zákona NR SR č.180/1995 Z. z. evidovaný vlastník nemôže do rozhodnutia podľa § 12 ods.4 zákona NR SR č.180/1995 Z. z. nakladať s pozemkami E-KN uvedenými na liste vlastníctva č.1109 k. ú. Streda nad Bodrogom v časti B Poznámky pod por.č.2.

**V Streda nad Bodrogom dňa 23.06.2023**

**Zoltán Mento  
starosta obce**

**OBEC STREDA NAD BODROGOM, UL. HLAVNÁ 391/174,**

**IČO:00331970, PSČ 076 31**

**zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce,  
podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva**

**t i e t o**

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže  
prenájom pozemku v katastrálnom území Streda nad Bodrogom**

---

1. Súťaž o najvýhodnejší návrh – najvyššie nájomné za pozemok sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Streda nad Bodrogom dňa 23.06.2023. Úhrada za súťažné podmienky sa nevyžaduje.

2. Návrh do súťaže predkladá účastník v jazyku slovenskom v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemku „Neotvárať““.

3. Predmetom verejnej súťaže sú nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom:

- **Pozemok E-KN parc. č. 1784/1, vinice zapísanú na liste v vlastníctve č. 1109 pre obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, kat. územie Streda nad Bodrogom, ako majetok obce Streda nad Bodrogom o výmere 1414m<sup>2</sup> evidovanú na mape určeného operátu**

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- čestné vyhlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze a čestné vyhlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii, že nemá evidované daňové nedoplatky, že nemá evidované nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a nedoplatky príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný
- čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči vyhlasovateľovi
- návrh nájomnej zmluvy v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
  - a) presné vymedzenie predmetu nájomnej zmluvy s tým, že účastník môže pozemky využívať iba pre poľnohospodársku činnosť,
  - b) vytýčenie hranice prenajatého pozemku realizuje nájomca na vlastné náklady**
  - c) nájomné za pozemok 36,-€ za rok,
  - d) splatnosť nájomného je v pravidelných ročných splátkach splatných vždy do 15.novembra toho ktorého roka vopred na účet
  - e) nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle § 8 ods. 2, písm. b) Zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov na dobu určitú 5 rokov od uzatvorenia zmluvy
  - f) možnosť ukončenia nájomného vzťahu z dôvodov:
    - 1) ak Nájomca, hoci písomne upomenutý Prenajímateľom, nezaplatí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného; alebo
    - 2) ak Nájomca podstatne poruší inú povinnosť z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzného predpisu, a nevykoná nápravu ani v primeranej, najmenej tridsaťdňovej lehote po doručení písomnej výzvy Prenajímateľa; alebo
    - 3) z ďalších dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
  - g) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav prenajímanej nehnuteľnosti,

- h) povinnosť nájomcu uhrádzať daň z nehnuteľností za prenajatú nehnuteľnosť
- i) nájomca berie na vedomie, že v prípade realizácie investičného zámeru na prenajatom pozemku je povinný pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou, podľa požiadaviek prenajímateľa
- j) možnosť zvýšenia nájomného v prípade ak miera inflácie v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok prekročí mieru 2 %, zvyšuje sa dohodnuté ročné nájomné o mieru inflácie v Národnom hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok
- k) možnosť prehodnotenia výšky nájomného každoročne po zverejnení obvyklej výšky nájomného Okresným úradom Trebišov, za predchádzajúci rok
- l) nájomca berie na vedomie obmedzenie k prenajatej nehnuteľnosti vyznačené na LV 1109 v zmysle § 12 ods. 1, ods. 4, Zákona NR SR č. 180/1995 Z. z., a tiež skutočnosť, že v prípade právoplatného a vykonateľného rozhodnutia správneho orgánu v neprospech prenajímateľa, všetky vlastnícke práva na prenajatú nehnuteľnosť prechádzajú na vlastníka zapísaného v príslušnom registri.
- m) návrh nájmovej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou, predovšetkým zák.č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

5. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou v termíne do 11.07.2023 do 10.00 hodiny na adresu: **Obec Streda nad Bodrogom, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.391/174, PSČ 076 31.** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 17.07.2023.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne doplňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

7. Záujemca podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák.č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

9. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Streda nad Bodrogom uznesením zo dňa 22.06.2023 pod číslom 91/2023.

V Strede nad Bodrogom dňa 23.06.2023

Zoltán Mento  
starosta obce

### **Uznesenie č. 92/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a  
**schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023 tak ako bol predložený.

### **Uznesenie č. 93/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky č.3/2023 z kontroly pokladne za 1. až 4. mesiac 2023 tak ako bola predložená.

### **Uznesenie č. 94/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **berie na vedomie**

návrh p. Mariána Turianskeho, trvale bytom Cintorínska 121/11, 07632 Černochovej na kúpnu cenu 5,- Eur za m<sup>2</sup> za pozemok pod miestnou komunikáciou ulicou Poľnou a žiada vypracovať geometrický plán na túto nehnuteľnosť.

### **Uznesenie č. 95/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **schvaľuje**

predaj parc.č. 49/6 ostatná plocha o výmere 22m<sup>2</sup> v celosti, jedná sa o parcelu reg. „E“ evidovanú na mape určeného operátu zapísaná na LV č. 1109 za kúpnu cenu 120,-Eur pre Peter Timko, nar. 24.4.1960, trvale bytom Spodná 474/6, Streda nad Bodrogom. Výdavky súvisiace s prevodom hradí kupujúci. Jedná sa o predaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### **Uznesenie č. 96/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **berie na vedomie,**

že v rámci obchodnej verejnej súťaže na predaj parc.č. 1844 sa prihlásil: GoldBel, s.r.o., Ružová 434/4, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 46 814 949, s cenovou ponukou 1600 ,-Eur.

### **Uznesenie č. 97/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**a) schvaľuje**

prevod vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov par.č.1844 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291m<sup>2</sup> v celosti jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape za kúpnu cenu 1600 ,-Eur pre GoldBel, s.r.o., Ružová 434/4, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 46 814 949 ako víťaza obchodnej verejnej súťaže.

**b) poveruje**

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy na predaj par.č.1844 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291m<sup>2</sup> v celosti jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape za kúpnu cenu 1600 ,-Eur pre GoldBel, s.r.o., Ružová 434/4, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 46 814 949.

### **Uznesenie č. 98/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**schvaľuje**

opravu miestnych komunikácií – výmoľov a iných poškodení asfaltových kobercov, podľa ich poškodenia v cene do 10 000 € s DPH.