

## Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom

### **U Z N E S E N I A**

z 8. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Streda nad Bodrogom,  
ktoré sa konalo dňa 01.06.2023

---

#### **Uznesenie č. 72/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**schvaľuje**

program 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

Materiál predkladá

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1. Privítanie poslancov a ostatných prítomných   | starosta        |
| 2. Schválenie programu zasadnutia  | starosta        |
| 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice   | starosta        |
| 4. Informácia o stave účtov  | starosta        |
| 5. Kontrola plnenia uznesení   | starosta        |
| 6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu ZÚ obce Streda nad Bodrogom za rok 2022   | hl. kontrolórka |
| 7. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu ZÚ obce Streda nad Bodrogom za rok 2022  | starosta        |
| 8. Prerokovanie a schvaľovanie zásad volieb hlavného kontrolóra obce Streda nad Bodrogom   | starosta        |
| 9. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN č.1/2023, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v k.ú. Streda nad Bodrogom | starosta        |
| 10. Prerokovanie a schvaľovanie podmienok OVS na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom  | starosta        |
| 11. Prerokovanie a schvaľovanie predloženia žiadosti v rámci Výzvy na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja      | starosta        |
| 12. Prerokovanie a schvaľovanie predloženia žiadosti v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o FP-HUSK-2302   | starosta        |
| 13. Prerokovanie a schvaľovanie predĺženia čerpania kontokorentného úveru  | starosta        |
| 14. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly výberu miestnych daní a poplatkov   | hl. kontrolórka |
| 15. Prerokovanie a schvaľovanie ponuky na riešenie užívania pozemku p.Turianskeho  | starosta        |
| 16. Rôzne  |                 |
| 17. Diskusia   |                 |
| 18. Záver  |                 |

## Uznesenie č. 73/2023

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**schvaľuje**

program 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

Materiál predkladá

1. Privítanie poslancov a ostatných prítomných starosta
2. Schválenie programu zasadnutia starosta
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice starosta
4. Informácia o stave účtov starosta
5. Kontrola plnenia uznesení starosta
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu ZÚ obce Streda nad Bodrogom  
za rok 2022 hl. kontrolórka
7. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu ZÚ obce Streda nad Bodrogom za rok 2022 starosta
8. Prerokovanie a schvaľovanie zásad volieb hlavného kontrolóra obce  
Streda nad Bodrogom starosta
9. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu VZN č.1/2023, ktorým sa určujú pravidlá času  
predaja v obchode a času prevádzky služieb v k.ú. Streda nad Bodrogom starosta
10. Prerokovanie a schvaľovanie podmienok OVS na prevod nehnuteľnosti  
v k. ú. Streda nad Bodrogom starosta
11. Prerokovanie a schvaľovanie predloženia žiadosti v rámci Výzvy na podanie  
žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja starosta
12. Prerokovanie a schvaľovanie predloženia žiadosti v rámci Výzvy na predkladanie  
žiadostí o FP-HUSK-2302 starosta
13. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly výberu miestnych  
daní a poplatkov hl. kontrolórka
14. Prerokovanie a schvaľovanie ponuky na riešenie užívania pozemku p.Turianskeho starosta
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

### **Uznesenie č. 74/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

#### **berie na vedomie**

informácie o stave účtov obce ku dňu 01.06.2023.

### **Uznesenie č. 75/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 61-71/2023 zo dňa 18.04.2023 a

#### **berie na vedomie**

informáciu starostu obce o plnení uznesení č. 61-71/2023 zo dňa 18.04.2023.

### **Uznesenie č. 76/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **berie na vedomie**

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu obce Streda nad Bodrogom za rok 2022 tak ako bolo predložené.

### **Uznesenie č. 77/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

- a) **schvaľuje**  
záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad tak ako bol predložený,
- b) **schvaľuje**  
použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 7 513,58 €.

## **Uznesenie č. 78/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

**vyhlasuje**

**Voľbu hlavného kontrolóra Obce Streda nad Bodrogom a určuje deň konania voľby hlavného kontrolóra**

**na deň 13.07.2023 o 18:00 hodine  
na Obecnom úrade Streda nad Bodrogom  
ul. Hlavná č.391/174**

Od uchádzača na výkon funkcie hlavného kontrolóra sa vyžaduje :

1/Kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra:

-ukončené minimálne úplne stredné vzdelanie.

2/Náležitosti prihlášky:

-meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko,

-údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 10 ods.1 písm. a) zák.č.30/2007 Z. z. o registri trestov,

-overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní prípadne aj kópia o absolvovaní vzdelávacích programov a kurzov,

-žiadosť s profesijným životopisom s prehľadom doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,

-súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zák.č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra.

3/Všeobecné podmienky:

-hlavný kontrolór je volený obecným zastupiteľstvom na 6 rokov,

-v zmysle § 18a ods.6 zák.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje obecné zastupiteľstvo pracovný pomer hlavného kontrolóra na kratší pracovný čas s úväzkom v trvaní 15 hod. týždenne,

-začiatok funkčného obdobia, určený ako deň nástupu do práce je 01.09.2023

-funkcia hlavného kontrolóra je nezlučiteľná s výkonom funkcie starostu obce, poslanca obecného zastupiteľstva, iného zamestnanca obce a s funkciou podľa osobitného zákona.

4/Termín podania prihlášky:

- do 29.06.2023 do 11.00 hodiny na adresu: Obec Streda nad Bodrogom, ul. Hlavná č. 391/174, PSČ 076 31, v zalepenej obálke označenej „*Voľba hlavného kontrolóra – Neotvárať!*“.

### **Uznesenie č. 79/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Streda nad Bodrogom č. 1/2023, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v katastrálnom území Streda nad Bodrogom tak ako bolo predložené.

### **Uznesenie č. 80/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**a) schvaľuje**

prevod vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov par.č.1844 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291m<sup>2</sup> v celosti jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape vo všeobecnej hodnote 1590,-Eur podľa § 9 ods.2 písm. a) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**b) schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov par.č.1844 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291m<sup>2</sup> v celosti jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape vo všeobecnej hodnote 1590,-Eur podľa § 9 ods.2 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č.1 tohto uznesenia.

**OBEC STREDA NAD BODROGOM, IČO: 00331970, ul. HLAVNÁ**

**č.391/174, STREDA NAD BODROGOM, 076 31**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

**Obchodnú verejnú súťaž**

**o najvýhodnejší návrh – najvyššiu kúpnu cenu, na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov par.č.1844 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291m<sup>2</sup> v celosti zapísanú na LV č.1109, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.**

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba. Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v podmienkach súťaže.

Podmienky súťaže si možno vyzdvihnúť na adrese: OBEC STREDA NAD BODROGOM, IČO: 00331970, ul. HLAVNÁ č.391/174, STREDA NAD BODROGOM, 076 31 v pracovných dňoch v čase od 08:00 hodiny do 11:30 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok Ing. Blažeja Nagyidaiho, Veľké Kapušany zo dňa 04.05.2023 číslo: 48/2023 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a taktiež na uvedenej adrese je možné dohodnúť presný termín obhliadky nehnuteľnosti. Minimálna ponuková výška kúpnej ceny pre účasť v obchodnej verejnej súťaži za nehnuteľnosť je 1590,-Eur. Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne alebo poštou v termíne do 21.6.2023 do 11.00 hodiny na adresu: OBEC STREDA NAD BODROGOM, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, s označením „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku“ „Neotvárať“.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená do 28.6.2023. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

**OBEC STREDA NAD BODROGOM, IČO: 00331970, ul. HLAVNÁ**

**č.391/174, STREDA NAD BODROGOM, 076 31**

**podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva**

**t i e t o**

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

**Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku**

---

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Streda nad Bodrogom dňa 2.6.2023 . Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa účastník nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku „Neotvárat“.

3. Predmetom prevodu má byť nehnuteľnosť v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov par.č.1844 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291m<sup>2</sup> v celosti, zapísanú na LV č.1109, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape. Minimálna ponuková cena je 1590,-Eur. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, určená znaleckým posudkom Ing. Blažejka Nagyidaiho, Veľké Kapušany č.: 48/2023 zo dňa 04.05.2023 je 1590,-€.

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný účastníkom v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
  - a) presné vymedzenie predmetu kúpnej zmluvy.
  - b) minimálna cena 1590,-Eur
  - c) minimálna kúpna cena nehnuteľnosti 1590,-Eur musí byť do dňa doručenia súťažného návrhu zaplatená na nasledovný účet obce : SK230200000000000827622, zostatok kúpnej ceny navrhnutý účastníkom musí byť zaplatený v deň podpísania kúpnej zmluvy.
  - d) možnosť ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu nesplnenia zmluvne prevzatých povinností účastníka zmluvy.
  - e) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti,
  - f) záväzok účastníka uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva, ako je úhrada vypracovanie vyššie uvedeného znaleckého posudku v cene 120,-€, v termíne do dňa podpísania kúpnej zmluvy.
  - g) Záväzok účastníka nepreviesť vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti na inú osobu v lehote do 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva. Porušenie tejto

povinností bude kvalifikované ako porušenie, pre ktoré je predávajúca oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku dohodnutej kúpnej ceny a s okamžitou možnosťou odstúpiť od kúpnej zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie.

h) návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou.

4. Nadobúdateľom majetku obce v zmysle § 9a ods.12 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže byť iba fyzická a právnická osoba zapísaná do registra partnerov verejného sektora, ak sa jedná o takú fyzickú a právnickú osobu, na ktorú sa vzťahuje táto povinnosť.

5. Účastník sa môže oboznámiť s citovaným znaleckým posudkom na Obecnom úrade Streda nad Bodrogom v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 11:00 hod., kde je možné dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností.

6. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

7. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou v termíne do 21.6.2023 do 11:00 hodiny na adresu: **OBEC STREDA NAD BODROGOM, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.391/174, PSČ 076 31.** Účastník môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 03.07.2023.

8. Neúspešnému účastníkovi bude poskytnutá záloha kúpnej ceny vrátená najneskôr do 10-tich dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov poukázaním tejto sumy na účet, z ktorého bola suma poukázaná.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote, ak sa jedná o skutočnosti ktoré nemenia podstatne obsah ponuky.

10. Účastník podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijatť ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

12. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Streda nad Bodrogom uznesením zo dňa 1.6.2023 pod č.80/2023.



### **Uznesenie č. 81/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**schvaľuje**

- a) predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok
- c) zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu a spolufinancovanie neoprávnených výdavkov (ak bude relevantné).

### **Uznesenie č. 82/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**schvaľuje**

- a) predkladanie žiadosti v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o FP-HUSK-2302
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok
- c) zabezpečenie spolufinancovanie projektu vo výške najmenej 8% z celkového rozpočtu projektu a spolufinancovanie neoprávnených výdavkov (ak bude relevantné).

### **Uznesenie č. 83/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky č.2/2023 o výsledku kontroly výberu miestnych daní a poplatkov tak ako bola predložená.

### **Uznesenie č. 84/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**zamietá**

návrh Silvie Sýkorovej, trvale bytom Hlavná 282/231, 07631 Streda nad Bodrogom na odkúpenie časti pozemku zo dňa 29.05.2023 zaregistrovaný pod číslom 437/2023.

## **Uznesenie č. 85/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**ukladá**

Obecnému úradu vypracovať súťažné podmienky na prenájom parc.reg. „E“ č. 1784/1 v k.ú. Streda nad Bodrogom na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva.