

# Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

---

## Zápisnica

zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom,  
konaného dňa 18.04.2023 v zasadačke obecného úradu

### K 1. bodu programu

#### Privítanie poslancov a ostatných prítomných

Starosta privítal na 7. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Prítomní : poslanci v počte 9 podľa prezenčnej listiny  
Hlavný kontrolór: Nóra Michová  
Hostia: podľa prezenčnej listiny

*Starosta konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 9 poslancov, a preto je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.*

### K 2. bodu programu

#### Schválenie programu zasadnutia

- Starosta oboznámil poslancov s programom zasadnutia
- pretože k programu neboli žiadne pripomienky, dal starosta o programe hlasovať

#### Návrh na uznesenie č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

**schvaľuje**

program 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

	Materiál predkladá
1. Privítanie poslancov a ostatných prítomných	starosta
2. Schválenie programu zasadnutia	starosta
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	starosta
4. Informácia o stave účtov	starosta
5. Kontrola plnení uznesení	starosta
6. Prerokovanie a schvaľovanie zmien a úprav rozpočtu DD, ZŠ, OcÚ za I. štvrtrok 2023	starosta
7. Návrh na vyradenie neupotrebiteľného majetku Domova dôchodcov	starosta
8. Prerokovanie a schvaľovanie žiadosti spoločnosti GoldBel, s.r.o. o odkúpenie pozemku	starosta
9. Prerokovanie a schvaľovanie žiadosti Ivana Krajníka SHR o zníženie nájmu za r.2022	starosta
10. Prerokovanie a schvaľovanie žiadosti Vojtecha Tótha o prenájom pôdy	starosta
11. Prerokovanie a schvaľovanie žiadosti Otta Pikóa o prenájom nehnuteľnosti obce	starosta

12. Prerokovanie a schvaľovanie žiadosti Daniela Szalontaiho o prenájom nehnuteľnosti obce starosta
13. Prerokovanie a schvaľovanie žiadosti Štefana Szalontaiho o prenájom nehnuteľnosti obce starosta
14. Prerokovanie oznámenia Advokátskej kancelárie JUDr. Tomáš Tomčovčík, s.r.o. starosta
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 9 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 9 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

### **K 3. bodu programu**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku starosta určil: Angela Kázmérová

Za overovateľov zápisnice starosta určil: Dionýz Balla, Viktor Tokár

Za členov návrhovej komisie starosta určil: Ing. Vladimír Róth, Alexander Kačík

### **K 4. bodu programu**

#### **Informácia o stave účtov**

Starosta informoval poslancov o stave účtov ku dňu 18.04.2023

Na účte OÚ vedenom v SLSP a.s. je ku dňu 18.04.2023 15 495,84 €

Na účte OÚ vedenom vo VÚB a.s. je ku dňu 18.04.2023 0,00 €

Na účte vedenom v Poštovej banke je ku dňu 18.04.2023 2 185,51 €

Spolu je na všetkých účtoch ku dňu 18.04.2023 17 681,35 €

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

#### **Návrh na uznesenie č. 62/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

#### **berie na vedomie**

informácie o stave účtov obce ku dňu 18.04.2023.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 9 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 9 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

## **K 5. bodu programu**

### **Kontrola plnenia uznesení**

Starosta informoval poslancov o plnení uznesení č. 59 - 60/2023 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 12.04.2023.

- 59/2023 – program 6.zasadnutia OZ
- 60/2023 – zabezpečenie spolufinancovania – Kompostáreň v obci Streda nad Bodrogom

Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené, resp. sa priebežne plnia.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

### **Návrh na uznesenie č. 63/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo informáciu starostu obce o plnení uznesení č.59/2023 a 60/2023 zo dňa 12.04.2023 a

#### **berie na vedomie**

informáciu starostu obce o plnení uznesení č.59/2023 a 60/2023 zo dňa 12.04.2023.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 9 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gorniytzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 9 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gorniytzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

## **K 6. bodu programu**

### **Prerokovanie a schvaľovanie zmien a úprav rozpočtu DD, ZŠ, OcÚ za I. štvrtrok 2023**

- Starosta oboznámil poslancov s rozpočtovými opatreniami č. 1/2023 a s jednotlivými zmenami a úpravami rozpočtu Domova dôchodcov, ZŠ s VJM, ZŠ s VJS a Obce Streda nad Bodrogom.

Nakoľko neboli návrhy ani žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

### **Návrh na uznesenie č. 64/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 1/2023 zo dňa 18.04.2023 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) až c), ods. 3 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak ako bolo predložené.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 9 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gorniytzki, Ing.V.Róth Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 9 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gorniytzki, Ing.V.Róth Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Zdržalo sa: 0 poslancov

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

### **Návrh na uznesenie č. 65/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **schvaľuje**

-zmeny rozpočtu Domova dôchodcov, Ružová 433/8, 076 31 Streda nad Bodrogom za I. štvrtrok 2023 zo dňa 31.03.2023 tak ako boli predložené,

-I. úpravu rozpočtu Základnej školy, Školská 2, 076 31 Streda nad Bodrogom za I. štvrtrok 2023 tak ako bola predložená

- I. úpravu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Školská 4, 076 31 Streda nad Bodrogom za I. štvrtrok 2023 tak ako bola predložená.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 9 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gorniytzki, Ing.V.Róth Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 9 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gorniytzki, Ing.V.Róth Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Zdržalo sa: 0 poslancov

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia.

### **K 7. bodu programu**

#### **Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku Domova dôchodcov**

- Starosta udelil slovo členom likvidačnej komisie, aby predložili stanovisko
- p. Gorniytzki informoval poslancov s návrhom na vyradenie majetku Domova dôchodcov. Konštatoval, že komisia zasadala 10.01.2023 a preskúmala návrh a súhlasí s vyradením neupotrebitel'ného majetku Domova dôchodcov.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

### **Návrh na uznesenie č. 66/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **schvaľuje**

- a) vyradenie neupotrebitel'ného majetku v Domove dôchodcov, Ružová 433/8, 076 31 Streda nad Bodrogom podľa priloženého zoznamu v celkovej obstarávacej cene 5 741,43 €.

Predmetný majetok z dôvodu úplného opotrebenia, zrejmej zastaranosti už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu na plnenie úloh vlastníka a správcu v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, preto je pre vlastníka a správcu neupotrebitelným majetkom.

b) Spôsob likvidácie:

Fyzickou likvidáciou, vyhodenie do nádob na zber komunálneho odpadu a odovzdanie zberovej spoločnosti ako triedený odpad.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 9 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gorniytzki, Ing.V.Róth Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 9 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gorniytzki, Ing.V.Róth Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Zdržalo sa: 0 poslancov

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednohlasne schválilo návrh uznesenia

## **K 8. bodu programu**

### **Prerokovanie a schvaľovanie žiadosti spoločnosti GoldBel, s.r.o. o odkúpenie pozemku**

- p. starosta informoval poslancov so žiadosťou a stanoviskom advokáta /JUDr. Szabó Dušan/
- Informoval poslancov so stanoviskom Ing. Boškovej / architekt/ o vydanie územnoplánovacej informácie
- Informoval poslancov so stanoviskom OR HaZZ Trebišov v prípade požiaru budovy Domova dôchodcov v obci Streda nad Bodrogom
- p. Budjač povedal, že treba vypísať zámer o predaji majetku obce
- Poslanci s návrhom súhlasili

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

### **Návrh na uznesenie č. 67/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **ukladá**

Obecnému úradu vypracovať súťažné podklady na zámer predaja parcely č.1844 v k.ú. Streda nad Bodrogom, jedná sa o parcelu registra „C“ obchodnou verejnou súťažou.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 9 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gorniytzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 8 poslancov / V.Tokár, R.Budjač, Ing.V.Róth, Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 1 poslanec / Mgr.P.Gorniytzki /

Zdržalo sa: 0 poslancov

*Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.*

## **K 9. bodu programu**

### **Prerokovanie a schvaľovanie žiadosti Ivana Krajníka SHR o zníženie nájmu za r.2022**

- Starosta informoval o žiadosti Ivana Krajníka - SHR a upozornil, že táto žiadosť už bola prerokovaná a z dôvodu nepostačujúcich informácií bola odročená.
- Starosta informoval poslancov so stanoviskom advokáta /JUDr. Szabó Dušan/
- p. Gornyitzki povedal, nech preukáže svoje straty, výnosy za predchádzajúce obdobie

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

### **Návrh na uznesenie č. 68/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Stred nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **zamieta**

žiadosť Ivana Krajníka – SHR, Spodná 465/13, 07631 Streda nad Bodrogom, IČO 42409691 o zníženie nájmu za rok 2022.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 9 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 6 poslancov / Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, Z.Tóthová, J.Belász, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 1 poslanec /V.Tokár/

Zdržalo sa: 2 poslanci /D.Balla, A.Kačík/

*Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.*

## **K 10. bodu programu**

### **Prerokovanie a schvaľovanie žiadosti Vojtecha Tótha o prenájom pôdy**

- Starosta informoval o žiadosti Vojtecha Tótha
- Starosta informoval poslancov so stanoviskom advokáta /JUDr. Szabó Dušan/
- p. Balla navrhol prenájom na 5 rokov
- p. Budjač povedal, že treba vypísať obchodnú verejnú súťaž
- Starosta odpovedal, že obec vypracuje súťažné podmienky na prenájom nehnuteľnosti a na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva schváli podmienky obchodnej verejnej súťaže
- Poslanci s návrhom súhlasili

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

## **Návrh na uznesenie č. 69/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Stred nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

### **a) berie na vedomie**

žiadosť Vojtecha Tótha, Ružová 13, 07631 Streda nad Bodrogom zo dňa 6.4.2023 o prenájom pôdy

### **b) ukladá**

Obecnému úradu vypracovať súťažné podmienky na prenájom nehnuteľnosti registra C-KN par č. 1728/1 v k.ú. Streda nad Bodrogom evidovanej na LV 1109 ako majetok obce v prípade, že sa nezistia okolnosti vylučujúce prenájom na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 9 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 9 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

*Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.*

## **K 11. bodu programu**

### **Prerokovanie a schvaľovanie žiadosti Otta Pikóa o prenájom nehnuteľnosti obce**

- Starosta informoval poslancov o žiadosti Otta Pikóa a Daniela Szalontaiho
- Starosta navrhol bod 11. a bod 12.odročiť, keďže sa musia preveriť informácie o využití týchto pozemkov školami a to priamo od riaditeľov škôl. Poslanci s návrhom súhlasili.

**ODROČENÉ**

## **K 12. bodu programu**

### **Prerokovanie a schvaľovanie žiadosti Daniela Szalontaiho o prenájom nehnuteľnosti obce**

**ODROČENÉ**

## **K 13. bodu programu**

### **Prerokovanie a schvaľovanie žiadosti Štefana Szalontaiho o prenájom nehnuteľnosti obce**

- Starosta informoval poslancov o žiadosti Štefana Szalontaiho. Starosta navrhol tento bod odročiť, keďže nemáme presné informácie o tomto pozemku. Poslanci s návrhom súhlasili.

**ODROČENÉ**

## K 14. bodu programu

### Prerokovanie oznámenia Advokátskej kancelárie JUDr. Tomáš Tomčovčík, s.r.o.

- Starosta informoval o oznámení Advokátskej kancelárie JUDr. Tomáš Tomčovčík, s.r.o.
- Týmto oznámením poukazuje na skutočnosť, že do súčasnej doby nám SR neposkytla finančnú náhradu za obdobie v ktorom boli naše pozemky ( na ktorých má postavenú predmetnú časť I. triedy I/15) bezplatne využívané a ani nám nebola poskytnutá žiadna primeraná náhrada za obmedzovanie našich vlastníckych práv, čím na strane SR dochádza k bezdôvodnému obohateniu vo výške priemerného a obvyklého nájomného.
- Pozemok par. č. 631/2 o výmere 12931m<sup>2</sup> z toho cesta 1. triedy na cca 6000m<sup>2</sup>
- Pozemok par. č. 628/3 o výmere 4674m<sup>2</sup> z toho cesta 1. triedy na cca 3000m<sup>2</sup>
- Pozemok par. č. 628/1 o výmere 5628m<sup>2</sup> z toho cesta 1. triedy na cca 5628m<sup>2</sup>
- Pozemok par. č. 628/2 o výmere 5304 m<sup>2</sup> z toho cesta 1. triedy na cca 1000m<sup>2</sup>
- Spolu cca 15 628m<sup>2</sup>
- Starosta navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo schválilo splnomocnenie na uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní právnej pomoci.
- Poslanci s návrhom súhlasili

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

### Návrh na uznesenie č. 70/2023

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

#### **a) schvaľuje**

splnomocnenie na uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní právnej pomoci Advokátskej kancelárie JUDr. Tomáš Tomčovčík, s.r.o., Nerudova 14, 040 01 Košice, IČO 50001949

#### **b) poveruje**

starostu obce k uzatvoreniu Zmluvy o poskytovaní právnej pomoci Advokátskej kancelárie JUDr. Tomáš Tomčovčík, s.r.o., Nerudova 14, 040 01 Košice, IČO 50001949 v zmysle oznámenia zo dňa 21.3.2023 pod por.č. 250/2023.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 9 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 9 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

*Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.*



## **K 15.bodu programu**

### **Rôzne**

- p.Budjač informoval poslancov, že pri príležitosti dňa Zeme 22.04.2023, by potreboval vyčleniť finančné prostriedky na nákup živých rastlín na skrášenie centra obce Streda nad Bodrogom približne 300,00 €
- p.Balla navrhol schváliť 300,00 € a poslanci s návrhom súhlasili

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

### **Návrh na uznesenie č. 71/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

#### **ukladá**

starostovi obce vyčleniť finančné prostriedky na nákup živých rastlín na skrášenie centra obce Streda nad Bodrogom vo výške 300,00 € (slovom tristo eur).

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 9 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „za“: 9 poslancov / V.Tokár, Mgr.P.Gornyitzki, R.Budjač, Ing.V.Róth, Z.Tóthová, J.Belász, A.Kačík, D.Balla, L.Belász /

Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

*Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.*

## **K 16. bodu programu**

### **Diskusia**

V diskusii neboli žiadne príspevky.

## **K 17. bodu programu**

### **Záver**

Pretože program zasadnutia bol vyčerpaný, p. starosta poďakoval poslancom za aktívny prístup a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Strede nad Bodrogom, dňa 18.04.2023

.....  
Angela Kázmérová  
zapisovateľka

.....  
Zoltán Mento  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Dionýz Balla

.....  
Viktor Tokár