

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

Zápisnica

zo 42. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom,
konaného dňa 21.06.2022 v zasadačke obecného úradu

K 1. bodu programu

Starosta privítal na 42. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Prítomní : poslanci v počte 6 podľa prezenčnej listiny
Hlavný kontrolór: Nóra Michová
Hostia: podľa prezenčnej listiny

Starosta konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 6 poslancov a preto je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

K 2. bodu programu

Schválenie programu zasadnutia

- p.starosta oboznámil poslancov s programom zasadnutia, navrhol zmenu programu a to vypustenie bodu č.9.
- Pretože k programu neboli žiadne pripomienky, dal starosta o ňom hlasovať.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov
Hlasovalo „za“: 6 poslancov
Hlasovalo „proti“: 0 poslancov
Zdržalo sa : 0 poslancov

Starosta konštatoval, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol jednoznačne schválený s vypustením bodu 9.

K 3. bodu programu

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa: Mgr. Veronika Pásztorová
Za overovateľov zápisnice : Ing.Vladimír Róth, Alexander Kačík
Za členov návrhovej komisie starosta určil: Viktor Tokár, Mgr. Peter Gornyitzki

K 4. bodu programu

Informácia o stave účtov

Starosta informoval poslancov o stave účtov k 21.06.2022

Na účte OÚ vedenom v SLSP a.s. je 15 366,57 €
Na účte OÚ vedenom vo VÚB. a.s. je 0,00 €

Na účte vedenom v Poštovej banke je 230,49 €
SPOLU je na všetkých účtoch ku dňu 21.06.2022 15 597,06 €

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informácie o stave účtov obce ku dňu 21.06.2022.

K 5. bodu programu

Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov o plnení uznesení č. 319/2022 až 339/2022 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 31.05.2022. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené alebo sa priebežne plnia.

Obecné zastupiteľstvo informáciu o plnení uznesení č. 319/2022 až 339/2022 vzalo na vedomie.

K 6. bodu programu

Prerokovanie a schvaľovanie zámeru na prevod vlastníctva pozemku

- p.starosta informoval poslancov, že sa jedná o žiadosť p.Júliusa Budjača zo dňa 11.04.2022.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 340/2022

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Streda nad Bodrogom par. č. 1190/27 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 52 m² v celosti zapísaná na LV č. 1109, jedná sa o parcelu registra „C“ a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 3,32 €/m² pre Júliusa Budjača, trvale bytom Záhradná 696/10, Streda nad Bodrogom a manželku. Náklady súvisiace s prevodom hradia nadobúdatelia.

Odôvodnenie hodného osobitného zreteľa:

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o záhradu nadchádzajúcu sa v bezprostrednej blízkosti bytového domu, v ktorom nadobúdateľ a jeho manželka bývajú a táto slúžila ako záhrada a aj v súčasnej dobe je užívaná. V minulosti boli susedné nehnuteľnosti, záhrady už prevedené do vlastníctva vlastníkov bytov bývajúcich v uvedenom bytovom dome. Táto nehnuteľnosť nebola prevedená do vlastníctva pôvodných vlastníkov bytov a Július Budjač a manželka ako vlastníci bytov požiadali o prevod do vlastníctva.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa:	6 poslancov
Hlasovalo „za“:	6 poslancov
Hlasovalo „proti“:	0 poslancov
Zdržalo sa :	0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 7. bodu programu

Prerokovanie žiadosti Andreja Sitkára o zrušenie otváracích hodín

- p.Tokár oboznámil prítomných s obsahom žiadosti p.Sitkára, následne uviedol, že komisia pre sociálne veci a verejný poriadok komunikovala telefonicky s majiteľom zariadenia a aj osobne vykonala šetrenie v danej veci,
- p.Tokár prečítal závery vykonaného šetrenia, pričom uviedol, že sťažnosti p.Sitkára boli zo strany občanov potvrdené. Následne uviedol, že majiteľ sa po oboznámení sa so sťažnosťou ospravedlnil a uviedol, že v budúcnosti sa budú podobnému správaniu vyhýbať. Komisia pre sociálne veci a verejný poriadok navrhuje majiteľa zariadenia písomne vyzvať aby v budúcnosti dodržiaval pri prevádzke baru platné právne predpisy a nerušil nočný klud a zároveň navrhuje venovať tejto otázke pozornosť aj v budúcnosti,
- p.Tokár taktiež uviedol, že ďalšie riešenie predmetnej veci nie je v kompetencii komisie pre sociálne veci a verejný poriadok a že pri poslednej akcii konanej v Bodrog bare, dňa 18.06.2022 bol dodržaný nočný klud,
- p.starosta uviedol, že otváracia doba po 22:00, teda do 00:00 neznamená, že majiteľ prevádzky nemusí akceptovať nočný klud po 22:00 a zároveň ubezpečil poslancov, že on osobne nikomu žiadne povolenie na možnosť dlhšej otváracej doby nikdy nedal a ani nedá, nakoľko VZN obce je záväzné pre každého aj pre starostu obce,
- p.Tóthová uviedla, že zo začiatku by bolo vhodné majiteľa len písomne upozorniť, nakoľko akcie sa v danej prevádzke nekonajú každý deň ani každý víkend,
- p.starosta navrhol predvolanie majiteľa Bodrog baru a jeho upozornenie,
- p. Gornyitzki uviedol, že na to aby mohol byť podnik otvorený po 00:00 by muselo ísť o nočný podnik, na otvorenie po 00:00 nepostačuje, že v prevádzke sa koná súkromná akcia

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 341/2022

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

berie na vedomie

správu predsedu komisie pre sociálne veci a verejný poriadok a

schvaľuje

predvolanie majiteľa zariadenia a vykonanie pohovoru s napomenutím.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa: 6 poslancov
Hlasovalo „za“: 6 poslancov
Hlasovalo „proti“: 0 poslancov

Zdržalo sa : 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 8. bodu programu

Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na obce na II.polrok 2022

- p.hlavná kontrolórka prečítala prítomným návrh plánu jej kontrolnej činnosti na II.polrok 2022,
- uviedla, že svoju kontrolnú činnosť zameria na kontrolu aktuálnosti VZN, interných predpisov a smerníc obecného úradu, na kontrolu evidencie jász obecných vozidiel s GPS evidenciou, na kontrolu zverejňovania došlých faktúr k 31.10.2022 a na kontrolu plnenia zákonných postupov pre obce pri organizovaní volieb do OSO.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 342/2022

Obecné zastupiteľstvo v Stred nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

v zmysle § 18f) ods. 1 písm. b) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa:	6 poslancov
Hlasovalo „za“:	6 poslancov
Hlasovalo „proti“:	0 poslancov
Zdržalo sa :	0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 9. bodu programu

Rôzne

A) Nájomná zmluva – Stred nad Bodrogom –kanalizácia ČOV

- p.starosta informoval poslancov, že nakoľko sa má v obci realizovať stavba verejnej kanalizácie a čističky odpadových vôd je potrebné umiestniť čerpaciu stanicu na prečerpanie odpadových vôd na parcele reg. „C“ č. 400/2 v k.ú. Stred nad Bodrogom.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 343 /2022

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prenájom časti nehnuteľnosti vo výmere 9 m² v k. ú. Streda nad Bodrogom, parcela reg. „C“ č. 400/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 736 m² v celosti zapísaná na LV č. 1109, jedná sa o parcelu registra „C“ pre účel umiestnenia čerpacej stanice v rámci stavby „Streda nad Bodrogom – kanalizácia a ČOV“ pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. IČO: 36 570 460, Komenského 50, 042 48 Košice na dobu neurčitú za ročné nájomné vo výške 1,- EUR bez DPH .

Odôvodnenie:

Dôvodný hodný osobitný zreteľ spočíva v tom, že v obci sa má realizovať stavba verejnej kanalizácie a čističky odpadových vôd. Pre funkčnosť tejto stavby je nevyhnutné umiestnenie čerpacej stanice na prečerpanie odpadových vôd na uvedenej nehnuteľnosti. Jedná sa o malú výmeru 9 m² a nie je účelné, aby obec prenájom realizovala v rámci verejnej súťaže.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa:	6 poslancov
Hlasovalo „za“:	6 poslancov
Hlasovalo „proti“:	0 poslancov
Zdržalo sa :	0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

B) Prenájom nehnuteľnosti

- p.starosta informoval poslancov o požiadavke vlastníkov bytového domu č.s. 723 na par.č. 1728/5, ktorí majú záujem vybudovať novú vodomernú šachtu za účelom zabezpečenia samostatného merania pre každý byt. Vlastníci bytov v tomto bytovom dome však nie sú vlastníkami príľahlej plochy, kde by mohli umiestniť túto šachtu, nakoľko jej vlastníkom je obec.

Nakoľko neboli žiadne ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 344 /2022

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prenájom časti nehnuteľnosti vo výmere 3,6m² v k. ú. Streda nad Bodrogom z par. č. 1728/3 ostatná plocha vo výmere 4104m² v celosti zapísaná na LV č. 1109, jedná sa o parcelu registra „C“ pre účel umiestnenia vodomernej šachty pre vlastníkov šesťbytovky č.s.723 na par.č. 1728/5 pre Kišš Benjamín a manželku, Matus Vojtech a manželku, Blaško Jozef, Matús Norbert, Bc. Takáč Tímea, Čorosová Betina a Čorosová Eva a na dobu neurčitú za ročné nájomné vo výške 1,-Eur bez DPH.

Odôvodnenie : Dôvodný hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že vlastníci bytového domu č.s. 723 na par.č. 1728/5 majú záujem vybudovať novú vodomernú šachtu tak, aby bolo zabezpečené samostatné meranie pre každý byt. Vlastníci bytov v tomto bytovom dome nie sú vlastníci príľahlej plochy, kde by mohli umiestniť túto šachtu. Vlastníkom príľahlej plochy je obec a jedná sa o malú výmeru pozemku.

Výsledok hlasovania:

Prezentovalo sa:	6 poslancov
Hlasovalo „za“:	6 poslancov
Hlasovalo „proti“:	0 poslancov
Zdržalo sa :	0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 10. bodu programu **Diskusia**

V diskusii neboli žiadne príspevky.

K 11. bodu programu **Záver**

Pretože program zasadnutia bol vyčerpaný, p. starosta poďakoval poslancom za aktívny prístup a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Strede nad Bodrogom, dňa 21.06.2022

.....
Mgr. Veronika Pásztorová
zapisovateľka

.....
Zoltán Mento
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing.Vladimír Róth

.....
Alexander Kačík