

Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom

**U Z N E S E N I A**

zo 42. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Streda nad Bodrogom,  
ktoré sa konalo dňa 21.06.2022

---

**Uznesenie č. 340/2022**

**schvaľuje**

prevod vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Streda nad Bodrogom par. č. 1190/27 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 52 m<sup>2</sup> v celosti zapísaná na LV č. 1109, jedná sa o parcelu registra „C“ a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 3,32 €/m<sup>2</sup> pre Júliusa Budjača, trvale bytom Záhradná 696/10, Streda nad Bodrogom a manželku. Náklady súvisiace s prevodom hradia nadobúdatelia.

**Odôvodnenie hodného osobitného zreteľa:**

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o záhradu nadchádzajúcu sa v bezprostrednej blízkosti bytového domu, v ktorom nadobúdateľ a jeho manželka bývajú a táto slúžila ako záhrada a aj v súčasnej dobe je užívaná. V minulosti boli susedné nehnuteľnosti, záhrady už prevedené do vlastníctva vlastníkov bytov bývajúcich v uvedenom bytovom dome. Táto nehnuteľnosť nebola prevedená do vlastníctva pôvodných vlastníkov bytov a Július Budjač a manželka ako vlastníci bytov požiadali o prevod do vlastníctva.

**Uznesenie č. 341/2022**

**berie na vedomie**

správu predsedu komisie pre sociálne veci a verejný poriadok a

**schvaľuje**

predvolanie majiteľa zariadenia a vykonanie pohovoru s napomenutím.

**Uznesenie č. 342/2022**

**schvaľuje**

v zmysle § 18f) ods. 1 písm. b) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022.

## **Uznesenie č.343/2022**

### **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nehnuteľnosti vo výmere 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Streda nad Bodrogom, parcela reg. „C“ č. 400/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 736 m<sup>2</sup> v celosti zapísaná na LV č. 1109, jedná sa o parcelu registra „C“ pre účel umiestnenia čerpacej stanice v rámci stavby „Streda nad Bodrogom – kanalizácia a ČOV“ pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. IČO: 36 570 460, Komenského 50, 042 48 Košice na dobu neurčitú za ročné nájomné vo výške 1,- EUR bez DPH .

### **Odôvodnenie:**

Dôvodný hodný osobitný zreteľ spočíva v tom, že v obci sa má realizovať stavba verejnej kanalizácie a čističky odpadových vôd. Pre funkčnosť tejto stavby je nevyhnutné umiestnenie čerpacej stanice na prečerpanie odpadových vôd na uvedenej nehnuteľnosti. Jedná sa o malú výmeru 9 m<sup>2</sup> a nie je účelné, aby obec prenájom realizovala v rámci verejnej súťaže.

## **Uznesenie č. 344/2022**

### **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nehnuteľnosti vo výmere 3,6m<sup>2</sup> v k. ú. Streda nad Bodrogom z par. č. 1728/3 ostatná plocha vo výmere 4104m<sup>2</sup> v celosti zapísaná na LV č. 1109, jedná sa o parcelu registra „C“ pre účel umiestnenia vodomernej šachty pre vlastníkov šesťbytovky č.s.723 na par.č. 1728/5 pre Kišš Benjamín a manželku, Matus Vojtech a manželku, Blaško Jozef, Matús Norbert, Bc. Takáč Tímea, Čorosová Betina a Čorosová Eva a na dobu neurčitú za ročné nájomné vo výške 1,-Eur bez DPH.

### **Odôvodnenie :**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že vlastníci bytového domu č.s. 723 na par.č. 1728/5 majú záujem vybudovať novú vodomernú šachtu tak, aby bolo zabezpečené samostatné meranie pre každý byt. Vlastníci bytov v tomto bytovom dome nie sú vlastníci príľahlej plochy, kde by mohli umiestniť túto šachtu. Vlastníkom príľahlej plochy je obec a jedná sa o malú výmeru pozemku.