



Exekútorský úrad Košice
Súdny exekútor JUDr. Ján Sokol
Jantárová 30, 040 01 Košice

Telefón: 055-6780565,
 ICO: 31275010, , mail: exe.jansokol@post.sk

267EX 260/20

podľa § 140 Exekútorského poriadku vydáva

DRAŽOBNÚ VYHLÁŠKU
 v ktorej vyhlasuje
 dražbu nehnuteľností dňa
3.marca 2022 o 10.00 hod.

Miesto konania: Exekútorský úrad JUDr. Ján Sokol, Jantárová 30, 040 01 Košice.

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka:

Nehuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Trebišove, v katastrálnom území Streda nad Bodrogom, zapísanej na LV č. 1032, a to:

parcela

parcelné č.	výmera m ²	druh pozemku	spôsob využitia p.	umiestnenie pozemku
499	487	zastavaná plocha a nádvorie	15	1
504/2	497	zastavaná plocha a nádvorie	18	1

stavba

súpisné číslo stavby	na parcele číslo	druh stavby	umiestnenie
750	499	10 rodinný dom	1

Vlastník: **Timko Jozef**, Hlavná 170, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31

Dátum narodenia: 01.02.1955

Spoluvlastnícky podiel: **1/2**

Upozornenie:

Druhým spoluvlastníkom nehnuteľnosti podľa LV: č. 1032 je Iveta Timková r. Buzášová, ktorá nadobudla spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti v rozsahu 1/2 zo zákona, a to po troch rokoch od nadobudnutia právoplatnosti rozsudku o rozvede s povinným, keďže k rozdeleniu bezpodielového vlastníctva dohodou medzi nimi nedošlo. Spoluvlastníčka **prejavila ochotu svoj spoluvlastnícky podiel odpredať** budúceму vydražiteľovi spoluvlastníckeho podielu povinného Jozefa Timka.

Všobecná hodnota nehnuteľnosti:

36.000 Eur

Výška dražobnej zábezpeky:

Výška dražobnej zábezpeky je 50% z najnižšieho podania, t.j.

18.000- Eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora vedeného v Slovenská sporiteľňa, číslo účtu: SK090900000005183082418, GIBASKBX, KS: 0308, VS: 267EX 260/20 najneskôr 3 dni pred konaním dražby, príp. 15 minút pred dražbou do pokladne exekútora. V prípade úhrady dražobnej zábezpeky v hotovosti do pokladne exekútora obdrží záujemca o dražbu potvrdenie o zložení zábezpeky. Ak takýto záujemca draženú nehnuteľnosť nevydraží, bude mu zábezpeka vrátená bezprostredne po ukončení dražby. V prípade záujemcu o dražbu, ktorý zloží dražobnú zábezpeku na účet exekútora a nestane sa vydražiteľom nehnuteľnosti, bude mu dražobná zábezpeka vrátená do 7 dní od skončenia dražby.

Výška najnižšieho podania:

36.000,- Eur

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote do 10 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Záväzné podmienky dražby:

1. Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.
2. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
3. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.
4. Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
5. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať /§ 531, § 532 Občianskeho zákonníka/.
6. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu sa vyzývajú na uplatnenia týchto práv ich preukázaním pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
7. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či predkupné právo je preukázané. V prípade uznania predkupného práva a zaplatenia dražobnej zábezpeky sa v prípade rovnosti podania niekoľkých dražiteľov udelí príklep tomu, kto má predkupné právo, alebo kto je spoluvlastník. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
8. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom.
9. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku pred dražbou sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu - /zápis dražiteľov/ je v deň konania dražby **od 09.30 hod do 09.55 hod.** Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ tomu záujemcovi, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.
10. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania.
11. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie

podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

12. Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

13. Povinný, spoluvlastníci ako i všetci užívatelia dražených nehnuteľností sa vyzývajú, aby na základe zákonom im uloženej povinnosti sprístupnili dňa **23.02.2022 v čase od 10.00 hod. do 11.00 hod.** dražené nehnuteľnosti záujemcom o kúpu za účelom ich obhliadky. Obhliadka sa uskutoční na základe telefonického prihlásenia sa na ohliadku súdnemu exekútorovi najneskôr 22.2.2022 do 15.00 hod. a uskutoční sa v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza, teda na adrese Lesná č.750/6 Streda nad Bodrogom. Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ohliadky ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade a na vyššie uvedenom tel. čísle 055/6780565.

14. Súdny exekútor týmto žiada obec, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza, aby podstatný obsah dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň žiada príslušný Okresný úrad (odbor katastra), aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

Organizačné opatrenia:

1. V čase od 09.30 hod. do 09.55 hod. sa uskutoční registrácia dražiteľov a zloží sa prípadne nezaplatená zábezpeka.

2. V čase od 09.55 hod. do 10.00 hod. dražitelia a iné zúčastnené osoby zaujmú svoje miesto v dražobnej miestnosti.

3. O 10.00 hod. sa uzamkne dražobná miestnosť a exekútor začne dražbu. Po uzamknutí dražobnej miestnosti do tejto až do ukončenia dražby nebude nikto vpustený.

P o u č e n i e: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok ani námietky.

UPOZORNENIE:

Dražiteľia sú povinní preukázať sa týmito dokladmi:

- FO občan: platným dokladom totožnosti
- FO podnikateľ: výpisom z prísl. registra, príp. koncesnou listinou, OP a splnomocnením zástupcu
- PO: výpisom z prísl. registra, príp. koncesnou listinou, OP a splnomocnením zástupcu

S poukázaním na ustanovenie § 145 ods. 1 Občianskeho zákonníka upozorňujem dražiteľov, ktorými sú fyzické osoby /občania/, aby pri registrácii na dražbu vo vlastnom záujme predložili mimo svojho dokladu totožnosti aj **pisomný súhlas manžela /manželky/ s nadobudnutím draženej nehnuteľnosti s jeho /jej/ vlastnoručným podpisom**, a to v prípade, pokiaľ manželia nemajú vysporiadané bezpodielové spoluvlastníctvo manželov a vydražená nehnuteľnosť bude spadať do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Košice, 3. Január 2022

JUDr. Ján SOKOL
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- Oprávnenému - **KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o.**, Československé armády 954/7 Hradec Králové /doporučene s doručenkou/
- povinnému - **Timko Jozef**, Lesná č. 750/6, 076 31 Streda nad Bodrogom /doporučene s doručenkou/
- spoluvlastníkom: - **Iveta Timková**, Hlavná 170, 076 31 Streda nad Bodrogom /doporučene s doručenkou/
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností - **EOS KSI Slovensko, s.r.o.**, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka. Vo veci exekúcie EX589/20 vedenej JUDr. Jánom Sokolom, Jantárová 30, 040 01 Košice /doporučene s doručenkou/
- Obci, v obvode ktorej sa nehnuteľnosť nachádza – **Obec Streda nad Bodrogom**
- Okresnému úradu, katastrálny odbor: - **Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor** /doporučene s doručenkou/
- Ministerstvo spravodlivosti SR – **Obchodný vestník** (§ 140 ods. 1 Ex.por., § 1,2,3, Nar. VI. č. 42/2004) / elektron. /

Na úradnej tabuli exekútora vyvesená dňa : 3. januára 2022

Za správnosť vyhotovenia: JUDr. Ján Sokol

