

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

Zápisnica

z 34. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom,
konaného dňa 27.10.2021 v miestnosti č.23 obecného úradu

K 1. bodu programu

Starosta privítal na 34. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Prítomní : poslanci v počte 7 podľa prezenčnej listiny
Hlavný kontrolór: Nóra Michová
Hostia: podľa prezenčnej listiny

Starosta konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 7 poslancov, a preto je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K 2. bodu programu

Schválenie programu zasadnutia

- Starosta oboznámil poslancov s programom zasadnutia.
- Pretože k programu neboli žiadne pripomienky, starosta dal o ňom hlasovať.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva
za hlasovalo 7 poslancov
proti 0
zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol jednoznačne schválený.

K 3. bodu programu

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa: Bc. Beáta Világiová
za overovateľov zápisnice : Ing. Vladimír Róth, Richard Budjač
Za členov návrhovej komisie starosta určil: Ladislav Belász, Zlatica Tóthová

K 4. bodu programu

Informácia o stave účtov

Starosta informoval poslancov o stave účtov k 27.10.2021

Na účte OÚ vedenom v SLSP a.s. je	22 296,54 €
Na účte OÚ vedenom vo VÚB. a.s. VUB je	20 813, 93 €
Na účte vedenom v Poštovej banke je	20,36 €
SPOLU je na všetkých účtoch ku dňu 27.10.2021	43 130,83 €

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informácie o stave účtov obce ku dňu 27.10.2021.

K 5. bodu programu

Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov o plnení uznesení č. 253/2021 až 258/2021 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 21.09.2021. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené, resp. sa priebežne plnia.

Obecné zastupiteľstvo informáciu o plnení uznesení č. 253/2021 až 258/2021 vzalo na vedomie.

K 6. bodu programu

Prerokovanie a schvaľovanie zásad prenájmu obecných bytov Obce SNB

- Starosta udelil slovo p. JUDr. Szabóovi, advokátovi obce
- JUDr. Szabó navrhol, aby byty boli pridelené losovaním. Navrhol vylosovať každého z dôvodu úplatkárstva.
- Starosta navrhol vylosovať aj náhradníka na každý byt
- P. Budjač navrhol v čl. 2 doplniť mesačný príjem žiadateľa nielen 3 násobok, ale aj 4 násobok ak má ZŤP
- Starosta povedal, že zmluva sa robí na 3 roky. Potom sa automaticky obnoví, alebo predlžuje?
- JUDr. Szabó povedal, že zákon hovorí, že majú možnosť na opakované podpísanie zmluvy ak sa nemienia podmienky
- P. Balla sa opýtal, že v prípade ak nájomcovi sa zvýši mesačný príjem, v tom prípade už nemá nárok na byt?
- JUDr. Szabó povedal, že v tom prípade nájomca musí opustiť byt. Zákony obec musí dodržať. Štát dal peniaze a obec musí dodržať podmienky.
- Starosta sa opýtal, že kedy je možné zmeniť cenu nájmu?
- JUDr. Szabó odpovedal, že suma sa meniť nemôže. Fond údržby sa môže ale nájom nie. Sú to peniaze, z ktorého sa platí revízia, rôzne kontroly, údržby. Preto navrhol fond opravy zvýšiť.
- Starosta sa opýtal, že či môže byť registrovaná živnosť na adresu?
- JUDr. Szabó odpovedal, že nevidí v tom problém. V prípade PO musí mať súhlas vlastníka. Sídlo tam môže byť, ale prevádzka nie. V podmienkach je uvedené, že nájomca byt môže použiť výlučne na nájomné bývanie.
- Starosta sa opýtal, že čo s doplnkovou výbavou?
- JUDr. Szabó odpovedal, že nevidí v tom problém. O tom sa musí rozhodnúť zastupiteľstvo.
- P. Tokár navrhol prvé byty prideliť stredančanom
- Starosta navrhol zapracovať do Zásad, že uprednostnení budú obyvatelia obce.
- P. Budjač navrhol podmienku, aby byt nebol pridelený osobe, ktorá je výlučným vlastníkom inej nehnuteľnosti
- Starosta sa opýtal na notársku zápisnicu. Obec ju potrebuje v prípade, ak je problém s vystahovaním

- Podľa JUDr. Szabó je to na zváženie. Je to riešenie, aby obec sa vyhla súdu
- P. Gornyitzki s návrhom súhlasil
- P. Budjač navrhol fond opravy určiť na 1%. V tom prípade celková suma za nájom by bola 227€
- JUDr. Szabó informoval poslancov, že žiadosť sa podáva na predpísanom tlačive s prílohami, ktoré budú uvedené v Zásadách.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 259/2021

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

Zásady prenájmu obecných bytov obce Streda nad Bodrogom so zapracovaním pripomienok, ktoré odznali na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0 poslancov

Zdržalo sa 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 7. bodu programu

Prerokovanie a schvaľovanie zmien a úprav rozpočtu DD, OcÚ

- Starosta oboznámil poslancov s jednotlivými zmenami a úpravami rozpočtu Domova dôchodcov a Obce Streda nad Bodrogom.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 260/2021

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

- zmeny a úpravy rozpočtu Domova dôchodcov, Ružová 433/8, 076 31 Streda nad Bodrogom za III. štvrtrok 2021
- zmeny a úpravy rozpočtu Obce Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom za III. štvrtrok 2021

tak ako bolo predložené.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0 poslancov

Zdržalo sa 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 8. bodu programu

Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách

- Starosta udelil slovo hlavnej kontrolórke
- Hlavná kontrolórka oboznámila poslancov so správami o vykonaných kontrolách. Správa č. 5 obsahovala informáciu o kontrole plnenia uznesení ObZ. Kontrolórka nezistila žiadne nedostatky. Konštatovala, že uznesenia boli splnené alebo sa priebežne splnili. Správa č. 6 obsahovala informáciu o kontrole pokladne za 3.Q 2021. Kontrolórka nezistila žiadne nedostatky.
- Poslanci informácie vzali na vedomie.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 261/2021

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

berie na vedomie

- správu hlavnej kontrolórky č. 5/2021 o výsledku kontroly plnenia uznesení ObZ
- správu hlavnej kontrolórky č. 6/2021 z kontroly pokladne za 3.Q 2021 obce SNB.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0 poslancov

Zdržalo sa 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 9. bodu programu

Prerokovanie žiadosti Spoločenstva bytov na ul. Kameneckej č 4, 6

- Starosta udelil slovo advokátovi obce
- JUDr. Szabó informoval poslancov, že obec nie je vlastníkom kanalizačného potrubia a nemal by sa tou problematikou zaoberať.
- Starosta konštatoval, že uvedená žumpa je na pozemku obce. A oni sa prihlásili, že vlastníkom žumpy sú oni. Uvedenú žumpu začali zlegalizovať. Obec musí im povoliť vstup na vytiahnutie žumpy.
- JUDr. Szabó sa opýtal, že akým spôsobom chcú zlegalizovať žumpu, alebo akým dokladom chcú preukázať vlastnícky podiel?
- Starosta povedal, že o spôsobe legalizácie nemá bližšie informácie

- JUDr. Szabó povedal, že životné prostredie môže hocikedy vyzvať obec aby prekontrolovala, či všetci, ktorí boli vyzvaní, či osadili žumpy. Je aj určitý zákon a podmienky, ktoré žumpa musí spĺňať
- P. Budjač povedal, že uvedená žumpa nepatrí obci, preto nemôže dať súhlas
- P. Gornyitzki povedal, že mali aj oni čas na umiestnenie žumpy a majú možnosť kam osadiť žumpu.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 262/2021

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

nesúhlasí

s užívaním 2 žump na parcele reg. „C“ č. 977/1, nakoľko obec nie je vlastníkom uvedených žump.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0 poslancov

Zdržalo sa 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 10. bodu programu

Prerokovanie žiadosti Piling Tibora o odpredaj alebo dlhodobý prenájom pozemku

- Starosta opakovane oboznámil poslancov so žiadosťou
- P. Budjač navrhoval žiadosť zamietnuť a požiadať ho, aby pozemok dal do pôvodného stavu
- Starosta informoval poslancov, že obec ten pozemok nevie využiť na žiadne účely. Navrhoval dať do dlhodobého prenájomu
- JUDr. Szabó sa opýtal, že prečo sa to začalo riešiť zo strany obce?
- Starosta odpovedal, že preto, lebo je tam veľký neporiadok
- JUDr. Szabó odpovedal, že ak mu obec predá, alebo dá do prenájomu, nič sa s tým nevyrieši. Neporiadok tam ostane naďalej.
- Poslanci žiadosť odročili.

K 11. bodu programu

Prerokovanie a schvaľovanie žiadosti Gréckokatolíckej eparchie Košice o finančnú dotáciu pre školské zariadenie na rok 2022

- Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou
- Keďže poslanci nemali žiadne námietky, navrhli žiadosti vyhovieť v plnom rozsahu

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 263/2021

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

dotáciu na rok 2022 pre Gréckokatolícku eparchiu Košice ako zriaďovateľa Exarchátneho centra voľného času sv. Lukáša, Hlavná 135, 076 31 Streda nad Bodrogom v zmysle platných zákonných noriem pre príslušný kalendárny rok v plnom rozsahu.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0 poslancov

Zdržalo sa 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 12. bodu programu

Prerokovanie žiadosti Belász Ladislava o odkúpenie pozemku parc. „C“ č. 1843/1

- Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou
- JUDr. Szabó informoval poslancov, že podľa § 9a psím. „b“ môže byť prípad osobitného zreteľa. Ale musí sa určiť cena znaleckým posudkom.
- P. Gornyitzki povedal, že je tam dosť miesta na vybudovanie chodníka v budúcnosti. Navrhol zamerať a vypracovať znalecký posudok.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 264/2021

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

ukladá

Obecnému úradu vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty parcely re. „C“ č. 1843/1 v k.ú. Streda nad Bodrogom.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0 poslancov

Zdržalo sa 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 13. bodu programu

Prerokovanie žiadosti Belász Ladislava o odkúpenie pozemku parc. „C“ č. 1844

- Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou. Informoval ich, že na uvedenej parcele je brána, prístup k areálu DD. Otázka bola z protipožiarneho hľadiska
- P. Belász povedal, že sú tam vysadené stromy. Ťažká technika tam nevôjde
- JUDr. Szabó navrhol dať vypracovať znalecký posudok

- P. Budjač povedal, že budova musí mať vypracovaný projekt požiarnej ochrany. Tam by mal byť uvedený protipožiarny plán

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 265/2021

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

ukladá

Obecnému úradu vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty parcely re. „C“ č. 1844 v k.ú. Streda nad Bodrogom.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0 poslancov

Zdržalo sa 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 14. bodu programu

Prerokovanie žiadosti Káša Juraja o vybudovanie ústredného kúrenia

- Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou. Informoval ich, že predtým tam bolo také isté kúrenie ako na obecnom úrade. V roku 2016 rodina na vlastné náklady vymenila elektrické káble. Jedna z riešení by mohla byť 3,4 kW akumulčná pec. Navrhol poslancom preveriť možnosti najefektívnejšieho vykurovania.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 266/2021

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

navrhuje

preverenie možnosti efektívnejšieho vykurovania v rodinnom dome Hlavná 393/170, Streda nad Bodrogom.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0 poslancov

Zdržalo sa 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 15. bodu programu

Rôzne

A) Chodník

- Starosta informoval poslancov, že je vyhlásená nová výzva na asfaltovanie a rekonštrukciu chodníkov. Nakoľko je krátky čas na vypracovanie žiadosti a obec má vypracovaný projekt na rekonštrukciu chodníka, môže sa do výzvy zapojiť. Obec vyžiadala súhlas od KSK na rekonštrukčné práce. Zatiaľ nám dali priebežný súhlas. V projekte pri vchodoch k rodinným

domom je naprojektovaný silnejší povrch, na obidvoch stranách budú obrubníky. Neodporúčajú asfaltový chodník, preto projekt je vypracovaný na zámkovú dlažbu. Žiadaná suma môže byť od 50 000,- € do 250 000,- €.

- Nakoľko zastupiteľstvo už raz schválilo rekonštrukciu chodníka s asfaltovým povrchom, preto toto uznesenie musí zastupiteľstvo zrušiť.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 267/2021

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

ruší

uznesenie obecného zastupiteľstva č. 240/2021 zo dňa 15.06.2021 v celom rozsahu.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0 poslancov

Zdržalo sa 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 268/2021

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

rekonštrukciu chodníka v obci Streda nad Bodrogom od ulice Hlavná 94/119 vrátane po železničný prejazd

schvaľuje

predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja, kód výzvy 12861/2021/OSM zo dňa 6.10.2021 vyhlásená Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR

poveruje

starostu obce so zabezpečením vypracovania projektovej dokumentácie

schvaľuje

spolufinancovanie projektu vo výške min. 5% z celkovo oprávnených nákladov projektu.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0 poslancov

Zdržalo sa 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

B) Kráľovský Chlmec žiadosť

- Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou, ktorú poslal primátor mesta Kráľovský Chlmec. Informoval poslancov, že 18. septembra 2021 sa v Kráľovskom Chlmcu v rámci osídľovacej konferencie „Neobmedzene v Medzibodroží“ stretli predstavitelia a úradníci 55 osád Dolného a Horného Medzibodrožia s cieľom prediskutovať možnosti rozvoja a osud Medzibodrožia. Hlavným cieľom je priviesť región na cestu rozvoja. Nie je za tým žiadna národná propaganda, len predstavením situácie dvoch národných štátov, ale prevažne (90%) maďarov, sa predstaví Program verejného rozvoja Bodrogu lídrom oboch štátov. Žiadajú o podporu, aby Medzibodrožie sformuloval vlastný program rozvoja a zabezpečil tak aktívnu spoluprácu pri vypracovaní a budúcej implementácii programu.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 269/2021

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

A. schvaľuje

účasť obce Streda nad Bodrogom na príprave a implementácii strategického rozvojového dokumentu „Rozvojový program Medzibodrožia - Bodrogköz Fejlesztési Program“

B. poveruje

starostu obce Streda nad Bodrogom, Zoltána Menta aby zastupoval obec pri tvorbe a implementácii plánovaného programu ako aj pri vytvorení jeho organizačného rámca.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 7 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 7 poslancov

Proti 0 poslancov

Zdržalo sa 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

C) Prerokovanie žiadosti Bartolomeja Hencela o poskytnutie jednorazového finančného príspevku

- Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou
- P. Gornyitzki navrhol preplatenie cestovných výdavkov
- P. Balla sa opýtal, že aká najvyššia suma môže byť schválená?
- Starosta odpovedal, že obec môže dať maximálne 2 násobok životného minima.
- P. Gornyitzki navrhol schváliť 400,00 €, avšak rozdeliť na 2 časti. Druhú časť dostane až keď zdokladuje prvú časť
- Poslanci s návrhom súhlasili

Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 270/2021

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

jednorazový finančný príspevok pre Bartolomeja Hencela, bytom Ružová 648/17, 076 31 Streda nad Bodrogom vo výške 400,- €, a to rozdelené v 2 rovnakých častiach, kde druhá časť sa poskytne po zdokladovaní prvej časti. Finančná čiastka sa môže použiť na náklady spojené so samotnou liečbou na nákup liekov a na cestovné výdavky.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 6 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 6 poslancov

Proti 0 poslancov

Zdržalo sa 0 poslancov

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 13. bodu programu

Diskusia

V diskusii neboli žiadne príspevky

K 14. bodu programu

Záver

Pretože program zasadnutia bol vyčerpaný, poďakoval p. starosta poslancom za aktívny prístup a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Strede nad Bodrogom, dňa 27.10.2021

.....
Bc. Beáta Világiová
zapisovateľka

.....
Zoltán Mento
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Vladimír Róth

.....
Richard Budjač