

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

Zápisnica

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom,
konaného dňa 08.09.2020 v miestnosti č. 23 obecného úradu

K 1. bodu programu

Starosta privítal na 20. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Prítomní : poslanci v počte 8 podľa prezenčnej listiny
Hlavný kontrolór: Nóra Michová
Hostia: podľa prezenčnej listiny

Starosta konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 8 poslancov, a preto je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

K 2. bodu programu

Schválenie programu zasadnutia

- Starosta oboznámil poslancov s programom zasadnutia.
- Pretože k programu neboli žiadne pripomienky, dal starosta o ňom hlasovať.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva
za hlasovalo 8 poslancov
proti 0
zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol jednoznačne schválený.

K 3. bodu programu

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa: Bc. Beáta Világiová
za overovateľov zápisnice : Mgr. Peter Gornyitzki, Viktor Tokár
Za členov návrhovej komisie starosta určil: Dionýz Balla, Ing. Vladimír Róth

K 4. bodu programu

Informácia o stave účtov

Starosta informoval poslancov o stave účtov k 08.09.2020

Na účte OÚ vedenom v SLSP a.s. je	12 542,06 €
Na účte OÚ vedenom vo VÚB. a.s. VUB je	0,00 €
Na účte vedenom v Poštovej banke je	14 847,98 €
SPOLU je na všetkých účtoch ku dňu 21.07.2020	27 390,04 €

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informácie o stave účtov obce ku dňu 08.09.2020.

K 5. bodu programu

Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov o plnení uznesení č. 161/2020 až 168/2020 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 21.07.2020. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené, alebo sa priebežne plnia.

Obecné zastupiteľstvo informáciu o plnení uznesení č. 161/2020 až 168/2020 vzalo na vedomie.

K 6. bodu programu

Prerokovanie a schvaľovanie zámeru na predaj pozemku Jurajovi Družbackému a manželke Monike Družbackej

- Starosta konštatoval, že na predchádzajúcom zasadnutí zastupiteľstvo schválilo zámer na predaj pozemku. Teraz treba schváliť prevod vlastníctva. Ďalej starosta informoval poslancov, že všeobecná hodnota pozemku v obci je 3,32 €. Ale podľa vyhlášky sú aj určité koeficienti, ktoré treba pripočítať k hodnote.
- p. Róth povedal, že jemu, keď p. Nagyidai robil znalecký posudok, základná hodnota bola 3,32 €, ale cenu zvýšili spomínané koeficienty, orientácia pozemku, vzdialenosť od centra obce, od škôl, od lekárni atď.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 169/2020

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

zámer previesť nehnuteľnosť v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho Juraj Družbacký a manželka Monika Družbacká, obaja bytom Hlavná 257/185, 076 31 Streda nad Bodrogom na základe geometrického plánu Alexandra Varkonda, Kráľovský Chlmec, číslo : 35476451-059/2020 zo dňa 28.07.2020 novovytvorenú parc. č. 1282/1 zastavaná plocha vo výmere 33 m² v celosti a novovytvorenú parc. č. 1283/1 zastavaná plocha vo výmere 148 m² v celosti za kúpnu cenu 646,17 €. Všetky náklady súvisiace s prevodom hradia nadobúdatelia.

Odôvodnenie hodného osobitného zreteľa:

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú pred rodinným domom nadobúdateľov a cez ktoré vchádzajú na svoje nehnuteľnosti pešo ako aj motorovými vozidlami. Cez iné nehnuteľnosti nie je možný prístup k svojim nehnuteľnostiam zo strany nadobúdateľov. Ďalší vlastník susednej nehnuteľnosti o tieto nemá záujem. Vzhľadom na polohu týchto nehnuteľností je vylúčené ich užívanie pre potreby obce.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 8 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 7. bodu programu

Prerokovanie a schvaľovanie zmien a úprav rozpočtu DD

- Starosta konštatoval, že rozpočet Domova dôchodcov v 2.Q 2020 sa zvýšil o 1761,94 €. Tie boli nedoplatky seniorov, ktoré uhradila obec. Teraz rozpočet sa zvýši o 500,00 €, ktoré dostanú od ÚPSVaR ako príspevok za dobrovoľnícku službu.

Nakoľko k bodu neboli žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 170/2020

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

zmeny a úpravy rozpočtu Domova dôchodcov, Ružová 433/8, 076 31 Streda nad Bodrogom za 3.Q 2020.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 8 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 8. bodu programu

Správa hlavnej kontrolórky o vykonaných kontrolách

- Starosta udelil slovo hlavnej kontrolórke
- Hlavná kontrolórka informovala poslancov, že vykonala kontrolu odmeňovania zamestnancov Obce Streda nad Bodrogom. Konštatovala, že platy zamestnancov tvoria veľkú časť rozpočtu výdavkov. Preto je dôležité zabezpečiť ich súlad s právnymi predpismi, organizačnou štruktúrou a internými predpismi. Konštatovala, že kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky. Zaradenie zamestnancov, zloženie a výpočet ich platov je v súlade s právnymi predpismi a internými smernicami.
- Starosta informoval poslancov, že preto žiadal takú kontrolu od kontrolórky, nakoľko po obci chodia rôzne klebety o plate zamestnancov.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 171/2020

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky č. 5/2020 z kontroly odmeňovania zamestnancov obce Streda nad Bodrogom.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 8 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 9. bodu programu

Prerokovanie a schvaľovanie spolufinancovania projektu „Vypracovanie účelového energetického auditu pre budovy s cieľom zhodnotenia využitia ich potenciálu pre zavedenie energetických služieb v obci“

- Starosta informoval poslancov, že ten projekt už raz bol schválený. Teraz už vieme konkrétnu sumu a výšku spolufinancovania.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 172/2020

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na sprostredkovateľský orgán v rámci výzvy nasledovne:

- kód výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53
- názov projektu: ***Vypracovanie účelového energetického auditu pre budovy s cieľom zhodnotenia využitia ich potenciálu pre zavedenie energetických služieb v obci***
- výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa stanovená z celkových oprávnených výdavkov 23 001,60 € predstavuje čiastku 1 150,08 €.
- financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 8 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 10. bodu programu

Prerokovanie a schvaľovanie zámeru na prenájom poľnohospodárskych pozemkov, časť pozemku reg. „C“ č. 1728/1, 1728/2 formou obchodnej verejnej súťaže

- Starosta informoval poslancov, že p. Gergely minulý rok dostal písomnú výzvu z dôvodu neoprávneného obohatenia. Tento rok uvedené pozemky naďalej užíva bez povolenia. Stále nemá žiadny právny vzťah k uvedeným pozemkom a preto sa uskutoční vytýčenie hranice pozemkov
- p. Balla povedal, že p. Gergely minulý rok sľúbil, že za užívanie pozemku vyplatí nájomné aj späťne
- Starosta konštatoval, že je to pravda, ale odvtedy sa neozval, nedvíha ani telefón
- p. Tokár sa opýtal, že čo bude s pozemkom, ktorý je zarastený na parcele 1728/1?
- Starosta odpovedal, že časť toho pozemku je veľmi zarastený. Tú časť by neodporúčal dať do prenájmu. Ďalej starosta informoval poslancov, že rozprával s p. Valkovskou, ktorá povedala, že synovia 19. septembra budú v Strede n. Bodr., takže bude mať možnosť rokovať s nimi ohľadom pozemkov. Keď nepristúpia k výmene pozemkov, zastupiteľstvo bude musieť porozmýšľať, kam postaviť ďalšiu bytovku
- Starosta žiadal poslancov, aby navrhli cenu, za ktorú vyhlási obec uvedené pozemky
- p. Balla navrhol 110,- €
- Starosta povedal, že minulý rok keď p. Gergely sa informoval ohľadom ceny nájmu, povedal mu že v obci cena je okolo 150,-€/ha/rok
- p. Gornyitzki navrhol sumu 150,- €
- p. Balla so sumou súhlasil
- p. Budjač so sumou taktiež súhlasil.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 173/2020

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

zámer prenajať časť pozemku registra C-KN parc. č. 1728/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV 1109 ako majetok obce o výmere 23 533 m² a časť pozemku reg. „C“ parc. č. 1728/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV 1109 ako majetok obce o výmere 2 259 m² za cenu 150 €/ha/rok, doba prenájmu 5 rokov od účinnosti zmluvy v zmysle § 9a) ods. 1 písm. a), §9 ods. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku formou obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia. Súťažný návrh je možné podať len na prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 8 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K bodu 11 programu

Prerokovanie a schvaľovanie zámeru na prenájom poľnohospodárskeho pozemku, časť parc. reg. „C“ č. 631/1 formou obchodnej verejnej súťaže

- Starosta informoval poslancov, že sa jedná o pozemok pri moste, kde sú vysadené ovocné stromy. Starosta navrhol sumu 110,- €/ha/rok

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 174/2020

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

zámer prenajať časť pozemku registra E-KN parc. č. 631/1, druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV 1109 ako majetok obce o výmere 13 514 m² za cenu 110 €/ha/rok v zmysle § 9a) ods. 1 písm. a), §9 ods. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku formou obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia. Súťažný návrh je možné podať len na prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 8 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K bodu 12 programu

Prerokovanie žiadostí Ladislava Kudláča a Kataríny Kudláčovej o odkúpenie pozemku

- Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou a navrhol, aby žiadosť p. Kudláča a Kudláčovej prerokovali spolu so žiadosťou p. Leškovej. Právnik obce navrhol pozemky predať ako osobitný zreteľ. Žiadatelia dlhé roky užívajú tie pozemky a obec nepotrebuje tie parcely. Jedná sa o 3 parcely. Na základe ich žiadostí niektoré pozemky žiadajú do spoluvlastníctva a niektoré chcú zvlášť. Právnik preto navrhol im ponúknuť riešenie, aby žiadatelia odkúpili všetky pozemky do podielového spoluvlastníctva
- p. Balla povedal, že obidvaja užívajú všetky tri pozemky
- Starosta povedal, že tie pozemky sú hoci na 3 parcelách, ale k pozemkom je len jeden prístup
- p. Belász navrhol ich vyzvať, aby podali žiadosť na všetky parcely spoločne
- Starosta povedal, že im vysvetlí spôsob podania žiadosti a obec zverejní zámer na predaj uvedených pozemkov
- K bodu neboli žiadne ďalšie pripomienky

K bodu 14 programu

Prerokovanie sťažnosti Ladislava Polláka a Ireny Pollákovvej

- Starosta oboznámil poslancov so sťažnosťou
- p. Balla povedal, že bol s p. Tokárom na miestnom šetrení a situácia je dosť komplikovaná
- p. Tokár povedal, že p. Hajdók prevrátil bránu, ktorá praskla. Synovia pani Pollákovvej si problém s p. Hajdókom vyriešili, ale dcéra stále je nespokojná

- p. Balla povedal, že p. Hajdók chce vyriešiť aj odvodňovanie dažďovej vody, lebo na dome pani Pollákovcej už 40 rokov nie je namontovaný odvodňovací žľab a nie sú ochotní namontovať
- p. Róth povedal, že tiež bol na miestnom šetrení, a podľa vyjadrenia T. Hajdóka chybu robili Pollákovci, lebo svojou bránou už zasahujú do pozemku p. Hajdóka. Ten stav zistili, až keď geodét bol vymerať pozemok p. Hajdókovi
- Starosta konštatoval, že pôsobnosť obce vo veci náhrady škody je veľmi obmedzená. Obec môže strany viesť iba k tomu aby problém riešili zmierom

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 175/2020

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

a) berie na vedomie

sťažnosť Ladislava Polláka a Ireny Pollákovcej zo dňa 7.7.2020

b) odporúča

žiadateľovi popísaný problém riešiť dohodou, zmierom, prípadne využiť iné právne spôsoby, ktoré však sú mimo pôsobnosti obce

c) ukladá

starostovi vyzvať majiteľa susedného pozemku, aby stavebné úpravy vykonával po vzájomnej dohode so žiadateľom a v zmysle platných zákonov a noriem.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 8 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K bodu 15 programu

Prerokovanie žiadosti Marty Žilkovej o osadenie značky zákazu vjazdu ťažkých poľnohospodárskych strojov

- Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou
- p. Belász povedal, že dovtedy, kým nebola opravená cesta, nemali žiaden problém. Minule p. Helmeczi nevedel prejsť, lebo autami pakovali na vozovke
- Starosta informoval poslancov, že rozprával s dopravným inžinierom z Trebišova, s pánom Pristášom. On povedal, že zákon o premávke jasne hovorí, že ak niekto poškodí vozovku, potom ju musí dať do pôvodného stavu. Druhá prístupová cesta je v Kline nad Bodrogom cez pozemok pána Sokola. Zároveň obec má vypracovaný miestopis dopravných značiek, ktorý bol schválený Okresným dopravným inšpektorátom TV a podľa miestopisu na ulici Bodrožskej má byť dopravná značka DAJ PREDNOST'
- Poslanci navrhli zachovať pôvodný stav dopravného značenia

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 176/2020

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

súhlasí

so zachovaním pôvodného stavu dopravného značenia na ulici Bodrožskej v zmysle Miestopisu dopravného značenia na miestnych komunikáciách obce Streda nad Bodrogom zo dňa 28.07.1998 schválené Okresným dopravným inšpektorátom PZ v Trebišove.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 8 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K bodu 16 programu

Rôzne

A) Žiadosť TJ ŠM o dofinancovanie

- Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou
- p. Belász povedal, že v Borši futbalový klub dostal od obce 8 000,- € a futbal funguje
- p. Róth sa opýtal, že ako to je, že futbalisti hrajú 5. ligu? Minule bola reč o tom, že družstvo už nebude hrať 5. ligu.
- p. Budjač odpovedal, že Jáger sám sa o tom rozhodol
- p. Balla povedal, že treba konať, aby futbal bol populárnejším športom, a nie peniaze žiadať obce
- p. Budjač povedal, že p. Jáger už viackrát bol vyzvaný, aby zvolal zasadnutie, nakoľko v júni mu skončilo funkčné obdobie.
- Starosta povedal, že on ho tiež žiadal, aby zvolal zasadnutie
- p. Balla povedal, že p. Jágerovi zastupiteľstvo vysvetlilo, že občerstvenia musí kupovať v kolkárni a dodnes to nerobí
- Starosta povedal, že nevie čo chcel p. Jáger s tým, že v žiadosti uviedol, že mal 12 tréningových jednotiek. To, že koľko tréningov majú, je v jeho kompetencii. Ale stále nevidí zoznam, alebo nejaký prehľad, že ktorá skupina koľko peňazí potrebuje na jednu sezónu. Zároveň informoval poslancov, že TJ ŠM ešte nevyčerpal tohtoročnú dotáciu. Doteraz vyčerпали len 3 000,- €, na ktoré už odovzdali aj vyúčtovanie
- p. Balla navrhol nevyhovieť žiadosti

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 177/2020

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

zamietla

žiadosť Telovýchovnej jednoty ŠM Streda nad Bodrogom doručenú zo dňa 8.9.2020 evidovanú pod číslom 463/2020.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 8 poslancov
Proti 0
Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K bodu 17 programu
Diskusia

V diskusii neboli žiadne príspevky

K bodu 18 programu
Záver

Pretože program zasadnutia bol vyčerpaný, poďakoval p. starosta poslancom za aktívny prístup a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Strede nad Bodrogom, dňa 08.09.2020

.....
Bc. Beáta Világiová
zapisovateľka

.....
Zoltán Mento
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Peter Gornyitzki

.....
Viktor Tokár