

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

Zápisnica

z 19. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom,
konaného dňa 21.07.2020 v miestnosti č. 23 obecného úradu

K 1. bodu programu

Starosta privítal na 19. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Prítomní : poslanci v počte 5 podľa prezenčnej listiny
Hlavný kontrolór: Nóra Michová
Hostia: podľa prezenčnej listiny

Starosta konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 5 poslancov, a preto je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

K 2. bodu programu

Schválenie programu zasadnutia

- Starosta oboznámil poslancov s programom zasadnutia.
- Pretože k programu neboli žiadne pripomienky, dal starosta o ňom hlasovať.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 5 poslancov obecného zastupiteľstva
za hlasovalo 5 poslancov
proti 0
zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol jednoznačne schválený.

K 3. bodu programu

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa: Bc. Beáta Világiová
za overovateľov zápisnice : Richard Budjač, Ladislav Belász
Za členov návrhovej komisie starosta určil: Zlatica Tóthová, Mgr. Peter Gornyitzki

K 4. bodu programu

Informácia o stave účtov

Starosta informoval poslancov o stave účtov k 21.07.2020

Na účte OÚ vedenom v SLSP a.s. je	41 451,59 €
Na účte OÚ vedenom vo VÚB. a.s. VUB je	18 816,42 €
Na účte vedenom v Poštovej banke je	14 855,98 €
SPOLU je na všetkých účtoch ku dňu 21.07.2020	75 123,99 €

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informácie o stave účtov obce ku dňu 21.07.2020.

K 5. bodu programu

Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov o plnení uznesení č. 151/2020 až 160/2020 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 23.06.2020. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené, alebo sa priebežne plnia.

Obecné zastupiteľstvo informáciu o plnení uznesení č. 151/2020 až 160/2020 vzalo na vedomie.

K 6. bodu programu

Prerokovanie a schvaľovanie Požiarneho poriadku obce Streda nad Bodrogom

- Na zasadnutie sa dostavil ďalší poslanec p. Alexander Kačík, ktorý sa ospravedlnil za meškanie
- Starosta informoval poslancov, že návrh bol vyvesený 22.6.2020, teda zákonná lehota bola dodržaná. Obec nedostala žiadne pripomienky k návrhu.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 161/2020

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

Požiarny poriadok obce Streda nad Bodrogom tak ako bol predložený.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 6 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 6 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 7. bodu programu

Prerokovanie a schvaľovanie predĺženia kontokorentného úveru

- Starosta konštatoval, že bola možnosť, aby obec zvýšila kontokorentný úver. Informoval poslancov, že obec nevie aké bude financovanie zo štátneho rozpočtu. Kontokorentný úver obec môže využiť do plnej výšky ale nemusí.
- Starosta udelil slovo hlavnej kontrolórke, aby sa vyjadrila k návrhu
- Hlavná kontrolórka informovala poslancov, že obec tohto času využíva kontokorentný úver, ktorý končí 10.08.2020 a požiadala o predĺženie s vyšším úverovým rámcom. Konštatovala, že

na základe aktuálneho stavu dlhu obce podmienky pre prijatie kontokorentného úveru vo výške 50 000,- EUR sú dodržané

Nakoľko k bodu neboli žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 162/2020

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania a schvaľuje prijatie kontokorentného úveru na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami Obce Streda nad Bodrogom vo výške 50 000,- EUR v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 Zákona 67/2020 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 6 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 6 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

- Starosta dal hlasovať o ďalšom návrhu uznesenia

Návrh na uznesenie č. 163/2020

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

prijatie kontokorentného úveru na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami obce Streda nad Bodrogom vo výške 50 000,- EUR v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 Zákona 67/2020 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Splatnosť úveru: 1 rok (od 11.8.2020 do 10.8.2020)

Zabezpečenie:: bez zabezpečenia

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 6 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 6 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 8. bodu programu

Stanovisko hlavnej kontrolórky k investičnému úveru

- Starosta udelil slovo hlavnej kontrolórke
- Hlavná kontrolórka informovala poslancov, že sa jedná o úver vo výške 50 000,- €. Splácanie úveru v 25 mesačných splátkach po 2 000,- €. Na základe predchádzajúcich výpočtov a údajov o aktuálnom stave dlhu Obce Streda nad Bodrogom konštatovala, že podmienky pre

prijatie úveru vo výške 50 000,- € sú v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. dodržané.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 164/2020

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania a schvaľuje prijatie investičného úveru pre Obec Streda nad Bodrogom vo výške 50 000,- EUR na financovanie nákladov na investičné projekty schválené obecným zastupiteľstvom na roky 2020-2021 s podmienkami:

Splatnosť úveru: 28 mesiacov (do 31.10.2022)

Zabezpečenie:: bez zabezpečenia

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 6 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 6 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 9. bodu programu

Prerokovanie a schvaľovanie prijatia investičného úveru

- Starosta informoval poslancov o podmienkach prijatia investičného úveru

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 165/2020

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

prijatie investičného úveru pre Obec Streda nad Bodrogom vo výške 50 000,- EUR na financovanie nákladov na investičné projekty schválené obecným zastupiteľstvom na roky 2020-2021 s podmienkami:

Splatnosť úveru: 28 mesiacov (do 31.10.2022)

Zabezpečenie:: bez zabezpečenia

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 6 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 6 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 10. bodu programu

Prerokovanie a schvaľovanie zmien a úprav rozpočtu OcÚ

- Starosta informoval poslancov, že nakoľko zastupiteľstvo schválilo prijatie investičného úveru, do rozpočtu tú zmenu treba zahrnúť.

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 166/2020

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 4/2020 Obce Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) až c), ods. 3 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak ako bolo predložené.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 6 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 6 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K bodu 11 programu

Rôzne

A) Žiadosť p. Čebreňáka o prenájom pozemku

- Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou p. Jána Čebreňáka. Konštatoval, že sa jedná o parcelu na ulici Vápenka
- P. Balla povedal, že je to ideálny stavebný pozemok
- Starosta povedal, že boli viacerí záujemcovia, ktorí by chceli odkúpiť uvedený pozemok na stavbu rodinného domu, nakoniec však žiadosť nepodali. Starosta navrhol dať do súťaže aj susedný pozemok
- p. Budjač navrhol znovu zamerať parcely, nakoľko do parcely č. 203/1 je zameraný aj pozemok pred rodinným domom v susedstve
- p. Gornytzki navrhol rozdeliť parcely a zadnú časť si zanechať pre obec
- Starosta súhlasil so zameraním

B) Pozemky – vyhodnotenie súťaže

- Starosta informoval poslancov o priebehu OVS na poľnohospodárske pozemky. Konštatoval, že obec dostala len jednu ponuku, a to jedine na parcelu reg. „E“ č. 631/2. Opýtal sa poslancov, čo bude s ostatnými pozemkami?
- p. Kačík navrhol znížiť cenu
- p. Tóthová sa opýtala, prečo nikto nedal ponuku? Poľnohospodári už nechcú užívať tie pozemky?
- p. Kačík odpovedal, že chcú, ale za nižšiu cenu
- Starosta povedal, že obvyklá výška nájomného v obci Streda nad Bodrogom je okolo 41,- €
- p. Gornytzki sa opýtal, či tá má byť najnižšia suma za pozemok?

- Starosta odpovedal, áno
- P. Balla navrhol cenu neznížiť a pozemky nedať do prenájmu
- Starosta upozornil poslancov na zákon, ktorý ustanovuje ochranu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného obhospodarovania a poľnohospodárskeho využívania
- P. Budjač sa opýtal, koľko by boli ochotní platiť za prenájom?
- Starosta odpovedal, že nevie
- Starosta navrhol cenu znížiť na 110 €/ha/rok
- Poslanci s návrhom súhlasili

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 167/2020

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

rozhodlo,

že v neúspešných obchodných verejných súťažiach o prenájom pozemkov, ktoré boli vyhlásené dňa 29.6.2020 s poradovými číslami 1,2,3,4 určuje sumu nájmu v každom prípade minimálnu sumu 110€/ha/rok. Ostatné podmienky sú platné naďalej.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 6 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 6 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

C) Zámer na predaj pozemku

- Starosta informoval poslancov, že je vypracovaný geometrický plán na parcelu pre p. Družbackého. Zastupiteľstvo môže schváliť zámer na predaj. Treba však určiť predajnú cenu. U pani Judity Takáčovej cena bola určená znaleckým posudkom na 3,57 €/m².
- p. Gornytzki navrhol schváliť takú istú sumu
- Starosta konštatoval, že sa uskutočnilo jednanie aj s p. Smaržíkom, ale on ten pozemok nepotrebuje. Nechce si kúpiť a nechce ani do prenájmu.
- Poslanci s navrhnutou sumou súhlasili

Nakoľko neboli žiadne návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 168/2020

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

zverejnenie zámeru na predaj pozemku v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Jurajovi Družbackému a manželke Monike Družbackej, bytom Hlavná 257/185, 076 31 Streda nad Bodrogom na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec, číslo : 35476451-060/2020 zo dňa 20.07.2020 novovytvorenú parc. č. 1282/1 zastavaná plocha vo výmere 33 m² v celosti a novovytvorenú parc. č. 1283/1 zastavaná plocha vo výmere 148 m² v celosti za kúpnu cenu 646,17 €. Všetky náklady súvisiace s prevodom hradia nadobúdatelia. Jedná sa o prípad hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie hodného osobitného zreteľa:

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú pred rodinným domom nadobúdateľov a cez ktoré vchádzajú na svoje nehnuteľnosti pešo ako aj motorovými vozidlami. Cez iné nehnuteľnosti nie je možný prístup k svojim nehnuteľnostiam zo strany nadobúdateľov. Ďalší vlastník susednej nehnuteľnosti o tieto nemá záujem. Vzhľadom na polohu týchto nehnuteľností je vylúčené ich užívanie pre potreby obce.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 6 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 6 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

D) Opatrovanie dôchodcov

- Starosta informoval poslancov, že navštívil dôchodcov, ktorí boli klientmi v rámci projektu „Podpora opatrovateľskej služby“. Porozprával sa s nimi a napísal záznam, ktorý klient aké výpomocné služby potrebuje. Dôchodcovia žiadajú, aby im obec poskytla nejakú výpomoc a preto obec cez ÚPSVaR by vedela zamestnať 1-2 pracovné sily
- p. Balla navrhol vyzvať sociálnu komisiu, aby vypracovala návrh na vyriešenie tohto problému
- Starosta navrhol vymyslieť trvanlivé riešenie, v žiadnom prípade nie dočasné
- p. Belász navrhol viacstupňové riešenie. Obec by mohla vypracovať viaceré balíčky služieb, kde by klienti mali možnosť sa rozhodnúť, ktorý konkrétny balík potrebujú
- p. Gornyitzki povedal, že plat 1 pracovníka na 1 týždeň by bol 45 €. Toľko musí týždenne vyprodukovať.
- Starosta navrhol porozmýšľať aj o obecnej vývarovni, lebo v letných mesiacoch obec má problémy s poskytnutím obedov
- p. Gornyitzki povedal, že v letných mesiacoch obec by si mohla objednať od reštaurácie
- p. Belász povedal, že obec Borša v letných mesiacoch obedy si objedáva od reštaurácie BÁRÓ
- Starosta konštatoval, že obec registrovanú výdajnú kuchyňu má v ZŠ, ale tam tiež je obmedzená kapacita
- p. Gornyitzki povedal, že obec má 3 kuchyne (MŠ, ZŠ a DD). Preto nenavrhol vývarovňu. Ak nevie obec zabezpečiť prípravu jedla pre dôchodcov, treba si objednať od reštaurácie

K bodu 12 programu

Diskusia

V diskusii neboli žiadne príspevky

K bodu 13 programu

Záver

Pretože program zasadnutia bol vyčerpaný, poďakoval p. starosta poslancom za aktívny prístup a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Strede nad Bodrogom, dňa 21.07.2020

.....
Bc. Beáta Világiová
zapisovateľka

.....
Zoltán Mento
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Richard Budjač

.....
Ladislav Belász