

U Z N E S E N I A

z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Streda nad Bodrogom,
ktoré sa konalo dňa 20.02.2020

Uz. č. 115/2020

berie na vedomie

financovanie projektu „6 b.j. Streda nad Bodrogom“.

Uz. č. 116/2020

schvaľuje

1. Účel obstarania 6 nájomných bytov bežného štandardu budúcou kúpou v obci Streda nad Bodrogom, (kód podpory U413 - Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, v polyfunkčnom dome), na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.12.2019 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim ČECH, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 488 712 a budúcim kupujúcim Obec Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 00 331 970, ktoré budú postavené na pozemku č. KN-C 1728/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 072 m², evidovaného na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1109, katastrálne územie Streda nad Bodrogom, vo vlastníctve Obce Streda nad Bodrogom, a to podaním žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
2. Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti prislúchajúcej k 6 nájomným bytom v obci Streda nad Bodrogom, (kód podpory U4103 - Kúpa technickej vybavenosti), ktorá bude realizovaná na pozemkoch č. KN-C 1728/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 072 m², evidovaného na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1109, katastrálne územie Streda nad Bodrogom a KN-C 1902, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 512 m², evidovaného na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2069, katastrálne územie Streda nad Bodrogom, na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.12.2019 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim ČECH, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 488 712 a budúcim kupujúcim Obec Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 00 331 970, a to podaním žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
3. Investičný zámer, ktorým je realizovať obstaranie 6 nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti (kanalizačná prípojka a žumpa, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka a odstavné plochy s napojením na miestnu komunikáciu a chodník) budúcou kúpou, ktoré budú realizované, na pozemkoch č. KN-C 1728/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 072 m², evidovaného na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1109, katastrálne územie Streda nad

Bodrogom a KN-C 1902, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 512 m², evidovaného na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2069, katastrálne územie Streda nad Bodrogom, na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.12.2019 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim ČECH, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 488 712 a budúcim kupujúcim Obec Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 00 331 970, v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: PROJEKTURA s.r.o., Za kostolom 14, 082 21 Kanaš, IČO: 50 922 670, Ing. Peter Jura - autorizovaný stavebný inžinier - registračné číslo: 0547*A*4-1, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom Obec Streda nad Bodrogom č. 124/2020 zo dňa 17.02.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.02.2020 s názvom stavby: "6 b.j. Streda nad Bodrogom - obecné nájomné byty" a stavebné povolenie vydané stavebným úradom Obec Streda nad Bodrogom č. 125/2020 zo dňa 17.02.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.02.2020 s názvom stavby: "6 b.j. Streda nad Bodrogom - obecné nájomné byty",

4. Spôsob financovania realizácie obstarania nájomných bytov prostredníctvom:
 - a) úveru zo ŠFRB na kúpu 6 nájomných bytov bežného štandardu postavených pre účely nájomného bývania vo výške 70 % z obstarávacej ceny vo výške 251 160,00 na dobu 30 rokov,
 - b) dotácie z MDaV SR na kúpu 6 nájomných bytov bežného štandardu postavených pre účely nájomného bývania vo výške 30 % z obstarávacej ceny vo výške 107 640,00 €,
5. Spôsob financovania realizácie obstarania technickej vybavenosti prostredníctvom:
 - a) úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti - vodovodná prípojka vo výške 3 900,00 € na dobu 20 rokov,
 - b) dotácie z MDaV SR na obstaranie technickej vybavenosti - vodovodná prípojka vo výške 3 900,00 €,
 - c) vlastných zdrojov z rozpočtu obce Streda nad Bodrogom vo výške 7 200,00 €, ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou výškou úveru a dotácie na obstaranie technickej vybavenosti - vodovodná prípojka,
 - d) úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti - kanalizačná prípojka vo výške 5 160,00 € na dobu 20 rokov,
 - e) dotácie z MDaV SR na obstaranie technickej vybavenosti - kanalizačná prípojka vo výške 1 040,00 €,
 - f) vlastných zdrojov z rozpočtu obce Streda nad Bodrogom vo výške 22 800,00 €, ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou výškou úveru a dotácie na obstaranie technickej vybavenosti - kanalizačná prípojka,
 - g) úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti - miestna komunikácia vo výške 5 220,00 € na dobu 20 rokov,
 - h) dotácie z MDaV SR na obstaranie technickej vybavenosti - miestna komunikácia vo výške 5 220,00 €,
 - i) vlastných zdrojov z rozpočtu obce Streda nad Bodrogom vo výške 19 260,00 €, ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou výškou úveru a dotácie na obstaranie technickej vybavenosti - miestna komunikácia,
 - j) úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti - odstavná plocha vo výške 2 340,00 € na dobu 20 rokov,
 - k) dotácie z MDaV SR na obstaranie technickej vybavenosti - odstavná plocha vo výške 2 340,00 €,
 - l) vlastných zdrojov z rozpočtu obce Streda nad Bodrogom vo výške 5 320,00 €, ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou

výškou úveru a dotácie na obstaranie technickej vybavenosti - odstavná plocha,

6. Súhlas s predložením žiadostí:

- a) o úver zo ŠFRB na kúpu 6 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené pre účely nájomného bývania za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
- b) o dotáciu z MDaV SR na 6 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené pre účely nájomného bývania za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
- c) o úver zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavná plocha za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
- d) o dotáciu z MDaV SR na kúpu technickej vybavenosti - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavná plocha za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,

7. Súhlas s prijatím záväzku:

- a) dodržiavať nájomný charakter 6 nájomných bytov bežného štandardu,
- b) zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, predmetom ktorého bude 6 nájomných bytov vrátane pozemku pod bytovým domom ako formu ručenia úveru v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- c) zriadiť záložné právo v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a so sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- d) dodržať pri prenájme nájomných bytov ustanovenia osobitného predpisu § 22 č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

8. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Streda nad Bodrogom v celkovej výške 54 580,00 € na financovanie technickej vybavenosti - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavná plocha.

9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Streda nad Bodrogom v celkovej výške 11 100,00 € na financovanie technickej vybavenosti - elektrická prípojka a plynová prípojka.

10. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Streda nad Bodrogom počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Obce Streda nad Bodrogom v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte Obce Streda nad Bodrogom na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,

11. Vyčlenenie prostriedkov potrebných na splátky úveru zo ŠFRB z rozpočtu Obce Streda nad Bodrogom, minimálne však 3 mesačné splátky úveru zo ŠFRB v rozpočte Obce Streda nad Bodrogom nasledovne:

- bytový dom minimálne v sume 2 500,00 €,
- technická vybavenosť minimálne v sume 300,00 €

12. Uzatvorenie dodatku č. 1 ku Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim ČECH, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 488 712 a budúcim

kupujúcim Obec Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 00 331 970.

Uz. č. 117/2020

berie na vedomie

- a) správu hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách za rok 2019
- b) správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole vyúčtovania dotácie za rok 2019

Uz. č. 118/2020

súhlasí

s návrhom kúpnej ceny za odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. obce Streda nad Bodrogom, parcela reg. „C“ č. 2004/14 o výmere 1182 m² cenu v celkovej výške 11 016,- € v prospech kupujúceho Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice pre stavbu „Streda nad Bodrogom kanalizácia a ČOV“.

Uz. č. 119/2020

poveruje

starostu obce Streda nad Bodrogom so začatím rokovania s MPSVaR SR, prípadne s jeho Implementačnou agentúrou o možnosti ukončenia zmluvného vzťahu k projektu „Zlepšenie dostupnosti opatrovateľských služieb v obci Streda nad Bodrogom“, číslo zmluvy I312041R58201 zo dňa 07.12.2018.

Uz. č. 120/2020

volí

ďalších členov do vyradovacej a likvidačnej komisie:

- Ing. Vladimír Róth
- Alexander Kačík

Uz. č. 121/2020

ukladá

starostovi obce vyčleniť finančné prostriedky na obstaranie hracích prvkov na detské ihrisko pri MŠ – Óvoda vo výške 3 000,- € s DPH.