

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom

Zápisnica

z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom,
konaného dňa 20.02.2020 v miestnosti č. 23 obecného úradu

K 1. bodu programu

Starosta privítal na 15. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Prítomní : poslanci v počte 9 podľa prezenčnej listiny
Hlavný kontrolór: Nóra Michová
Hostia: podľa prezenčnej listiny

Starosta konštatoval, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 9 poslancov, a preto je obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

K 2. bodu programu

Schválenie programu zasadnutia

- Starosta oboznámil poslancov s programom zasadnutia
- p. Doša navrhol zmenu programu, nakoľko on tiež podal žiadosť, ktorá nebola zaradená do programu. Navrhol svoju žiadosť prejsť spoločne s bodom č. 10, nakoľko jeho žiadosť sa týka tej istej veci
- Starosta prečítal žiadosť poslancom. Konštatoval, že žiadosť bola zaradená do bodu Rôzne. Navrhol žiadosť zaradiť ako bod č.11, lebo Vydra podala svoju žiadosť skôr.
- p. Doša navrhol žiadosť prejsť spolu s bodom č.10, lebo sa to týka tej istej veci
- Starosta konštatoval, že v prípade prejednávania žiadostí v jednom bode uznesenia ajtak musia byť na každú žiadosť zvlášť
- Prítomní poslanci s návrhom súhlasili.

Pretože k zmene programu neboli pripomienky, dal starosta o ňom hlasovať.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 9 poslancov obecného zastupiteľstva

za hlasovalo 9 poslancov

proti 0

zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že zmenený program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol jednoznačne schválený.

K 3. bodu programu

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa: Bc. Beáta Világiová

za overovateľov zápisnice : Viktor Tokár, Dionýz Balla

Za členov návrhovej komisie starosta určil: Alexander Kačík, Ing. Vladimír Róth

K 4. bodu programu

Informácia o stave účtov

Starosta informoval poslancov o stave účtov k 20.02.2020

Na účte OÚ vedenom v SLSP a.s. je	10 089,12 €
Na účte OÚ vedenom vo VÚB. a.s. VUB je	71 513,92 €
Na účte vedenom v Poštovej banke je	15 945,09 €
SPOLU je na všetkých účtoch ku dňu 10.12.2019	97 548,13 €

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informácie o stave účtov obce ku dňu 20.02.2020

K 5. bodu programu

Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval poslancov o plnení uznesení č. 106/2020 až 114/2020 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 21.01.2020. Konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia boli splnené.

Obecné zastupiteľstvo informáciu o plnení uznesení č. 106/2020 až 114/2020 vzalo na vedomie.

K 6. bodu programu

Prerokovanie a schvaľovanie financovania projektu „6 b.j. Streda nad Bodrogom“

- Starosta oboznámil poslancov so spôsobom financovania projektu. Konštatoval, že úver bude 267 780,00 €, dotácia 120 140,00 vlastné zdroje budú 65 680,00 €. Vlastné zdroje budú tvoriť výdavky, ktoré nemôžu byť financované z úveru ani z dotácie. Taký výdavok bude napr. kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, elektrická prípojka a plynová prípojka.
- p. Balla sa opýtal, že tie prípojky budú urobené tak, aby na nich mohli byť napojené aj ďalšie bytovky? Bolo by efektívnejšie riešenie.
- p. Róth súhlasil s návrhom, aby uvedené prípojky boli pripravené aj pre ďalšie bytovky.
- Starosta povedal, že ten pozemok v územnom pláne je zakreslený ako bytová výstavba, preto si myslí, že aj vodári, aj elektrikári rátajú s tým riešením. Bola by hlúposť stále ťahať tenké potrubie namiesto hrubšieho.
- p. Balla sa opýtal, že výšku úveru obec po odovzdaní bytovky dostane naspäť od štátu?
- Starosta odpovedal, že nie. Jedná sa o bezúročný úver, ktorý obec bude musieť splatiť z nájomného. Ale do výšky nájomného treba zaradiť okrem úveru aj vlastné výdavky.
- p. Belász sa informoval, či úver bude od banky?
- Starosta odpovedal, že nie. Bezúročný úver poskytne ŠFRB.

Nakoľko už neboli ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 115/2020

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

berie na vedomie

financovanie projektu „6 b.j. Streda nad Bodrogom“.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 9 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 9 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 7. bodu programu

Prerokovanie a schvaľovanie výstavby projektu „6 b.j. Streda nad odrogom“

- Starosta informoval poslancov o postupe výstavby nájomných bytov.

Nakoľko už neboli ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 116/2020

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

schvaľuje

1. Účel obstarania 6 nájomných bytov bežného štandardu budúcou kúpou v obci Streda nad Bodrogom, (kód podpory U413 - Kúpa nájomného bytu v bytovom dome, v polyfunkčnom dome), na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.12.2019 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim ČECH, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 488 712 a budúcim kupujúcim Obec Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 00 331 970, ktoré budú postavené na pozemku č. KN-C 1728/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 072 m², evidovaného na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1109, katastrálne územie Streda nad Bodrogom, vo vlastníctve Obce Streda nad Bodrogom, a to podaním žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
2. Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti prislúchajúcej k 6 nájomným bytom v obci Streda nad Bodrogom, (kód podpory U4103 - Kúpa technickej vybavenosti), ktorá bude realizovaná na pozemkoch č. KN-C 1728/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 072 m², evidovaného na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1109, katastrálne územie Streda nad Bodrogom a KN-C 1902, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 512 m², evidovaného na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2069, katastrálne územie Streda nad Bodrogom, na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.12.2019 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim ČECH, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 488 712 a budúcim kupujúcim Obec Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 00 331 970, a to podaním žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
3. Investičný zámer, ktorým je realizovať obstaranie 6 nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti (kanalizačná prípojka a žumpa, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka a odstavné plochy s napojením na miestnu komunikáciu a chodník) budúcou kúpou, ktoré budú realizované, na pozemkoch č. KN-C 1728/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 072 m², evidovaného na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1109, katastrálne územie Streda nad Bodrogom a KN-C 1902, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 512 m²,

evidovaného na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2069, katastrálne územie Streda nad Bodrogom, na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.12.2019 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim ČECH, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 488 712 a budúcim kupujúcim Obec Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 00 331 970, v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: PROJEKTURA s.r.o., Za kostolom 14, 082 21 Kanaš, IČO: 50 922 670, Ing. Peter Jura - autorizovaný stavebný inžinier - registračné číslo: 0547*A*4-1, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom Obec Streda nad Bodrogom č. 124/2020 zo dňa 17.02.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.02.2020 s názvom stavby: "6 b.j. Streda nad Bodrogom - obecné nájomné byty" a stavebné povolenie vydané stavebným úradom Obec Streda nad Bodrogom č. 125/2020 zo dňa 17.02.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.02.2020 s názvom stavby: "6 b.j. Streda nad Bodrogom - obecné nájomné byty",

4. Spôsob financovania realizácie obstarania nájomných bytov prostredníctvom:
 - a) úveru zo ŠFRB na kúpu 6 nájomných bytov bežného štandardu postavených pre účely nájomného bývania vo výške 70 % z obstarávacej ceny vo výške 251 160,00 na dobu 30 rokov,
 - b) dotácie z MDaV SR na kúpu 6 nájomných bytov bežného štandardu postavených pre účely nájomného bývania vo výške 30 % z obstarávacej ceny vo výške 107 640,00 €,
5. Spôsob financovania realizácie obstarania technickej vybavenosti prostredníctvom:
 - a) úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti - vodovodná prípojka vo výške 3 900,00 € na dobu 20 rokov,
 - b) dotácie z MDaV SR na obstaranie technickej vybavenosti - vodovodná prípojka vo výške 3 900,00 €,
 - c) vlastných zdrojov z rozpočtu obce Streda nad Bodrogom vo výške 7 200,00 €, ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou výškou úveru a dotácie na obstaranie technickej vybavenosti - vodovodná prípojka,
 - d) úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti - kanalizačná prípojka vo výške 5 160,00 € na dobu 20 rokov,
 - e) dotácie z MDaV SR na obstaranie technickej vybavenosti - kanalizačná prípojka vo výške 1 040,00 €,
 - f) vlastných zdrojov z rozpočtu obce Streda nad Bodrogom vo výške 22 800,00 €, ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou výškou úveru a dotácie na obstaranie technickej vybavenosti - kanalizačná prípojka,
 - g) úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti - miestna komunikácia vo výške 5 220,00 € na dobu 20 rokov,
 - h) dotácie z MDaV SR na obstaranie technickej vybavenosti - miestna komunikácia vo výške 5 220,00 €,
 - i) vlastných zdrojov z rozpočtu obce Streda nad Bodrogom vo výške 19 260,00 €, ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou výškou úveru a dotácie na obstaranie technickej vybavenosti - miestna komunikácia,
 - j) úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti - odstavná plocha vo výške 2 340,00 € na dobu 20 rokov,
 - k) dotácie z MDaV SR na obstaranie technickej vybavenosti - odstavná plocha vo výške 2 340,00 €,
 - l) vlastných zdrojov z rozpočtu obce Streda nad Bodrogom vo výške 5 320,00 €, ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou výškou úveru a dotácie na obstaranie technickej vybavenosti - odstavná plocha,
6. Súhlas s predložením žiadostí:
 - a) o úver zo ŠFRB na kúpu 6 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené pre účely nájomného bývania za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,

- b) o dotáciu z MDaV SR na 6 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené pre účely nájomného bývania za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
 - c) o úver zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavná plocha za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
 - d) o dotáciu z MDaV SR na kúpu technickej vybavenosti - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavná plocha za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
7. Súhlas s prijatím záväzku:
- a) dodržiavať nájomný charakter 6 nájomných bytov bežného štandardu,
 - b) zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, predmetom ktorého bude 6 nájomných bytov vrátane pozemku pod bytovým domom ako formu ručenia úveru v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
 - c) zriadiť záložné právo v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a so sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
 - d) dodržať pri prenájme nájomných bytov ustanovenia osobitného predpisu § 22 č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
8. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Streda nad Bodrogom v celkovej výške 54 580,00 € na financovanie technickej vybavenosti - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavná plocha.
9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Streda nad Bodrogom v celkovej výške 11 100,00 € na financovanie technickej vybavenosti - elektrická prípojka a plynová prípojka.
10. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Streda nad Bodrogom počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Obce Streda nad Bodrogom v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte Obce Streda nad Bodrogom na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,
11. Vyčlenenie prostriedkov potrebných na splátky úveru zo ŠFRB z rozpočtu Obce Streda nad Bodrogom, minimálne však 3 mesačné splátky úveru zo ŠFRB v rozpočte Obce Streda nad Bodrogom nasledovne:
- bytový dom minimálne v sume 2 500,00 €,
 - technická vybavenosť minimálne v sume 300,00 €
12. Uzatvorenie dodatku č. 1 ku Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim ČECH, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 488 712 a budúcim kupujúcim Obec Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom, IČO: 00 331 970.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 9 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 9 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 8. bodu programu

Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti

- Starosta udelil slovo hlavnej kontrolórke
- Hlavná kontrolórka oboznámila poslancov o vykonaných kontrolách. Konštatoval, že v prvom rade kontrolovala vyúčtovania dotácie poskytnutých obcou Streda nad Bodrogom jednotlivým združeniam. Konštatovala, že kontrolovala spôsob poskytnutia dotácie, spôsob využitia dotácie a obsah vyúčtovania dotácie. Ďalej konštatovala, že účelovosť dotácií bola dodržaná v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluvách o poskytnutí dotácie. Výnimku tvorí TJ ŠM, kde zistila, že vo vyúčtovaní sú započítané aj doklady o zaplatení ubytovania a stravy v Bardejove, v Poľsku a v Maďarsku. Podľa uváženia kontrolórky tieto výdavky nepatria medzi hospodárne zaobchádzanie s poskytnutými financiami.
- Starosta navrhol poslancom, aby s TJ ŠM sa zaberali v bode Rôzne, nakoľko to bude trvať dlhšie.
- Poslanci s návrhom súhlasili.
- Hlavná kontrolórka informovala prítomných o vykonaných kontrolách za rok 2019
- Starosta sa poďakoval za stručný prehľad o vykonaných kontrolách.
- p. Belász opustil zasadačku.

Nakoľko už neboli ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 117/2020

Obecné zastupiteľstvo v Streda nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

berie na vedomie

- a) správu hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách za rok 2019
- b) správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole vyúčtovania dotácie za rok 2019

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 8 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 8 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

K 9. bodu programu

Prerokovanie žiadosti Kulčár Juraja o prenájom poľnohospodárskej pôdy

- p. Belász sa vrátil na zasadnutie
- Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou Juraja Kulčára. Konštatoval, že sa jedná o pozemky smerom na Malý Kamenec (tzv. Čipkáš). Keďže on žiadal prenájom, trebalo by vyhlásiť súťaž, ale možno, že zastupiteľstvo by mohlo povoliť pastvu bez výrubu.
- p. Doša povedal, že on rozprával so starostom z Veľkého Kamenca. P. Kulčár tam tiež požiadal pozemok na pastvu. Obec s ním uzavrela zmluvu, ale nakoniec ju vypovedali, lebo p. Kulčár na pozemku veľké stromy vyrezal, kozy boli stále zavreté v maštali, nevykonával tam žiadnu pastvu
- Starosta povedal, že menovaný bol na obecnom úrade so zástupcami CHKO Latorica a v plnej miere ho podporovali

- p. Gornyitzki povedal, že obec musí zabrániť tomu, aby sa stalo to isté, čo v prípade p. Behyňu, keď dostal pozemok do prenájmu, stromy vyrezal a potom odstúpil od zmluvy.
- Požiadal o slovo p. Drahuš Duč
- Starosta mu slovo udelil
- p. Duč povedal že tam sú lesné porasty, tie pozemky sú registrované ako ochranné lesy. Na takých pozemkoch sa nesmie vykonať pastva. V lesoch sa nesmie pásť
- Starosta povedal, že ten pozemok je vedený ako vinica
- p. Duč povedal, že ten pozemok patrí do rezervácie štátnych lesov a LESY SR zo zákona mu nepovolí pastvu na takom pozemku
- Starosta navrhol žiadosť odročiť a vyžiadať stanovisko od LESY SR š.p.
- Poslanci s návrhom súhlasili

K bodu neboli ďalšie návrhy ani pripomienky.

K bodu 10 programu

Prerokovanie žiadosti SPZ „VYDRA“ o poskytnutie poľovných revírov a žiadosť Mgr. Doša Vladimíra o splnomocnenie

- Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou SPZ „VYDRA“ a žiadosť Mgr. Vladimíra Došu
- p. Budjač sa opýtal, že na aké obdobie treba dať poľovné revíry do prenájmu
- Starosta odpovedal, že na 10 rokov
- p. Doša povedal, že v obci je viacero poľovníckych organizácií, medzi ktoré patrí SOVA, VYDRA, LUNA. Sova obhospodaruje aktuálne poľovný revír dole, to sú celé roviny až po maďarskú hranicu. VYDRA aktuálne obhospodaruje kopec a LUNA je bez poľovného revíru. V združení SOVA a VYDRA sú väčšinou tí istí členovia. LUNA je združením kde som členom ja aj p. Drahuš a zároveň ostatní, ktorí sa nachádzajú v katastroch, ktorí sú začlenení do poľovného revíru. Cieľom združenia LUNA je obnoviť rozdelenie poľovných revírov, keďže onedlho skončí nájomná zmluva a zabezpečiť obhospodarovanie poľovných revírov mladými ľuďmi. Schválením splnomocnenia vieme zdefinovať aj spôsob hospodarovania v prospech niektorého združenia, aj to ako a za koľko.
- p. Belász sa opýtal, či dobre chápe, že vo VYDRE a SOVE sú tí istí členovia?
- p. Doša odpovedal, že skoro áno. Vo VYDRE napr. sú ešte p. Danko zo Somotora, on je tam predseda. Ale sú tam aj z Košíc, z Trebišova, z Borše.
- p. Balla navrhol vyžiadať zoznam členov v jednotlivých združeníach
- p. Gornyitzki sa opýtal, že kedy bude aktuálne schvaľovanie?
- p. Doša povedal, že zmluva skončí 19.5.2021. Priebežne sa musia veci nachystať, lebo je tam veľa byrokracie a preto sa to už rieši rok predtým. Keby sa to riešilo tesne pred skončením, môže sa stať, že sa nepodarí dohodnúť a revír ostane bez starostlivosti, čo by malo zlý vplyv aj na poľnohospodárske plodiny, aj na zdravotný stav zverí.
- p. Duč požiadal o slovo
- Starosta mu slovo udelil
- P. Duč povedal, že ich cieľom je, aby nechodili sem poľovať poľovníci z Trebišova z Košíc, jednoducho nechcú cudzích ľudí. Chcú dať priestor poľovníkom zo Somotora, z Ladmoviec a z Veľkého Kamenca. Predtým on tiež bol v SOVE, kde boli samí Košičania a nakoniec boli aj uprednostňovaní. Svoju prácu nevykonali zodpovedne.
- p. Doša povedal, že v združení LUNA sú členovia z našej obce a z blízkeho okolia
- p. Duč opustil zasadačku
- p. Kačík povedal, že každé združenie má v niečom pravdu
- p. Tokár povedal, že najlepšie riešenie by bolo, keby poľovné združenia sa spoločne dohodli
- p. Balla sa opýtal, že čo sa stane v prípade, ak nikomu nedáme revír
- p. Doša povedal, že v tom prípade menšinový podiel sa prispôbi k väčšinovému. Alebo môže sa stať, že revír ostane bez obhospodarovania. Ale keď nedáme nikomu do prenájmu, ani obec nebude mať peniaze. Teraz obec dostáva 0,53 €/1 ha.

- p. Tokár sa opýtal, či sa nedá ten revír rozdeliť na 2 časti?
- p. Doša odpovedal, že nie, nakoľko revír tak je zakreslený a zaregistrovaný
- Starosta navrhol žiadosť odročiť a vyžiadať stanovisko od právnicka. Zastupiteľstvo nemá v tej veci jasno a treba si dôkladne prekonzultovať. Na ďalšie zasadnutie pozveme obidve združenia, aby sa vyjadrili a pozveme aj právnicka.
- Poslanci s návrhom súhlasili
- Starosta k žiadosti p. Došu povedal, že v prípade ak on z nejakého dôvodu sa nevie zúčastniť na stretnutí, tak poverí zástupcu starostu alebo predsedu komisie
- p. Doša s informáciou súhlasil, len zákon o poľovníctve vyžaduje nejaký postup, ktorý nie je možné obísť
- p. Balla povedal, že obec preto má právnicka

K bodu neboli ďalšie návrhy ani pripomienky.

K bodu 11 programu

Rôzne

A) Návrh kúpnej ceny za odkúpenie nehnuteľnosti – VVS

- Starosta oboznámil poslancov s listom od VVS a.s. Informoval poslancov, že VVS, a.s. minulý rok už raz poslala list na kúpu pozemku za 1,- €. Jedná sa o pozemok parc. reg „C“ 2004/14 vo výmere 1182 m². Obec spoločnosti oznámila, že s predajom súhlasí, avšak nesúhlasí s navrhnutou kúpnu cenou 1,- €. Obec navrhla vypracovanie znaleckého posudku. Teraz obec obdržala list na kúpu uvedenej nehnuteľnosti za cenu 11 016,- €.
- p. Róth sa opýtal, že akú cenu ponúkajú za 1 m²?
- Starosta odpovedal, že 9,32 m². Navrhol ponuku prijať.

Nakoľko už neboli ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 118/2020

Obecné zastupiteľstvo v Stred nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

súhlasí

s návrhom kúpnej ceny za odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. obce Streda nad Bodrogom, parcela reg. „C“ č. 2004/14 o výmere 1182 m² cenu v celkovej výške 11 016,- € v prospech kupujúceho Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice pre stavbu „Streda nad Bodrogom kanalizácia a ČOV“.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 9 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 9 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

B) Opatrovateľská služba

- Starosta informoval poslancov, že rozprával s Implementačnou agentúrou, že ako bude ďalej s opatrovateľskou službou, nakoľko posledná administratívna kontrola bola za mesiac júl 2019 a ešte stále sú tam vlastné finančné prostriedky obce, ktoré neboli refundované. Trebalo by sa zamyslieť nad tým, či by nebolo lepšie požiadať alebo nejakým spôsobom preskúmať, či by nebolo možné tento projekt zrušiť. Myslím to aj z toho dôvodu, lebo minulý

rok na jednu opatrovatelku obec musela doplatiť 130,70 €. Boli devätnásti. Od januára 2020 sa zvýšila minimálna mzda a ministerstvo viacej peňazí nedá na opatrovatelky. Takže výdavok sa zvýšil na 211, 55 €/opatrovatelka. Minulý rok celkový výdavok obce na opatrovatelky bol cca 35 000,- €. Tento rok tá suma by bola 45 000,- €. Bohužiaľ projekt takú efektívnosť nepriniesol, ako sme očakávali. Starosta problém vidí v tom, že príde nejaká nová vláda, a nikto nevie ako budú ďalej prebiehať refundácie. Obec už jednoducho nemá finančné prostriedky na mzdy z vlastných prostriedkov. Preto starosta navrhol skúsiť sa poinformovať o odstúpení od zmluvy.

- p. Budjač sa opýtal, či je v zmluve uvedený spôsob odstúpenia od zmluvy?
- Starosta odpovedal, že v zmluve je uvedená možnosť skončenie dohodou. Ale s tým musia súhlasiť obe strany.
- Starosta konštatoval, že obec aj v minulosti mala opatrovatelky. Ale neboli s nimi problémy. Peniaze prišli včas a pravidelne. Minulý rok v decembri sme dostali balík peňazí, ktorý vystačí do konca mája 2020.
- p. Tóthová povedala, že naozaj sú také opatrovatelky, ktoré nesplnia svoje úlohy. Flákajú sa v obchodoch, niektorí aj viackrát za deň. Ale sú takí klienti, ktorí naozaj potrebujú opatrovatelku.
- Starosta navrhol zamestnať opatrovatelky cez ÚPSVaR projekt. Ale už max. len 3-4.
- p. Belász navrhol možnosť znížiť počet opatrovateliek v projekte
- Starosta povedal, že nevidí to za vhodné riešenie, lebo ktorú opatrovatelku má v tom prípade prepustiť? Finančné prostriedky máme do konca mája. IA MPSVaR nám v decembri povedala, že štátna pokladňa bude zatvorená do konca januára. Dovtedy peniaze obec nedostane. Medzitým sa tam začal audit, ktorý nevieme dokedy bude trvať. Ale do doby trvania auditu peniaze obci neposkytnú.

Nakoľko už neboli ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 119/2020

Obecné zastupiteľstvo v Stred nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

poveruje

starostu obce Streda nad Bodrogom so začatím rokovania s MPSVaR SR, prípadne s jeho Implementačnou agentúrou o možnosti ukončenia zmluvného vzťahu k projektu „Zlepšenie dostupnosti opatrovateľských služieb v obci Streda nad Bodrogom“, číslo zmluvy I312041R58201 zo dňa 07.12.2018.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 9 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 8 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 1 poslanec (p. Tokár)

Starosta konštatoval, že OZ schválilo návrh uznesenia.

C) Vymenovanie ďalších členov do vyradovacej a likvidačnej komisie

- Starosta informoval poslancov, že v komisii sú zatiaľ dvaja a potrebujeme ešte aspoň jedného člena
- p. Belász sa opýtal, že čo má za úlohu vyradovacia komisia?
- Starosta povedal, že v prípade, ak potrebuje obec, Domov dôchodcov alebo MŠ vyradiť nejaký upotrebitelný majetok, komisia má ísť na kontrolu a ho skontrolovať dôvod a opodstatnenosť likvidácie

- Starosta navrhol Ing. Vladimíra Rótha
- p. Kačík sa prihlásil do komisie

Nakoľko už neboli ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 120/2020

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

volí

ďalších členov do vyradovacej a likvidačnej komisie:

- Ing. Vladimír Róth
- Alexander Kačík

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 9 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 9 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

D) Žiadosť Jána Helmecziho o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

- Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou. Jedná sa o parcely, kde obec je jediným vlastníkom pozemkov.
- p. Balla navrhol vyhlásiť súťaž
- Starosta povedal, že parcely č. 1875/7, 9, 13, 16, 17, 18 sú na jednom mieste. Navrhol ich dať spolu do jednej súťaže. Ďalej parcely č. 1876/10, 11, 26, 29, 31, 33, 36, 37 tiež navrhol dať spolu do jednej súťaže.
- Starosta oboznámil poslancov s ďalšou žiadosťou p. Helmecziho na prenájom pozemkov. Informoval poslancov, že tam sa jedná o pozemky, kde obec je menšinovým vlastníkom.
- Starosta navrhol, aby komisia zasadla a podrobne prekontrolovala uvedené pozemky. Treba konať čím skôr, aby od novembra nájomca už mohol začať pracovať na pozemku. Tieto pozemky bohužiaľ Agreoréal užíva bez platnej nájomnej zmluvy. Avšak bude vyzvaný, aby skončil s užívaním.
- p. Budjač sa opýtal, či má obec zoznam svojich pozemkov, kde by boli vyznačené, na ktoré pozemky má uzatvorenú nájomnú zmluvu
- Starosta povedal, že obec vy vedela vytlačiť mapu, na ktorej by sa vyznačili tie pozemky
- Starosta navrhol žiadosti odročiť a predložiť komisii
- Poslanci s návrhom súhlasili

K bodu neboli ďalšie návrhy ani pripomienky.

E)

- p. Belász informoval poslancov, že plánuje vstavať terasu za reštauráciou „Báró“ ale potrebuje súhlas poslancov
- Starosta povedal, že nevidí v tom problém, len treba napísať žiadosť a adresovať obecnému zastupiteľstvu
- p. Belász povedal, že najprv potrebuje súhlas a potom začne rozmýšľať o tom, že akú terasu vybuduje. V pláne má vybudovať terasu so strechou
- p. Balla povedal, že zastupiteľstvo potrebuje nejaké konkrétne parametre
- p. Gorniytzki povedal, že potrebuje vedieť aj rozlohu, materiál z čoho bude, či betón alebo drevená terasa.

- Starosta odporúčal vyžiadať stanovisko aj od stavebného úradu

F) Hracie prvky do MŠ

- p. Tóthová informovala poslancov, že rozprávala s riaditeľkou MŠ, ktorá navrhla 2 hracie prvky na detské ihrisko pri MŠ
- Starosta navrhol schváliť výšku finančných prostriedkov na obstaranie hracích prvkov a nie konkrétne prvky. Obec aj tak musí urobiť verejné obstarávanie na dodanie týchto hracích prvkov.
- p. Balla navrhol schváliť vyššiu sumu, lebo veľmi dávno obec neinvestovala peniaze do MŠ
- Starosta navrhol schváliť sumu 2 000,- €
- p. Kačík povedal, že to je málo
- p. Gornytzki tiež navrhol vyššiu sumu, aby obec zaobstarala viac prvkov naraz
- Starosta informoval poslancov, že treba počítať aj s tým, že v MŠ strecha nad kuchyňou zateká a vyžaduje opravu
- P. Kačík navrhol sumu 3 000,- €
- Poslanci s návrhom súhlasili

Nakoľko už neboli ďalšie návrhy ani pripomienky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 121/2020

Obecné zastupiteľstvo v Strede nad Bodrogom prerokovalo predložený materiál a

ukladá

starostovi obce vyčleniť finančné prostriedky na obstaranie hracích prvkov na detské ihrisko pri MŠ – Óvoda vo výške 3 000,- € s DPH.

Výsledok hlasovania: prezentovalo sa 9 poslancov obecného zastupiteľstva

Za hlasovalo 9 poslancov

Proti 0

Zdržalo sa 0

Starosta konštatoval, že OZ jednoznačne schválilo návrh uznesenia.

G)

- p. Belász povedal, že pri pohostinstve Hanoi je stavebná sutina. Bolo by dobré odstrániť.
- Starosta povedal, že komisia by mohla prešetriť a poprosil každú komisiu, aby častejšie zasadala.

H)

- p. Róth sa opýtal, že autobusovú zastávku na železničnej stanici či by nebolo možné premiestniť ku Hlavnej ceste lebo ľudia tam potrebujú
- Starosta povedal, že dá sa vyriešiť, len predtým pozemok treba vyrovať

I) TJ ŠM

- Starosta informoval poslancov, že ohľadom TJ ŠM už rozprával s kontrolórkou. Pri takej vysokej sume navrhol vyúčtovanie predložiť častejšie, napr. mesačne. V prípade ak nastane problém, obec hneď vie zareagovať. Treba sa porozprávať s vedúcim združenia. V klube stredančania už skoro nehrajú, sú tam samí cudzinci, ktorým sú vyplatené cestovné výdavky. Občerstvenia v kolkárni nekupovali ani napriek tomu, že zmluva obsahovala podmienku, že podľa možnosti občerstvenie majú nakupovať v kolkárni

- p. Budjač povedal, že on o tých nedostatkoch nemal vedomosti, ale vie, že niektoré výdavky p. Jáger platil z vlastných peňazí
- p. Michová povedala, že združenie s poskytnutou dotáciou zarába nezodpovedne. Chýbajú bločky pri jednotlivých dokladoch a sú aj ďalšie nedostatky vo vyúčtovaní. Takým štýlom to nemôže ďalej fungovať.
- Starosta navrhol komisii, aby prekonzultovala s vedením združenia použitie finančných prostriedkov
- p. Róth povedal, že vyúčtované ubytovania zastupiteľstvo nemá schváliť. Nabudúce bude od zastupiteľstva žiadať ďalšie združenie a keď zastupiteľstvo chce byť spravodlivé, musí im poskytnúť
- p. Gornyitzki povedal, že ak zastupiteľstvo chce byť spravodlivé, tak tie peniaze stiahne z tohoročnej dotácie
- Starosta povedal, že zastupiteľstvo stiahnuť nemôže, ale môže udeliť pokutu do výšky neoprávnených výdavkov
- p. Róth povedal, že treba s nimi vyjasniť každú výdavkovú položku aby vedel aj on, na čo môže použiť dotáciu
- p. Balla navrhol udeliť pokutu
- Starosta navrhol zistený nedostatok vyjasniť s vedúcimi združenia a na ďalšom zasadnutí zastupiteľstvo rozhodne o výške pokuty. Dovtedy hlavná kontrolórka vyčíslí výšku neoprávnených výdavkov
- Poslanci s návrhom súhlasili.

K bodu neboli ďalšie návrhy ani pripomienky.

K bodu 12 programu

Diskusia

V diskusii neboli žiadne príspevky

K bodu 13 programu

Záver

Pretože program zasadnutia bol vyčerpaný, poďakoval p. starosta poslancom za aktívny prístup a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Strede nad Bodrogom, dňa 20.02.2020

.....
Bc. Beáta Világiová
zapisovateľka

.....
Zoltán Mento
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Viktor Tokár

.....
Dionýz Balla